

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n.26/18316/2010

OGGETTO: COMUNE DI POMARETTO - PROGETTO PRELIMINARE 4^ VARIANTE
PARZIALE AL P.R.G.C.I. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della 4^ Variante parziale al P.R.G.C.I, adottato dal Comune di Pomaretto con deliberazione del C.C. n. 03 del 02/03/2010, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17, L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), in data 30/03/2010 (*prat. n. 33/2010*);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della 4^ Variante Parziale al P.R.G.C.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 03 del 02/03/2010 di adozione, finalizzati ad apportare alcune modifiche al sistema viario ed alle aree a Servizi;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone:

- ?? *"l'individuazione di un'area a parcheggio in zona agricola;*
- ?? *l'ampliamento della sede stradale di via Riccardo Balmas per migliorarne la viabilità;*
- ?? *l'ampliamento della sede stradale di via Patrioti affianco dell'Ospedale valdese e nella area adiacente al Tempio valdese;*
- ?? *l'individuazione di una nuova zona ZD4 per consentire la realizzazione di fabbricati ad uso autorimessa e la localizzazione di un ecopunto;*
- ?? *l'individuazione di una nuova zona ZD3 atta alla costruzione di bassi fabbricati ad uso autorimessa con dismissione della copertura ad uso pubblico per la realizzazione di un parcheggio lungo via Balziglia comprendendo l'attuale previsione a parcheggio;*
- ?? *l'individuazione di un'area ad attrezzature d'interesse comune in zone ZC5 per l'eventuale realizzazione di un ecopunto;*
- ?? *l'individuazione di un'area a parcheggio lungo la strada provinciale in zona agricola da inserire in zona ZS2;*
- ?? *l'individuazione di un'area d'interesse comune in zona agricola idonea alla collocazione di un impianto fotovoltaico da realizzarsi dall'ente pubblico o in convenzione con questo;*
- ?? *l'adeguamento della perimetrazione della zona ZC3, al fine di ricomprendere un fabbricato esistente e lotti di pertinenza di fabbricati della zona;*
- ?? *la creazione di una nuova zona ZD5 adiacente alla borgata Enfous per la realizzazione di bassi fabbricati;*

?? *la modifica delle norme specifiche per le zone IR con la possibilità di insediare esercizi di vicinato;*

?? *l'adeguamento della borgata minore BB6 Pons, al fine di ricomprendere un fabbricato esistente e lotti di pertinenza di fabbricati della zona;"* (Cfr. pag. 3-4 della Relazione Illustrativa).

La documentazione allegata contiene altresì la verifica del rispetto del settimo comma dell'art. 17 L.R. 56/77 e riporta nella deliberazione di adozione i termini di esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. n. 13-8784 del 9 giugno 2008;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della 4^a Variante parziale al P.R.G.C.I. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Pomaretto con deliberazione C.C. n. 03 del 02/03/2010, le seguenti osservazioni a titolo di apporto collaborativo:

?? in riferimento alla proposta di individuare un'area di interesse comune in zona agricola sulla quale installare un impianto fotovoltaico, da realizzarsi a cura dall'Ente pubblico, si richiama la deliberazione della Giunta Regionale n. 30-12221 del 28.09.2009 (B.U.R. n. 41 del 15/10/2009) con la quale si approva la *Relazione Programmatica sull'Energia*; in particolare, in riferimento agli impianti in questione è stata redatta la tabella E.R.A. (Esclusione-Repulsione-Attrazione) per mezzo della quale è possibile verificare attraverso un approccio multicriteriale la corrispondenza della scelta proposta ai propositi della Regione Piemonte. Inoltre, seppur attualmente non cogente, si richiamano l'art. 19 del progetto preliminare delle Norme di Attuazione della *"Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale"*, adottato dalla G.P. con deliberazione n. 644-49411 del 29/12/2009 e le *"Linee guida tecniche e procedurali per la promozione e l'incentivazione delle fonti rinnovabili"* adottate dalla G.P. con deliberazione n. 1-10467 del 13/04/2010 attualmente all'esame del Consiglio Provinciale, entrambi disponibili sul sito informatico della Provincia di Torino, che potrebbero dare alcune indicazioni sulla scelta dei siti;

?? alcuni degli interventi descritti nella Variante in oggetto sono compresi nella fascia a vincolo paesaggistico della profondità di 150 m del Torrente Germanasca e/o del

Torrente Chisone (in quanto, presenti nell'elenco dei corsi d'acqua principali - art. 20 della Piano Territoriale Regionale), tale tutela presuppone l'espressione del parere della Regione Piemonte o della Commissione locale per il paesaggio in ragione delle rispettive competenze come definite dall'art 3 della L.R. n. 32 del 01 dicembre 2008 n. 32, "Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137)"

?? infine, lungo il Torrente Chisone e per una fascia di circa 1.000 m il territorio comunale è oggetto dell'art. 39 "Aree di Approfondimento" delle N.d.A. del Piano Territoriale Regionale e dell'art. 14.5 "Aree di approfondimento con specifica valenza paesistica" delle Norme di Attuazione (N.d.A) del Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.). Tale ambito è sottoposto su iniziativa della Regione ad un Piano territoriale con specifica valenza paesistica ambientale; nelle more d'attuazione i P.R.G.C., come richiamato dalla sopraccitata direttiva del P.T.C., devono prevedere appositi approfondimenti per l'individuazione e la tutela dell'ambiente naturalistico e paesaggistico esistente e per l'inserimento di interventi edilizi ammessi. Per questo si suggerisce di valutare le preesistenze cercando di evitare fratture col contesto e non imporre vistose discontinuità planimetriche e volumetriche;

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della 4^a Variante parziale in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Pomaretto la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 06/05/2010

Il Dirigente
(Arch. Gianfranco Fiora)
F.to in originale