

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 19

Adunanza 25 maggio 2010

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SAUZE D'OU LX - TERZA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 542 – 19489/2010

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala del Consiglio Provinciale - P.zza Castello, 205 - Torino, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, UMBERTO D'OTTAVIO, CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, UGO PERONE, ROBERTO RONCO, IDA VANA e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori MARIAGIUSEPPINA PUGLISI e ALESSANDRA SARTORIO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Sauze d'Oulx:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G. R. n. 54-38103 del 23/10/1984 e successivamente modificato con due Varianti strutturali, approvate, rispettivamente, con Deliberazione G. R. n. 10-22546 del 29/09/1997 e n. 7-2198 del 20/02/2006 di adeguamento al P.A.I.;
- ha approvato cinque Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazioni C.C. n. 39 del 18/08/1999, n. 34 del 27/12/2001, n. 50 del 18/03/2003, n.05 del 08/03/2004 e n. 16 del 30/04/2004;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 30 del 02/10/2007, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 7 del 22/02/2010, il Progetto Preliminare della terza Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 14/04/2010 (pervenuto il 16/04/2010), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. n. 045/2010*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 789 abitanti nel 1971, 918 abitanti nel 1981, 938 abitanti nel 1991 e 984 abitanti nel 2001; dati che evidenziano un trend demografico in lieve incremento, nell'ultimo decennio;
 - superficie territoriale: 1.725 ettari in territorio di montagna, dei quali solo 19 presentano pendenze inferiori ai 5°; 1.068 ettari hanno pendenze comprese tra i 5° ed i 20° (62% del territorio comunale) e 638 ettari (38% circa del territorio), presentano pendenze superiori ai 20°; il 72% circa del territorio comunale (1.244 ettari) è coperto da aree boscate;
 - risulta compreso nel Circondario Provinciale di Susa, Sub-ambito "C.M. Alta Valle di Susa", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
 - sistema residenziale: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
 - sistema produttivo: non appartiene ad un Ambito di valorizzazione produttiva del P.T.C.;
 - appartiene alla Comunità Montana "Valle Susa e Val Sangone" (D.P.G.R. 83/2009);
 - è individuato dal P.T.C. quale centro storico di interesse provinciale;
 - il territorio comunale è individuato dal P.T.R. e confermato dal P.T.C. quale centro incluso in bacini sciistici di livello provinciale, facendo rilevare la presenza di bacini/piste per lo sci;
 - infrastrutture viarie: è attraversato dalle Strade Provinciali n. 214 e n. 236;
 - assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Gran Comba, Rio Moretta;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 1.400 ettari del territorio (87% superficie territoriale) interessati da areali di frana quiescente, e n. 2 deformazioni gravitative profonde;
 - il "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico"(P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia nel territorio comunale la presenza di areali di frane attive;
 - in base all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, è classificato sismico, in "zona 3";
 - tutela ambientale:
 - il territorio comunale è interessato, su una superficie di 53 ettari, dall'Area Protetta Regionale Istituita, denominata "Parco Naturale del Gran Bosco di Salbertrand" e dal Biotopo Comunitario - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" - BC 10010 "Gran Bosco di Salbertrand";
 - è classificato tra le zone di ricarica carsica;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate al P.T.C.);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 7/2010 di adozione della Variante, e dagli elaborati tecnici allegati, finalizzate a rendere ammissibili alcune tipologie di intervento, per effetto di mutate o nuove esigenze di carattere particolare, ritenute di interesse pubblico;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente:

- per gli edifici esistenti e le unità immobiliari già a servizio degli impianti sciistici (art. 11.8) o ubicati nelle zone "CE" (art. 6.1) e "CES" (art. 6.2), con superficie fino a 200 mq, viene ammesso il cambio di destinazione d'uso a favore della residenza, mediante permesso di costruire convenzionato, con obbligo di realizzazione delle opere di

urbanizzazione primaria;

- onde consentire la realizzazione di autorimesse interesse, viene eliminato il limite di utilizzo del sottosuolo fondiario del 60% (art. 4.7);
- riformulazione normativa degli articoli 4.7 (*Norme per l'utilizzazione del sottosuolo*), 6.1 (*Le zone di tipo CE di completamento*) e 6.2 (*Le zone di tipo CES sature non edificabili*); 11.8 (*Zone per gli sport invernali: edificazione di servizio*);

La "*Relazione Illustrativa*" della Variante contiene:

- la relazione di compatibilità acustica, ai sensi del comma 4 dell'art. 5 L.R. 52/2000;
- la relazione di compatibilità ambientale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40/1998;
- la motivata determinazione di non assoggettabilità della Variante alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.Lgs 152/06 s.m.i. e della D.G.R. 12-8931/2008;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 31/05/2010;

visto il parere del Servizio Urbanistica in data 17/05/2010;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto Preliminare della terza Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Sauze d'Oulx, adottato con deliberazione del C.C. n. 7 del 22/02/2010, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, e con i progetti sovracomunali approvati;

2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Sauze d'Oulx la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta