

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 16

Adunanza 4 maggio 2010

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE PARZIALE N. 18 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 434 – 16871/2010

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, UMBERTO D'OTTAVIO, CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ALESSANDRA SARTORIO, IDA VANA e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori UGO PERONE e ROBERTO RONCO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Orbassano:  
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 100-20045 del 16/11/1992, modificato con la Variante strutturale, approvata con deliberazione G.R. n. 14-25592 del 08/10/1998;
- ⇒ ha approvato, con deliberazioni C.C. n. 08 del 15/02/2000, n. 42 del 10/05/2001, n. 43 del 10/05/2001, n. 82 del 20/11/2001, n. 93 del 25/11/2002, n. 59 del 25/07/2004, n. 46 del 26/07/2005, n. 04 del 04/02/2006, n. 10 del 14/02/2006, n. 52 del 20/07/2007, n. 51 del 20/07/2007 e n. 10 del 27/02/2008 undici Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 14 del 27/03/2010, il Progetto Preliminare della Variante parziale n. 18, al PRGC, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 08/04/2010, per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal sopraccitato settimo comma (*Prat. n. 037/2010*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 15.675 abitanti nel 1971, 18.082 abitanti nel 1981, 20.650 abitanti nel 1991 e 21.581 abitanti nel 2001, dati che confermano un andamento demografico in costante incremento;
- ⇒ superficie territoriale di 2.233 ettari, così ripartiti: 2.153 di pianura (pari a circa il 96 % del territorio comunale) e 80 di collina (pari a circa il 4 % del territorio comunale). La conformazione fisico-morfologica evidenzia 2.226 ettari con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa il 99 % del territorio comunale) e 8 ettari con pendenze comprese tra i 5° e i 20°; per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 752 ettari rientrano nella *Classe I^* (pari a circa il 34% della superficie comunale) e 700 ettari rientrano nella *Classe II^* (pari a circa il 31% della superficie comunale). E' altresì interessato su una superficie di 87 ettari da "*Aree boscate*" (pari a circa il 3% del territorio comunale);
- ⇒ sistema produttivo: è incluso, da parte del PTC, nel *Bacino di valorizzazione produttiva* di Beinasco con i comuni di Bruino, Beinasco, Candiolo, Piossasco e Rivalta di Torino;
- ⇒ risulta compreso nel Circondario Provinciale di Torino, Sub-ambito "*Torino*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello di sub-ambito ad iniziativa congiunta da parte dei Comuni interessati;
- ⇒ centro di servizi: è individuato dal P.T.C. (art. 9.2.1) come centro urbano di IV livello superiore, in quanto polo che dispone di una diversificata offerta di servizi interurbani da potenziare;
- ⇒ è individuato dal P.T.R. e confermato dall'art. 7.1 del P.T.C. come "*Centro Storico di media rilevanza*";
- ⇒ fa parte del *Patto Territoriale del Sangone* (insieme ad altri 7 Comuni, a 1 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Piossasco ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- ⇒ infrastrutture per la mobilità:
  - è attraversato dalla ex Strada Statale n. 589 (ora di competenza regionale nel tratto confine provincia - Pinerolo e di competenza provinciale nel tratto Pinerolo - Avigliana) e dalle Strade Provinciali n. 6 - 143 - 142 - 174 - 183;
  - è interessato dall'ipotesi di progetto, previsto dal P.T.C., della ex Strada Statale n. 589;
  - è in fase di studio la connessione ferroviaria tra lo scalo "*Sito*" di Orbassano e la linea Pinerolo-Airasca con annessa una nuova stazione ferroviaria a Rivalta;
  - è attualmente in fase di studio il potenziamento e la creazione di una nuova sede stradale nel tratto compreso tra l'innesto dell'autostrada Torino-Pinerolo e l'innesto della SP n. 6 e inoltre, in fase di studio il potenziamento del tratto compreso tra l'innesto della SP n. 6 e il ponte sul Sangone Rivalta - Sud;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dal Torrente Sangone, il cui corso è compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - è altresì interessato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Garosso di Rivoli;
  - il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001,

evidenzia le fasce fluviali del Torrente Sangone, che interessano una superficie di circa 105 ettari del territorio comunale;

⇒ tutela ambientale:

- circa 445 ettari del suo territorio sono interessati dal Piano d'Area e dal PTO del Poramo Sangone;
- il territorio comunale è interessato, su una superficie di 268 ettari, dal Biotopo di interesse Comunitario - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" - BC 10004 "Stupinigi";

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 18 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 14 del 27/03/2010 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone:

- la suddivisione dell'area 2.14.1 - 2.14.1.1 - 2.14.1.2 in due ambiti, contrassegnando quello nuovo con l'acronimo 2.14.2-2.14.2.1-2.14.2.2; inoltre, in riferimento alla nuova area, la modifica dell'art. 32 delle Norme di Attuazione (N.d.A.) per consentire l'insediamento di attività terziario commerciale in luogo di una destinazione artigianale e/o commerciale di stoccaggio ed esposizione;
- la modifica delle N.d.A. riferite all'area 10.1.11-10.1.11.1 per autorizzare l'insediamento di attività terziario commerciale nell'ambito 1 ed attività terziario commerciale limitatamente a strutture ricreative/sportive e attività commerciali di pubblici esercizi nell'ambito 8;
- lo scorporo dall'area 14.4.1 di un nuovo ambito contraddistinto dall'acronimo 14.4.9 con ampliamento di quest'ultimo per una superficie complessiva di 12.142 mq;
- in riferimento ad un numero limitato di cascine (n. 12) "*Manufatti di interesse Storico Artistico*", si propone l'eliminazione, quando non sono prescritti interventi di sostituzione edilizia e ampliamento, della perimetrazione dei P.d.R., facendo salvo i vincoli previsti dall'art. 24 della L.R. 56/77 e sm.i..

La documentazione allegata contiene altresì la verifica del rispetto del settimo comma dell'art. 17 L.R. 56/77 e riporta nella deliberazione d'adozione i termini di esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. n. 13-8784 del 9 giugno 2008;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come

modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 23/05/2010;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 21/04/2010;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 18 al P.R.G.C. del Comune di Orbassano, adottato con deliberazione del C.C. n. 14 del 27/03/2010, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Orbassano la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta

