

**Determinazione del Dirigente del Servizio  
Urbanistica**

Prot. n. 45-26264/2010

OGGETTO: COMUNE DI ANGROGNA - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - D.C.C. N. 20  
DEL 26/04/2010 - OSSERVAZIONI.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I., adottato dal Comune di Angrogna, con deliberazione C.C. n. 20 del 26/04/2010, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.); (*Prat. n. 059/2010*);

**preso atto** delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 20/2010 di adozione della Variante;

**precisato** che, a seguito della sentenza TAR Piemonte n. 00230/2010, depositata il 15/01/2010, che ha disposto l'annullamento della D.G.R. n. 54-31995 del 31/01/1994 di approvazione della variante strutturale al P.R.G.I., sono ora efficaci a tutti gli effetti le Norme di Attuazione del P.R.G.I., approvato con D.G.R. n. 24-26093 del 14/06/1985;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone diffuse modifiche al P.R.G.I. vigente, volte ad aggiornare l'intero apparato normativo, sia per il richiamo alla L.R. 56/77, sia con riferimento alle intervenute modifiche legislative, ed in particolare:

- sui tipi di intervento ammessi con la ristrutturazione edilizia e con lo strumento urbanistico esecutivo e sull'uso dei sottotetti;
- gli adeguamenti di carattere idrogeologico e del rischio sismico;
- le modalità di calcolo e definizione dei parametri edilizi e urbanistici;
- la realizzazione di bassi fabbricati;
- gli ampliamenti ammessi nelle attività produttive, nel limite del 6%;
- gli ampliamenti ammessi nelle zone residenziali per gli adeguamenti igienico-funzionali (da 40 a 50 mq e da 25 a 30 mq, per unità abitativa);

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Angrogna con deliberazione C.C. n. 20 del 26/04/2010, le seguenti **osservazioni**:
  - a) la Variante prevede ampliamenti nelle zone residenziali per gli adeguamenti igienico-funzionali (da 40 a 50 mq e da 25 a 30 mq, per unità abitativa) e ampliamenti nelle zone produttive, nel limite del 6%: tali modifiche normative, che interessano in modo generalizzato gran parte delle aree considerate dal Piano, potrebbero determinare un aumento della capacità insediativa residenziale e non residenziale, in contrasto con le caratteristiche della Variante adottata. Pur comprendendo le ragioni che hanno generato l'opportunità di ammettere tali ampliamenti, in conseguenza degli esiti determinatisi in sede giurisdizionale, si sottolinea la necessità di integrare la "*Relazione illustrativa*" del progetto definitivo con gli approfondimenti conseguenti alle modifiche previste, che illustrino in modo inequivoco il mancato superamento dei limiti di cui al comma 4 dell'art. 17 della L.R. 56/77;
  - b) si rileva, infine, che alla Variante non risulta acclusa la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica ai sensi della L.R. n. 52/2000 "*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*";
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Angrogna la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, lì 06 luglio 2010

f.to in originale  
Il Dirigente  
Arch. Gianfranco Fiora