

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n. 7/8606/2010

OGGETTO: COMUNE DI SETTIMO TORINESE - VARIANTE PARZIALE N. 25
AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONE.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto Preliminare della Variante parziale n. 25 al P.R.G.C. vigente, adottata dal Comune di Settimo Torinese, con deliberazione C.C. n. 114 del 17 dicembre 2009, trasmesso alla Provincia in data 11/01/2010 (pervenuto il 14/01/2010), ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);
(Prat. n. 003/2010)

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 25 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 114 del 17 dicembre 2009 di adozione;

rilevato che, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 25 al P.R.G.C., adottato con la deliberazione testè citata, propone, sinteticamente, le modifiche sottoriportate:

1. VINCOLI URBANISTICI E TRACCIATI RELATIVI A OPERE PUBBLICHE:

- 1.1 Fasce di rispetto della rete del metanodotto. *Scheda grafica n. 1;*
- 1.2 Inserimento tracciato Scolmatore Est. *Scheda grafica n. 2;*
- 1.3 Inserimento vincolo relativo alla Bealera Nuova. *Scheda grafica n. 3;*
- 1.4 Inserimento tracciato dello scolatore della Bealera Fiorita. *Scheda grafica n. 4;*
- 1.5 Spostamento rotatoria su via Brescia. *Scheda grafica n. 5;*

2. PROBLEMI MINORI CHE NON PRESENTANO CARATTERI STRUTTURALI:

- 2.1 Via Giannone: zona normativa "Mf1" - area ex Paramatti;
- 2.2 Via Colombatto: zona normativa "Ga20". *Scheda grafica n. 6;*
- 2.3 Scheda n. 6: zone normative "Ea5", "Da59" e "Dt102". *Scheda grafica n. 7;*
- 2.4 Via Cavour: zona normativa "Gt9". *Scheda grafica n. 8;*
- 2.5 Via Martiri di Belfiore: zona normativa "Da228";
- 2.6 Via Castiglione: zona normativa "Le3". *Scheda grafica n. 9;*
- 2.7 Via Cesare Battisti: centro storico. *Scheda grafica n. 10;*
- 2.7 Via Montesabotino: zona normativa "Et5";

- 2.8 Via Cascina Borniola: zona normativa “Nt4”;
- 2.9 Mezzi Po: fascia di rispetto stradale. *Scheda grafica n. 12*;
- 2.10 Via Monviso: zona normativa “Ha38A”. *Scheda grafica n. 13*;
- 2.11 Via Moglia: zona normativa “HA-a1” *Scheda grafica n. 14*;
- 2.12 Via Nenni: zona normativa “Pi7” *Scheda grafica n. 15*;
- 2.13 Via Meucci: zona normativa “Gt25” *Scheda grafica n. 16*;
- 2.14 Via Leinì: zona normativa “Lb9” *Scheda grafica n. 17*;
- 2.15 Via Rosselli: zona normativa “Sp1”;
- 2.16 Via Vagliè: zone normative “HA-Bal” e “Bal”. *Scheda grafica n. 18*;
- 2.17 Via Brescia: zona normativa “Nc1”. *Scheda grafica n. 19*;
- 2.18 Corso Piemonte: zona normativa “Nz1”. *Scheda grafica n. 20*;
- 2.19 Via Goito: zona normativa “Ea7”;
- 2.20 Art. 24 delle NTA: disciplina specifica;
- 2.21 Via Leinì: zona normativa “Ni20B”;
- 2.22 Corso Piemonte: zona normativa “V42”. *Scheda grafica n. 21*;
- 2.23 Art. 28 delle NTA: rimessaggio mezzi;
- 2.24 Art. 28 delle NTA: commercio ingombrante e commercio al dettaglio;
- 2.25 Art. 28 delle NTA: attività di autolavaggio;
- 2.26 Schede normative d’area: sagome definite;
- 2.27. Bacini di laminazione. *Schede grafiche n. 22.1 e n. 22.2*;
- 2.28 Art. 65bis delle NTA: invarianza idraulica e acque di prima pioggia;

3. CORREZIONI CARTOGRAFICHE-NORMATIVE E CHIARIMENTI NORMATIVI

- 3.1 Fascia di rispetto dell’autostrada A4 TO-MI. *Scheda grafica n. 23*;
- 3.2 Fascia di rispetto linea ferroviaria Canavesana. *Scheda grafica n. 24*;
- 3.3 Fascia di rispetto dell’autostrada A5 TO-AO. *Scheda grafica n. 25*;
- 3.4 Fascia di rispetto del reticolo ecologico minore. *Scheda grafica n. 26*;
- 3.5 Segni grafici di parti di tracciati fognari. *Scheda grafica n. 27*;
- 3.6 Zona normativa “Vb”: sigla normativa mancante. *Scheda grafica n. 28*;
- 3.7 Fornacino: incongruenza retini aree “R”. *Scheda grafica n. 29*;
- 3.8 Strada Cebrosa: inserimento cartografico del ponte mancante. *Scheda grafica n. 30*;
- 3.9 Via Gioberti zona normativa “v”. *Scheda grafica n. 31*;
- 3.10 Via Milano: zona normativa “Ga40”. *Scheda grafica n. 32*;
- 3.11 PPE/PRIU via Schiapparelli: inserimento sigle normative sulle aree comprese all’interno della perimetrazione di PPE. *Scheda grafica n.33*;
- 3.12 NTA: adeguamento della normativa relativa al PPA;
- 3.13 NTA: aggiornamento termine concessione con Permesso di Costruire;
- 3.14 NTA: eliminazione dal testo dei riferimenti alla C.I.E;
- 3.15 NTA - art. 21 - Sottoclassi di destinazione residenziale;
- 3.16 NTA - art. 53 - Interventi edilizi di nuova costruzione;
- 3.17 Scheda n. 23: zona normativa “Ea75” area ex Odifreddi. *Scheda grafica n. 34*;
- 3.18 Art. 10 - Parametri edilizi: definizioni;
- 3.19 Art. 54 - Frazionamento;
- 3.20 Art. 57 – Autorimesse;
- 3.21 Art. 59 - Tutela del verde;
- 3.22 Art. 11 - Osservanza dei parametri ed applicazione indici;
- 3.23 Scheda n. 15: zona normativa “Mf16” ex area SIVA;

4. INTEGRAZIONE E COORDINAMENTO TRA ELABORATI DI P.R.G.C. E ALTRI

- 4.6 Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (comma 1, art. 58 Legge 133/2008) anno 2009 - variazione approvata con D.C.C. n. 87 del 30.10.2009; *Schede grafiche n. 35, 36, 37, 38, 39;*
- 4.7 P.R.G.C. vigente. Correzione di errore materiale ai sensi art. 17, comma 8 L.R. 56/77 approvata con D.C.C. n. 26 del 10.03.2006;
- 4.8 P.R.G.C. vigente. Correzione di errori materiali ed eliminazione di contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento ai sensi art. 17 comma 8 lett. a) L.R. 56/77 approvati con D.C.C. n. 30 del 07.03.2007. *Scheda grafica n. 40;*
- 4.9 P.R.G.C. vigente. Correzione di errori materiali ed eliminazione di contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento ai sensi art. 17 comma 8 lett. a) L.R. 56/77 approvata con D.C.C. n. 12 del 28.02.2008;

5. AGGIORNAMENTO N.T.A. ALLA NORMATIVA E AI PIANI SOVRAORDINATI IN ORDINE AI SEGUENTI ATTI:

- 5.3 Recepimento degli indirizzi della DGR n. 2-11830/2009 “Indirizzi per l’attuazione del PAI: sostituzione degli allegati 1 e 3 della DGR n. 45-6656/2002 con gli allegati A e B.” con esclusivo riferimento al punto 2 dell’Allegato A;
- 5.4 Adeguamento alla D.G.R. 7 luglio 2008 n. 35-9132 “Approvazione disposizioni attuative dell’art 2 della L.R. 31 maggio 2004 n. 14. Norme di indirizzo programmatico regionale per la razionalizzazione e l’ammodernamento della rete distributiva dei carburanti - supplemento n. 1 del B.U.R. n. 29 del 17.7.2008”. *Scheda grafica n. 40;*

La documentazione di Variante contiene la verifica di conformità ai parametri di cui al comma 7 dell’articolo 17 L.R. n. 56/77, di compatibilità acustica degli interventi, del rischio idrogeologico e ai contenuti del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e del P.T.C.; evidenzia altresì i termini di esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. n. 13-8784 del 9 giugno 2008, emesso dall’Organo Tecnico Comunale, a seguito dell’espletamento della fase di verifica di assoggettabilità, acquisiti i pareri dei soggetti con competenza ambientale;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell’art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell’art. 20 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell’attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all’adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell’articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell’articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell’art. 5 del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito alla Variante Parziale n. 25 al P.R.G.C. vigente, (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottata dal Comune di Settimo Torinese, con deliberazione C.C. n. 114 del 17 dicembre 2009, la seguente osservazione:

<< la Variante in oggetto propone numerose modifiche di natura “*manutentiva*”, riferite soprattutto ad aspetti cartografici (inserimento e modifiche a fasce di rispetto, aree art. 58 L. 133/2008, correzioni errori ecc.); in considerazione di altre Varianti approvate o in *itinere*, avendo rilevato nel corso dell’ istruttoria alcune incongruenze tra le Tavole delle diverse Varianti (es. rotatoria di Via Brescia riportata nella Var. Strutt. n. 18 e non presente nella Var. Strutt. n. 20), si segnala la necessità di coordinare gli atti tecnici, al fine di ottenere una base cartografica definita ed univoca. >>

2. **dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Settimo Torinese la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 24 febbraio 2010

Il Dirigente
Arch. Gianfranco Fiora
(F.to in originale)