

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 14

Adunanza 20 aprile 2010

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI MASSELLO – 5[^] VARIANTE PARZIALE
AL P.R.G.I. – PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 376 – 14471/2010

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, UMBERTO D'OTTAVIO, CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, UGO PERONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO, ALESSANDRA SARTORIO, IDA VANA e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Massello:
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.I., (unitamente ai comuni di Perrero, Prali, Salza di Pinerolo) approvato con Deliberazione G. R. n. 64 - 24843 del 22/11/1988 e successivamente modificato con una Variante strutturale, approvata con Deliberazione G. R. n. 22 - 145 del 17/07/1995;
- ⇒ ha approvato, con deliberazioni C.C. n. 20 del 28/06/2000 e n. 29 del 17/10/2002, due Varianti parziali, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 13 del 27/07/2009 la 5[^] Variante parziale successivamente revocata in sede di autotutela con la deliberazione di C.C. n. 25 del 09/12/2009;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 10 del 27/02/2010, il Progetto Preliminare della 5[^] Variante parziale al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 12/03/2010 per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma (*prat. n. 23/2010*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 166 abitanti nel 1971, 115 abitanti nel 1981, 88 abitanti nel 1991 e 74 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico negativo;
- ⇒ superficie territoriale di 3.839 ettari di montagna. La conformazione fisico – morfologica evidenzia la presenza di 3.315 ettari del territorio comunale (pari all’83% della superficie comunale) con pendenze superiori a 20°; si segnala, inoltre, la presenza di 996 ettari di “Aree boscate”;
- ⇒ risulta compreso nel *Circondario di Pinerolo*, sub-ambito “*C.M. Valli Chisone e Germanasca*”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- ⇒ insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ⇒ sistema produttivo: non appartiene ad alcuno degli ambiti di valorizzazione produttiva individuati dall’art. 10.3 del P.T.C.;
- ⇒ centro turistico: è individuato dal P.T.C. come “*Centro Turistico di interesse Provinciale*”;
- ⇒ fa parte del *Patto Territoriale del Pinerolese* ((insieme ad altri 52 Comuni, a 3 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Pinerolo);
- ⇒ infrastrutture viarie e di trasporto: è attraversato dalla Strada Provinciale n. 170;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dai Torrenti Germanasca di Massello e Germanasca di Salza il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è interessato dalle acque pubbliche del Rio Ghinivert,
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte rileva la presenza nel territorio comunale di frane attive areali interessanti una superficie di 35 ha circa, di crolli cartograficamente delimitabili su una superficie di 3.30 ettari, di frane quiescenti areali interessanti 190 ettari e, infine, 2 deformazioni gravitative profonde;
- ⇒ tutela ambientale:
 - Biotopo Comunitario BC 10067, denominato “*Vallone di Massello*” interessante una superficie di 2.287 ettari;
 - è interessato su una superficie di 12 ettari da un’Area Protetta Regionale;
- ⇒ è classificato sismico ai sensi della Legge n. 64 del 2/02/1974 ed in classe 2 dall’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 20/03/2003;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l’Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della 5^a Variante parziale al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 10 del 27/02/2010 di adozione, finalizzati ad apportare alcune modifiche cartografiche normative al Piano vigente;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone:

- la redistribuzione di alcune aree di sosta che si concretizza con la riduzione dell'area in Borgata Campo la Salza di 210 mq, la soppressione in Borgata Molino di 500 mq e la localizzazione di un nuovo ambito in Borgata Gros Passet di 710 mq;

- l'ampliamento del perimetro della Borgata Gros Passet per ricomprendere un fabbricato con caratteristiche tipologiche simili a quelli del nucleo abitativo;
- la modifica della Norma del Piano per consentire nell'ambito *SPII* interventi privati convenzionati con il Comune;
- l'aggiornamento cartografico della Borgata Campo la Salza per localizzare un fabbricato esistente ed individuare uno spazio di manovra in ampliamento all'esistente viabilità;
- l'integrazione della scheda di zona ZC2 per normare la realizzazione delle volumetrie esistenti;
- la correzione sulla cartografia del nome della Borgata *BB4* da B. Centrale a B. Molino;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 26/04/2010;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 29/03/2010;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della 5^a Variante parziale al P.R.G.I. del Comune di Massello, adottato con deliberazione del C.C. n. 10 del 27/02/2010, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante parziale al P.R.G.I. vengono formu-

late osservazioni;

3. di trasmettere al Comune di Massello la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta