

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 13

Adunanza 13 aprile 2010

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SANTENA – VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. – DELIBERAZIONE C.C. N. 9 DEL 27/01/2010 – PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 329 – 13216/2010

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, UMBERTO D'OTTAVIO, CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, UGO PERONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO, ALESSANDRA SARTORIO, IDA VANA e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Santena:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ☐ è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 10-15219 del 30/03/2005;
- ☐ ha approvato, con deliberazioni C.C. n. 48 del 04/11/2005, n. 18 del 12/05/2006, n. 33 del 21/06/2006, n. 12 del 05/03/2007, n. 22 del 10/04/2007, n. 23 del 10/04/2007, n. 56 del 26/09/2007, n. 53 del 20/11/2006, n. 54 del 20/11/2006, n. 73 del 29/12/2006, n. 07 del 18/02/2008 e n. 20 del 28/04/2008 il progetto definitivo di dodici Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ☐ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 9 del 27/01/2010, il Progetto Preliminare di un'ulteriore Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 01/03/2010, per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal sopraccitato settimo comma (*Prat. n. 019/2010*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ☐ popolazione: 7.957 abitanti al 1971, 10.314 abitanti al 1981, 10.369 abitanti al 1991 e 10.189 abitanti al 2001, dato quest'ultimo che conferma un andamento demografico sostanzialmente costante, dopo il consistente incremento verificatosi nel decennio '70-'80;
- ☐ superficie territoriale di 1.616 ettari, dei quali 278 di pianura e 1.338 pianeggianti,

(83% circa della superficie comunale). La conformazione fisico-morfologica evidenzia 1.615 ettari con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa il 99 % del territorio comunale) e 2 ettari con pendenze comprese tra i 5° e i 20°, per quanto attiene alla Capacità d'Uso dei Suoli, 1.019 ettari appartengono alla Classe II<sup>^</sup> e 16 ettari sono coperti da aree boscate;

- ≡ risulta compreso nel Circondario di Torino, Sub-ambito “*Torino*”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
- ≡ è individuato dal P.T.R. e confermato dall'art. 7.1 del P.T.C. come “*Centro Storico di media rilevanza*”;
- ≡ insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ≡ insediamenti produttivi: è inserito dal P.T.C. nel Bacino di valorizzazione produttiva facente capo al Comune di Poirino;
- ≡ infrastrutture viarie:
  - è attraversato dal sistema Tangenziale Sud di Torino (imbocco Autostrada Torino-Piacenza), dalla S.S. n. 29 del Colle di Cadibona (di interesse regionale da Santena a confine Provincia e provinciale da Torino a Santena) e dalla Strada Provinciale n. 122, interessata da un progetto di modifica del tracciato;
- ≡ assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dal Torrente Banna il cui corso è di competenza del Magistrato del Po e dal Rio Tepice compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.);
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte, individua 496 ettari di aree classificate come inondabili con tempi di ritorno compreso tra 25 e 50 anni;
- ≡ tutela ambientale:
  - è altresì interessato dal Biotopo Comunitario - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10035, denominato “*Stagni di Poirino - Favari*”, rispetto ai quali si applicano le disposizioni contenute all'art. 14.3 del P.T.C.;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 9 del 27/01/2010 di adozione volti ad individuare una nuovo ambito produttivo;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone il riconoscimento, in luogo di una destinazione agricola, di una nuova area produttiva avente una superficie territoriale di circa 2.100 mq, contraddistinta con l'acronimo *IPI 31*, posta in prossimità di via Compans e adiacente ad un ambito produttivo esistente;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 15/04/2010;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 16/03/2010;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Santena, adottato con deliberazione del C.C. n. 9 del 27/01/2010, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Santena la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta