

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 41

Adunanza 19 ottobre 2010

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI ROLETTO - X^ VARIANTE PARZIALE  
AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1088 – 37105/2010

Sotto la presidenza del Vicepresidente GIANFRANCO PORQUEDDU si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: UMBERTO D'OTTAVIO, MARCO BALAGNA, UGO PERONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO, IDA VANA e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e gli Assessori CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, PIERGIORGIO BERTONE e ANTONIO MARCO D'ACRI.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Vicepresidente.

Premesso che per il Comune di Roletto:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ≡ è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G. R. n. 61 – 15551 del 15/09/1987;
- ≡ ha approvato con le deliberazioni C.C. n. 22 del 28/06/2002, n. 42 del 24/09/2004, n. 51 del 26/11/2004, n. 30 del 25/11/2005, n. 42 del 06/10/2006, n. 16 del 28/06/2007 e n. 17 del 28/06/2007 sette Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ≡ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 22 del 06/08/2010, il Progetto Preliminare della X^ Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., che ha trasmesso alla Provincia, in data 13/09/2010 per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma (*prat. n. 113/2010*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ≡ popolazione: 845 abitanti al 1971, 1.350 abitanti al 1981, 1.708 abitanti al 1991 e 1.994 abitanti al 2001, i quali evidenziano un andamento demografico in progressiva crescita;

- ≡ superficie territoriale di 992 ettari così suddivisa: 300 ettari di pianura, 7 ettari di collina e 684 ettari di montagna; la conformazione fisico – morfologica evidenzia che 439 ettari hanno pendenze inferiori al 5° (44% del territorio comunale), 380 ettari hanno pendenze tra i 5° e i 20° (38% del territorio comunale) e 173 ettari con pendenze superiori ai 20° (17% del territorio comunale). La capacità d’uso dei suoli è così ripartita: 148 ettari appartenenti alla classe II (15% del territorio comunale), 424 ettari di aree boscate (43% del territorio comunale) e 210 ettari di aree destinate a vigneti, frutteti e noccioli (21% del territorio comunale);
- ≡ risulta compreso nel Circondario di Pinerolo, Sub-ambito “Area Pinerolo”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all’art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l’Amministrazione Provinciale propugna l’attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito e la propria partecipazione all’azione di coordinamento, di elaborazione e attuazione degli interventi che gli competono;
- ≡ insediamenti residenziali: risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana del Pinerolese individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.) nel seguente gruppo di macro aree: Frossasco, Cumiana e Cantalupa;
- ≡ sistema produttivo: risulta classificato come ambito di valorizzazione produttivo denominato “Bacino di Pinerolo” individuato dal P.T.C. che fa capo al Comune di Pinerolo;
- ≡ il territorio comunale è in parte interessato dal progetto definitivo del "Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo" approvato ai sensi dell’art. 8 quinquies della L.R. 56/77 e s.m.i. con D.C.P. n. 32691 del 22/09/2009; si ricorda che in base all’art. 63 delle N.d.A. il Comune è tenuto “...ad adeguare la propria strumentazione urbanistica alle disposizioni del.....Piano entro 12 mesi dalla data di approvazione....da parte del Consiglio Provinciale”;
- ≡ appartiene alla Comunità Montana "Pinerolese Pedemontano" con i comuni di: Cantalupa, Cumiana, Frossasco, Pinerolo, Prarostino, S. Pietro Val Lemina e S. Secondo di Pinerolo;
- ≡ fa parte del Patto Territoriale del Pinerolese (insieme ad altri 50 comuni, 4 Comunità Montane, numerose associazioni, consorzi e Enti) con protocollo d’intesa sottoscritto nel settembre 1999 nella Città di Pinerolo, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- ≡ infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalla ex S.S. n. 589 (ora di competenza regionale dal confine con la provincia a Pinerolo e di competenza provinciale da Pinerolo all’innesto con la S.S. 25) e dalla S.P. n. 195;
  - è interessato da interventi sull’asse Pedemontano ex S.S. 589 (Roletto – Cantalupa - Frossasco – Cumiana – Piossasco);
  - è interessato dalla sistemazione del bivio tra la ex S.S. 589 e la strada comunale per Roletto;
  - è in fase di studio la variante della ex S.S. 589 ad est di Pinerolo (pedemontana). Tratto compreso tra il bivio di Roletto e l’autostrada Torino-Pinerolo;
  - è interessato dal raddoppio della linea ferroviaria regionale Torino-Pinerolo;
- ≡ assetto idrogeologico del territorio:
  - è interessato dal Torrente Torto di Roletto, il cui corso è compreso nell’elenco dell’art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d’acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/04, in conformità al disposto dell’art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - è, altresì, attraversato dalle acque pubbliche del Rio Rettiglio;

⇒ classificato come comune sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/74 e in classe 2 in base all'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della X<sup>a</sup> Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 22 del 06/08/2010 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- in riferimento all'ambito produttivo Zart:
  - *"aggiornamento della cartografia di piano con inserimento di aree asservite a pubblico uso, destinate a parcheggio;*
  - *inserimento di nuove aree a destinazione Produttiva;*
  - *individuazione di sub-aree in area Zart nelle quali è previsto un incremento di capacità edificatoria;*
  - *Modifiche all'articolato delle norme a seguito della nuova normativa nazionale in materia di Edilizia Libera." (Cfr. Punto 4 della Relazione Tecnica).*
- alla Norme di Attuazione:
  - art. 3: definizione della superficie massima di apertura quale vano di accesso tecnico al sottotetto;
  - art. 15: regolamentazione nella realizzazione di bassi fabbricati nel centro storico;
  - art. 31: definizione dei contributi nel caso di demolizione e ricostruzione;
  - art. 35: opere ed interventi definiti liberi realizzabili senza titolo abilitativo;

La documentazione allegata contiene altresì la verifica del rispetto del settimo comma dell'art. 17 L.R. 56/77 e l'Atto deliberativo d'adozione della Variante in oggetto riporta i termini d'esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicato sul B.U.R. del 21/08/2003;

considerato che i contenuti della Variante in esame non riguardano ambiti ricadenti nelle aree interessate dal Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo approvato con D.C.P. n. 32691 del 22/09/2009;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26817/2010 del 20/07/2010 di adozione del progetto definitivo della Variante al Piano Territoriale vigente, denominata "PTC2", ed in particolare le misure di salvaguardia stabilite con gli articoli 8, 39 e 40 delle Norme di Attuazione;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 28/10/2010;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 04/10/2010;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della X<sup>^</sup> Variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Roletto, adottato con deliberazione del C.C. n. 22 del 06/08/2010, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le misure di salvaguardia stabilite con la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26817/2010 del 20/07/2010 di adozione del progetto definitivo della Variante al Piano Territoriale vigente, denominata "PTC2", con riferimento agli articoli 8, 39 e 40 delle Norme di Attuazione, né con i contenuti del Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo approvato con D.C.P. n. 32691 del 22/09/2009;
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto preliminare di Variante parziale al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Roletto la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Vicepresidente  
f.to G. Porqueddu

