

**Determinazione del Dirigente del Servizio
Urbanistica**

Prot. n.57/32158/2010

**OGGETTO: COMUNE DI CAMBIANO - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE
N. 11 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.**

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare Variante Parziale n. 11 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Cambiano, con deliberazione del C.C. n. 31 del 15/07/2010 (*Prat. n. 89/2010*), trasmesso alla Provincia in data 23/07/2010 ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 11 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 31 del 15/07/2010 di adozione, finalizzati a modificare alcuni articoli delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) ed apportare alcune modifiche nella cartografia del Piano;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone:

- ?? l'ampliamento del cimitero comunale verso nord, la rettifica dell'area a parcheggio del cimitero *P36n* e la conseguente traslazione della bretella di collegamento tra le provinciali S.P. n. 121 e S.P. n. 122;
- ?? l'introduzione di una specifica Norma per regolamentare la rilocalizzazione di parte della volumetria della "*cella n. 231*", ricadente nel centro storico, al fine di consentire la realizzazione di un percorso pedonale interamente nella proprietà privata;
- ?? l'integrazione dell'art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione per consentire nell'ambito della sub area produttiva *Dr2 VI*, la vendita all'ingrosso e al minuto dei prodotti aziendali su una superficie di pavimento massima di 150 mq come peraltro già consentito nell'area *DeI*;

consultato il Servizio Programmazione Viabilità della Provincia di Torino in data 19/08/2010;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi

dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

DETERMINA

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 11 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Cambiano con deliberazione C.C. n. 31 del 15/07/2010, le seguenti osservazioni:

a) confrontando la tabella vigente con quella modificata, inerente i *"Servizi ed Attrezzature Pubbliche di Livello Comunale Parcheggi Pubblici"*, si evince in quest'ultima un incremento delle aree per la sosta di 4.200 mq con previsione di nuovo ambito contraddistinto con l'acronimo *P36n* pertinente all'area cimiteriale. Tale proposta, di fatto, genera un incremento degli standards urbanistici alla residenza (art. 21 L.R. 56/77 e s.m.i.), consentito con lo strumento della Variante parziale, solo se è compreso nel limite di 0,5 mq/ab (L.R. 56/77, art. 17, comma 4, punti c)); per tale motivo sarebbe opportuno attuare tale verifica in fase di redazione del progetto definitivo della Variante in oggetto;

b) vengono segnalate le seguenti incompletezze materiali, da integrare in sede d'approvazione del progetto definitivo:

?? per quanto attiene la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), si rammenta che la D.G.R. 09 giugno 2008, n. 12-8931 (pubblicata nel supplemento al B.U.R. del 12/06/2008) ad oggetto: *"D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di valutazione ambientale di piani e programmi"* indica, (in particolare nell'Allegato II) due procedure alternative per addivenire alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), che si concretizzano con l'esclusione dal processo oppure con la verifica di assoggettabilità.

Alla luce di quanto sopra riportato si suggerisce di verificare se esistono i presupposti di esclusione, riportando nella deliberazione di approvazione, come citato nell'allegato II della DGR soprarichiamata, *"..... la motivazione della mancata attivazione del processo valutativo"*; in caso contrario sarebbe auspicabile l'avvio della procedura prevista dalla D.G.R. sopra richiamata con la verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

?? è opportuno dichiarare la compatibilità al Piano di Classificazione Acustica ai sensi dei commi 4-5 dell'art. 5 della Legge Regionale n. 52/2000 *"Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico"*. Si rammenta che ogni modifica agli strumenti urbanistici comporta il contestuale controllo di compatibilità con il Piano sopraccitato;

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del

comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;

3. **di trasmettere** al Comune di Cambiano la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 01/09/2010

Il Dirigente
(Arch. Gianfranco Fiora)
F.to in originale