

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 13

Adunanza 13 aprile 2010

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VALLO TORINESE - VARIANTE PARZIALE N. 8 AL P.R.G.C. - D.C.C. N. 6 DEL 09/02/2010 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 334 – 13984/2010

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, UMBERTO D'OTTAVIO, CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, UGO PERONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO, ALESSANDRA SARTORIO, IDA VANA e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Vallo Torinese:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 94-28547 del 04/10/1983 e successivamente modificato con la Variante Strutturale approvata con deliberazione G.R. n. 33-2824 del 06/11/1995;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 7 del 20 febbraio 2009, ai sensi del quarto comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale del P.R.G.C.;
- ha revocato, con deliberazione C.C. n. 5 del 09 febbraio 2009, la deliberazione C.C. n. 7/2009, di adozione del Progetto Preliminare di Variante Strutturale del P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 6 del 09/02/2010, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 04/03/2010 (pervenuto il 05/03/2010), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. n. 021/2010*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 604 abitanti nel 1971, 668 abitanti nel 1981, 721 abitanti nel 1991 e 734 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico in sensibile ma costante crescita;

- superficie territoriale di 633 ettari, dei quali: 161 in collina e 472 in montagna; 47 ettari presentano pendenze inferiori al 5°, 243 ettari presentano pendenze tra i 5° e i 20° ed i rimanenti 343 oltre i 20°;
- capacità d'uso dei suoli e foreste: 193 ettari di "aree boscate" pari circa al 30% del territorio comunale;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Lanzo-Ciriè, Sub-ambito "C.M. Val Ceronda e Casternone", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
- insediamenti residenziali: è compreso nel sistema di diffusione urbana "Torino Ovest", individuato dal P.T.C. (art. 9.2.2.), ed articolato nella macro area comprendente i comuni di Givoletto, La Cassa, Val della Torre, Varisella;
- sistema produttivo: non appartiene ad alcun *bacino produttivo* individuato dal P.T.C.;
- fa parte del *Patto Territoriale della Stura* (insieme ad altri 41 comuni, a 2 comunità montane e a numerose associazioni, consorzi e società) promosso nel novembre 1999 dalla Città di Ala di Stura, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- appartiene alla Comunità Montana delle "Valli di Lanzo, Val Ceronda e Casternone", con altri 24 comuni (D.P.G.R. n. 82/2009);
- infrastrutture viarie e per il trasporto: è attraversato dalla Strada Provinciale n. 182 di Varisella;
- assetto idrogeologico del territorio: è interessato dalle acque pubbliche del Torrente Tronta;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 6/2010 di adozione della Variante;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- l'individuazione di nuova area residenziale "NI6", classificata "Area di completamento in frange di aree già edificate", della superficie territoriale di mq 1.535 e l'ampliamento dell'area residenziale "NI5" di ulteriori mq 1.712; le nuove previsioni comportano un aumento del carico insediativo residenziale pari a 14 abitanti teorici;
  - l'ampliamento delle "Aree di completamento in frange di aree già edificate" "AC1" e "AC13" della superficie territoriale complessiva di mq 2.089; le nuove previsioni comportano un aumento del carico insediativo residenziale pari a 9 abitanti teorici;
- la deliberazione C.C. n. 6/2010 di adozione della Variante allegata alla Variante reca la dichiarazione di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica;

evidenziato che, in relazione al rispetto delle procedure in materia di V.A.S. di cui al D.Lgs. 152/2006 s.m.i. e agli indirizzi dettati dalla D.G.R. 09/06/2008, n. 12-8931, la deliberazione C.C. n. 6/2010 di adozione reca la seguente precisazione: "... le modifiche al vigente PRGC sono in linea con i principi di sviluppo sostenibile e della salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio e che pertanto la variante non deve essere assoggettata a processo valutativo.";

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 19/04/2010;

visto il parere del Servizio Urbanistica in data 31/03/2010;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C. del Comune di Vallo Torinese, adottato con deliberazione del C.C. n. 6 del 09/02/2010, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Vallo Torinese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta