

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 16

Adunanza 4 maggio 2010

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI POMARETTO – 4<sup>^</sup> VARIANTE PARZIALE  
AL P.R.G.C.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 436 – 16877/2010

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, UMBERTO D'OTTAVIO, CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ALESSANDRA SARTORIO, IDA VANA e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori UGO PERONE e ROBERTO RONCO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Pomaretto:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C.I., (unitamente ai comuni di Perosa Argentina, Roure e Fenestrelle) approvato con Deliberazione G. R. n. 35 - 31170 del 20/12/1993;
- ⇒ ha approvato, con deliberazioni C.C. n. 36 del 22/12/1998 e n. 45 del 20/12/1999, due Varianti parziali ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 03 del 02/03/2010, il Progetto Preliminare della 4<sup>^</sup> Variante Parziale al P.R.G.C.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 30/03/2010 (*prat. n. 33/2010*) per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 1258 abitanti nel 1971, 1243 abitanti nel 1981, 1128 abitanti nel 1991 e 1084 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico negativo;
  - ⇒ superficie territoriale di 840 ettari di montagna. La conformazione fisico-morfologica evidenzia 29 ettari con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa il 3 % del territorio comunale), 115 ettari con pendenze comprese tra i 5° e i 20° e 696 ettari con pendenze superiori ai 20°; per quanto attiene l'agricoltura e foreste si evidenziano che 707 ettari ricoperti da “*Aree boscate*” (pari a circa il 84% del territorio comunale). L'Assessorato all'Agricoltura della Regione Piemonte informa che parte del territorio comunale è interessato dalla “*Zona D.O.C. Pinerolese Ramie*” e che esiste una produzione tipica di “*castanicoltura e viticoltura*”;
- ⇒ risulta compreso nel *Circondario di Pinerolo*, sub-ambito “*C.M. Valli Chisone e Germanasca*”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- ⇒ insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ⇒ sistema produttivo: è classificato dal P.T.C. nel *Bacino produttivo marginale di Perosa* con i comuni di Inverso Pinasca, Perosa Argentina e Pinasca;
- ⇒ individuato nell'art. 7.1 del P.T.C. come “*Centro Storico d'interesse provinciale*”;
- ⇒ fa parte del Patto Territoriale del Pinerolese (insieme ad altri 52 Comuni, a 3 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Pinerolo ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- ⇒ infrastrutture viarie e di trasporto: è attraversato dalla ex Strada Statale n. 23 (ora regionale nel tratto Torino - Pinerolo - Colle di Sestriere e provinciale nel tratto Colle di Sestriere - Innesso con S.S. 24 a Cesana T.se) e dalle Strade Provinciali n. 169 e n. 166;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dai Torrenti Germanasca e Chisone il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte rileva la presenza nel territorio comunale di frane attive areali interessanti una superficie di 12 ha circa;
  - ⇒ è classificato sismico ai sensi della Legge n. 64 del 2/02/1974 ed in classe 2 dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 20/03/2003;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della 4<sup>a</sup> Variante Parziale al P.R.G.C.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 03 del 02/03/2010 di adozione, finalizzati ad apportare alcune modifiche al sistema viario ed alle aree a Servizi;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone:

- *"l'individuazione di un'area a parcheggio in zona agricola;*
- *l'ampliamento della sede stradale di via Riccardo Balmas per migliorarne la viabilità;*
- *l'ampliamento della sede stradale di via Patrioti affianco dell'Ospedale valdese e nella area adiacente al Tempio valdese;*
- *l'individuazione di una nuova zona ZD4 per consentire la realizzazione di fabbricati ad uso autorimessa e la localizzazione di un ecopunto;*
- *l'individuazione di una nuova zona ZD3 atta alla costruzione di bassi fabbricati ad uso autorimessa con dismissione della copertura ad uso pubblico per la realizzazione di un parcheggio lungo via Balziglia comprendendo l'attuale previsione a parcheggio;*
- *l'individuazione di un'area ad attrezzature d'interesse comune in zone ZC5 per l'eventuale realizzazione di un ecopunto;*
- *l'individuazione di un'area a parcheggio lungo la strada provinciale in zona agricola da inserire in zona ZS2;*
- *l'individuazione di un'area d'interesse comune in zona agricola idonea alla collocazione di un impianto fotovoltaico da realizzarsi dall'ente pubblico o in convenzione con questo;*
- *l'adeguamento della perimetrazione della zona ZC3, al fine di ricomprendere un fabbricato esistente e lotti di pertinenza di fabbricati della zona;*
- *la creazione di una nuova zona ZD5 adiacente alla borgata Enfous per la realizzazione di bassi fabbricati;*
- *la modifica delle norme specifiche per le zone IR con la possibilità di insediare esercizi di vicinato;*
- *l'adeguamento della borgata minore BB6 Pons, al fine di ricomprendere un fabbricato esistente e lotti di pertinenza di fabbricati della zona;"* (Cfr. pag. 3-4 della Relazione Illustrativa).

La documentazione allegata contiene altresì la verifica del rispetto del settimo comma dell'art. 17 L.R. 56/77 e riporta nella deliberazione di adozione i termini di esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. n. 13-8784 del 9 giugno 2008;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 14/05/2010;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 07/04/2010;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della 4<sup>a</sup> Variante Parziale al P.R.G.C.I. del Comune di Pomaretto, adottato con deliberazione del C.C. n. 03 del 02/03/2010, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante parziale al P.R.G.C.I. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Pomaretto la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta