

**Determinazione del Dirigente del Servizio
Urbanistica**

Prot. n.75/38713/2010

**OGGETTO: COMUNE DI USSEAUX - PROGETTO PRELIMINARE DELLA 4^ VARIANTE
PARZIALE AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.**

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della 4^a Variante Parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Usseaux, con deliberazione del C.C. n. 24 del 17/08/2010, trasmesso alla Provincia in data 10/09/2010 ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

(Prat. n. 112/2010)

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della 4^a Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 24 del 17/08/2010 di adozione finalizzati a:

- ?? *"ampliamento del centro storico in frazione Laux;*
- ?? *individuazione viabilità in progetto in frazione Laux;*
- ?? *ampliamento area per attrezzature ed interesse generale in frazione Laux;*
- ?? *modifiche al testo delle Norme di Attuazione circa le modalità di intervento nelle aree di completamento ed espansione;*
- ?? *inserimento in calce al testo delle Norme di Attuazione di tutte le schede di zona, attualmente allegate alla Relazione di piano;"* (Cfr. Deliberazione di adozione della Variante)

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone:

- ?? in riferimento alla frazione Laux:
 - ?? l'ampliamento dell'area CS6 (Centro storico), la correzione delle schede di zona riferite agli ambiti CS6 e RC9 (Aree residenziali di completamento) e degli artt. 21 e 22 delle N.d.A. sempre riferiti agli ambiti sopra richiamati;
 - ?? l'indicazione cartografica di un nuovo tratto di viabilità destinato a modificare il collegamento veicolare a servizio del depuratore;
 - ?? correzione del perimetro della zona F destinata ad attrezzature di interesse generale;
- ?? la modifica degli artt. 22 e 23 inerenti le modalità di intervento (permesso di costruire, P.E.C., P.E.C.O. e P.P.) negli ambiti RC e RE (Residenziale di espansione);
- ?? l'accorpamento nelle N.d.A. di tutte le schede di zona.

La documentazione allegata contiene altresì la verifica del rispetto del settimo comma dell'art. 17 L.R. 56/77 e l'Atto deliberativo d'adozione della Variante in oggetto riporta i termini d'esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della 4^a Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Usseaux con deliberazione C.C. n. 24 del 17/08/2010, le seguenti osservazioni:

?? la proposta di individuare in cartografia il corridoio d'inedificabilità per una nuova viabilità a servizio del depuratore, in un contesto particolarmente fragile, classificato dalla carta di sintesi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica IIIa1, allegata alla Variante, "*area inedita ed ineditabile per caratteri geomorfologici negativi (acclività elevata e affioramenti rocciosi; frane attive e quiescenti; scarpate di terrazzo e relative fasce di rispetto e dorsali in roccia in edificabili ai fini sismici)*", andrebbe valutata con particolare attenzione anche alla luce dell'adeguamento al P.A.I. (Piano per l'Assetto Idrogeologico) avviato dall'Amministrazione Comunale con una specifica Variante strutturale ai sensi della L.R. 01/07 che prevede all'interno dell'iter amministrativo di adeguamento l'avvio di specifici Tavoli Tecnici con i Servizi Regionali competenti, finalizzati a condividere il rischio idrogeologico. A titolo di apporto collaborativo si suggerisce di attendere la conclusione dell'iter di adeguamento al P.A.I. prima di procedere alla stesura del progetto, ed inoltre, di specificare nelle Norme Tecniche di Attuazione l'obbligo di integrare lo studio di fattibilità dell'opera con valutazioni approfondite sul rischio idrogeologico;

?? infine, si suggerisce di verificare una incongruenza tra la Scheda d'area dell'ambito RC9 e la Relazione Illustrativa, in particolare, nella Scheda RC9 è evidenziato un incremento della superficie territoriale (da 4.630 mq da 11.625 mq) mentre nel capitolo *Modifiche in frazione*

Laux della Relazione Illustrativa si fa riferimento al ricalcolo della superficie dell'ambito *RC6*, in luogo dell'area *RC9*;

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Usseaux la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 22/10/2010

Il Dirigente
(Arch. Gianfranco Fiora)
F.to in originale