

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n.27/18314/2010

OGGETTO: COMUNE DI ORBASSANO - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE N. 18 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare Variante parziale n. 18 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Orbassano, con deliberazione del C.C. n. 14 del 27/03/2010 (*Prat. n. 37/2010*), trasmesso alla Provincia in data 08/04/2010 ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 18 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 14 del 27/03/2010 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone:

- ?? la suddivisione dell'area 2.14.1 - 2.14.1.1 - 2.14.1.2 in due ambiti, contrassegnando quello nuovo con l'acronimo 2.14.2-2.14.2.1-2.14.2.2; inoltre, in riferimento alla nuova area, la modifica dell'art. 32 delle Norme di Attuazione (N.d.A.) per consentire l'insediamento di attività terziario commerciale in luogo di una destinazione artigianale e/o commerciale di stoccaggio ed esposizione;
- ?? la modifica delle N.d.A. riferite all'area 10.1.11-10.1.11.1 per autorizzare l'insediamento di attività terziario commerciale nell'ambito 1 ed attività terziario commerciale limitatamente a strutture ricreative/sportive e attività commerciali di pubblici esercizi nell'ambito 8;
- ?? lo scorporo dall'area 14.4.1 di un nuovo ambito contraddistinto dall'acronimo 14.4.9 con ampliamento di quest'ultimo per una superficie complessiva di 12.142 mq;
- ?? in riferimento ad un numero limitato di cascine (n. 12) "*Manufatti di interesse Storico Artistico*", si propone l'eliminazione, quando non sono prescritti interventi di sostituzione edilizia e ampliamento, della perimetrazione dei P.d.R., facendo salvo i vincoli previsti dall'art. 24 della L.R. 56/77 e sm.i..

La documentazione allegata contiene altresì la verifica del rispetto del settimo comma dell'art. 17 L.R. 56/77 e riporta nella deliberazione d'adozione i termini di esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. n. 13-8784 del 9 giugno 2008;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante parziale n. 18 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Orbassano con deliberazione C.C. n. 14 del 27/03/2010, le seguenti osservazioni a titolo di apporto collaborativo:
 - ?? per un mero errore materiale, l'estratto della cartografia di Piano riprodotto nella scheda A3 che localizza il nuovo ambito produttivo oggetto di ampliamento per una superficie di 12.142 mq, è stato contraddistinto con l'acronimo 14.4.7 in luogo dell'acronimo 14.4.9;
 - ?? infine si segnala, per i necessari approfondimenti, la deliberazione G.R. 22 febbraio 2010, n. 20-13359 *"Linee guida per la valutazione del rischio industriale nella pianificazione territoriale. Valutazione Ambientale Strategica (d.lgs. 152/2006 e DGR 12-8931 del 9/06/2008) e Rischio di incidente rilevante (d.lgs. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001)"* con la quale la Regione Piemonte sottolinea, nell'Atto di deliberazione sopraccitato che l'assenza dell'elaborato tecnico R.I.R. *".....costituisce impedimento all'avvio procedurale di qualsiasi nuovo strumento urbanistico generale, sua variante e procedure amministrative che concorrono a modificare la strumentazione urbanistica previgente (accordi di programma, strumenti urbanistici esecutivi in variante al Piano Regolatore vigente, procedure di sportello unico ecc) per tutti i Comuni in cui sono presenti uno o più stabilimenti sottoggetti ai disposti del D.Lgs. 334/1999 e s.m.i." ;*
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Orbassano la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 06/05/2010

Il Dirigente
(Arch. Gianfranco Fiora)
F.to in originale