

**Determinazione del Dirigente del Servizio  
Urbanistica**

Prot. n.44/26250/2010

OGGETTO: COMUNE DI SAN MARTINO CANAVESE - VARIANTE PARZIALE N. 8/2010 AL  
P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il Progetto Preliminare della Variante parziale n. 08/2010 al P.R.G.C., adottato dal Comune di San Martino Canavese, con deliberazione del C.C. n. 16 del 27/04/2010, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), in data 21/05/2010 (pervenuto in data 24/05/2010);  
(*prat. n. 58/2010*)

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 8/2010 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 16 del 27/04/2010 di adozione;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata, propone di sostituire la demolizione e ricostruzione di un'immobile del centro storico sito in via Arduino con la sola demolizione per consentire la realizzazione di una piazzetta, previo cessione della proprietà dell'area ed inoltre, la ridefinizione degli artt. 17 e 57 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. per assoggettare all'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i. *"Fronti o parti di edifici o manufatti con elementi emergenti di interesse storico-artistico documentario da conservare" e tutti i progetti di Piani di recupero e/o piani esecutivi convenzionati.....all'interno di tutte le aree Rr del PRG"* (Cfr. pag. 4 – Relazione Illustrativa)

La Variante riporta la verifica di compatibilità con il Piano di Zonizzazione Acustica ed inoltre nell'Atto deliberativo d'adozione della Variante sono riportati i termini d'esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008 *"Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di valutazione ambientale strategica"*;

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art.

107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## DETERMINA

- 1) **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 08/2010 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di San Martino Canavese con deliberazione C.C. n. 16 del 27/04/2010, la seguente osservazione:  

?? la previsione di costruire una piazzetta su via Arduino, definita "*spazio pubblico attrezzato*" (Cfr. – pag. 3 Relazione Illustrativa) da adibire a parcheggio in luogo di un edificio da demolire come motivato negli Atti della Variante, di fatto genera un incremento degli standards urbanistici alla residenza (art. 21 L.R. 56/77 e s.m.i.), che si ricorda, è consentito con lo strumento della Variante parziale, solo se è compreso nel limite di 0,5 mq/ab (L.R. 56/77, art. 17, comma 4, punti c)).

A titolo di apporto collaborativo, si suggerisce, in fase d'approvazione del progetto definitivo della Variante, di esperire le opportune verifiche, considerando anche le precedenti Varianti parziali approvate dal Comune durante tutta la validità del P.R.G.C.;
- 2) **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
- 3) **di trasmettere** al Comune di San Martino Canavese la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 06/07/2010

Il Dirigente  
(Arch. Gianfranco Fiora)  
F.to in originale