

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 38

Adunanza 5 ottobre 2010

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SAN FRANCESCO AL CAMPO – VARIANTE PARZIALE N. 9 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 1031 – 35015/2010

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, UMBERTO D'OTTAVIO, CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, UGO PERONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO, IDA VANA e con la partecipazione del Vicesegretario Generale NICOLA TUTINO.

E' assente l'Assessore ANTONIO MARCO D'ACRI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di San Francesco al Campo:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 72-28173 del 27/09/1993, successivamente modificato con due Varianti strutturali approvate dalla Regione Piemonte con Deliberazioni G.R. n. 7-05480 del 11/03/2002 e n. 20-11599 del 15/06/2009;
- ha approvato, con deliberazioni del C.C. n. 3 del 01/03/1999, n. 16 del 07/05/1999, n. 25 del 19/06/2000, n. 2 del 21.02.2002, n. 34 del 21/07/2003, n. 8 del 21/02/2005 i progetti definitivi di 6 Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 33 del 05/08/2010, il Progetto preliminare della Variante parziale n. 9 al P.R.G.C. vigente (ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77), che ha trasmesso alla Provincia in data 25/08/2010 (pervenuto il 27/08/2010), per il pronunciamento di compatibilità, come previsto dal suddetto settimo comma; (*prat. n. 108/2010*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 3.264 abitanti nel 1971, 3.475 abitanti nel 1981, 3.849 abitanti nel 1991 e 4.351 abitanti nel 2001, dato che conferma un trend demografico in costante incremento;
- superficie territoriale pari a 1.499 ettari, di cui 399 ettari di pianura e 1.100 ettari di collina; 1.365 ettari presentano pendenze inferiori al 5° e 134 ettari presentano pendenze comprese tra i 5° e i 20°;
- agricoltura e foreste: 330 ettari appartengono alla II<sup>a</sup> Classe di capacità d'uso dei suoli (22% dell'intero territorio comunale) e 110 ettari sono interessati da boschi (7% del territorio comunale);
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Lanzo-Ciriè, Sub-ambito "*Area Ciriè*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito e la propria partecipazione all'azione di coordinamento, di elaborazione e di attuazione degli interventi che gli competono;
- risulta altresì compreso nel "*nodo dell'aeroporto*", con i Comuni di Caselle Torinese e San Maurizio Canavese, per il quale si applicano le disposizioni dell'art. 15.1 del P.T.C.;
- insediamenti residenziali: è compreso nel sistema di diffusione urbana del "*Ciriacese*", individuato dal P.T.C. (art. 9.2.2.), ed articolato nella macro area comprendente i comuni di Rivarossa, Lombardore e Volpiano;
- sistema produttivo: appartiene al "*bacino di valorizzazione produttivo*" di Caselle con i comuni di Caselle Torinese (escluso Mappano) e San Maurizio Canavese, come individuato dall'art.10.3 del P.T.C.;
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 13, 16, 17, 19 e 20;
  - è interessato da nuovi tracciati di viabilità veicolare previste dal P.T.C., alcuni in fase di studio ed altri alternativi, finalizzati a migliorare i collegamenti viari nella zona aeroportuale;
  - è interessato da percorsi ciclabili proposti dal P.T.C.;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dai Torrenti Banna e Fisca, i cui corsi sono compresi nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del P.T.R. Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/04 s.m.i., in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - è altresì interessato dalle seguenti acque pubbliche: Torrente Mignana, Rio della Valle, Rio della Vauda Ritano;
- tutela ambientale:
  - Area Protetta Regionale Istituita "*Riserva Naturale Orientata della Vauda*" che interessa una superficie comunale di 386 ettari;
  - Biotopo Comunitario Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10011 "*Vauda*", esteso su una superficie di 384 ettari;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del PTC);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 9 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 33/2010 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone nello specifico diffuse modifiche cartografiche e normative al P.R.G.C. vigente:

- ridefinizione della destinazione d'uso di porzioni di aree di modesta entità dovute alla presenza di vincoli di varia natura che ne limitano l'edificabilità e conseguente modifica degli elaborati di Piano;
- riclassificazione di un'area già ad uso agricolo e ubicata in zona "NA", ad area produttiva di nuovo impianto "PN8" (mq 3.460);
- adeguamenti funzionali della viabilità comunale esistente;
- modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione, volte ad una migliore applicazione delle prescrizioni, in materia di definizione dei tipi di intervento, limitazione all'edificazione e altri puntuali adeguamenti normativi di carattere gestionale dell'attività edilizia;
- la Variante registra un decremento della capacità insediativa residenziale pari a circa 10 abitanti teorici e una diminuzione delle superfici territoriali delle aree a destinazione produttiva, terziaria e ricettive pari a mq 3.486;

evidenziato che, in relazione al rispetto delle procedure in materia di V.A.S. di cui al D.Lgs. 152/2006 s.m.i. e agli indirizzi dettati dalla D.G.R. 09/06/2008, n. 12-8931, in considerazione dei contenuti previsti, la Deliberazione C.C. di adozione n. 33/2010 reca le motivazioni di esclusione della Variante dalle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26817/2010 del 20/07/2010 di adozione del progetto definitivo della Variante al Piano Territoriale vigente, denominata "PTC2", ed in particolare le misure di salvaguardia stabilite con gli articoli 8, 39 e 40 delle Norme di Attuazione;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 11/10/2010;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 22/09/2010;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 9 al P.R.G.C., del Comune di San Francesco al Campo, adottato con deliberazione del C.C. n. 33 del 05/08/2010, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le misure di salvaguardia stabilite con la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26817/2010 del 20/07/2010 di adozione del progetto definitivo della Variante al Piano Territoriale vigente, denominata "PTC2", con riferimento agli articoli 8, 39 e 40 delle Norme di Attuazione;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di San Francesco al Campo la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale  
f.to N. Tutino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta