

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI USSEAUX - VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. (art. 19 D.P.R. 327/2001) – D.C.C. N. 25 DEL 17/08/2010 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

A relazione del Presidente.

Premesso che per il Comune di Usseaux:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ~~è~~ dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 77-05273 del 20/05/1986 e successivamente modificato con la Variante Strutturale, approvata con Deliberazione G.R. n. 07-26604 del 08/02/1999;
- ~~ha~~ approvato con deliberazioni C.C. n. 12 del 22/03/2003, n. 5 del 14/01/2005 e n. 22 del 06/04/2007 tre Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ~~ha~~ adottato, con deliberazione C.C. n. 24 del 17/08/2010, il progetto preliminare della 4^a Variante Parziale al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ~~ha~~ adottato, con la Deliberazione di C.C. n° 21 del 17/05/2010 il documento programmatico inerente la Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente di adeguamento al P.A.I. (Piano per l'Assetto Idrogeologico), ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 1/07;
- ~~ha~~ approvato con deliberazione C.C. n. 25 del 17/08/2010 il progetto preliminare inerente un nuovo parco giochi in Frazione Pourrieres con contestuale Variante urbanistica (ai sensi dell'ex art. 19 del D.P.R. n. 327/2001), trasmesso alla Provincia, in data 10/09/2010 per la sua valutazione di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento (*pratica n. 02/2010*).

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ~~è~~ popolazione: 7.245 abitanti nel 1971, 7.099 abitanti nel 1981, 6.691 abitanti nel 1991 e 6.577 abitanti nel 2001, dati che confermano un andamento demografico in costante diminuzione con una percentuale nell'ultimo decennio pari a circa **1,7 %**;
- ~~è~~ superficie territoriale di 1.119 ettari, dei quali: 719 di pianura e 400 di montagna; 513 ettari presentano pendenze inferiori al 5°, 361 ettari presentano pendenze tra i 5° e i 20° e 244 ettari presentano pendenze oltre i 20°; inoltre per quanto attiene l'agricoltura e le foreste si evidenzia la presenza di 201 ettari ricoperti da “*aree boscate*”, pari circa al **18 %** del territorio comunale;
- ~~è~~ individuato dal P.T.R. come centro storico “*tipo B (di notevole rilevanza)*” e confermato dal P.T.C.;
- ~~è~~ risulta compreso nel Circondario Provinciale di Susa, Sub-ambito “*Area Susa-Avigliana*”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
- ~~è~~ insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ~~è~~ sistema produttivo: appartiene al “*bacino produttivo marginale di Susa*” con i comuni di Chiomonte e Venaus;
- ~~è~~ centro di servizi: è individuato dal P.T.C. (art. 9.2.1) come centro urbano di IV livello superiore, in quanto polo che dispone di una diversificata offerta di servizi interurbani da potenziare;
- ~~è~~ individuato dal P.T.C. come centro turistico di “*interesse provinciale*”;

☞ appartiene alla Comunità Montana “*Bassa Val di Susa e Val Cenischia*” con altri 26 comuni (Borgone di Susa, Bruzolo, Bussoleno, Caprie, Chianocco, Chiusa di San Michele, Condove, Mattie, Meana di Susa, Mompantero, Moncenisio, Novalesa, San Didero, San Giorio di Susa, Sant'Antonino di Susa, Vaie, Venaus, Villar Focchiardo, Almese, Avigliana, Caselette, Rubiana, Sant'Ambrogio di Torino, Villar Dora e Buttigliera Alta);

☞ infrastrutture viarie e per il trasporto:

?? è attraversato dall'autostrada A 32 (Torino – Bardonecchia), dalla Strada Statale (S.S.) n. 25 e dalla S.S. n. 24 di competenza Statale nel tratto Confine di Stato - Susa e di competenza Provinciale nel tratto Susa – Torino e dalle Strade Provinciali n. 207 – 172 – 209 - 210– 225 - 241;

?? è attraversato dalla linea ferroviaria Torino-Bardonecchia per la quale il P.T.C. prevede per il tratto Bussoleno – Susa il cambio di tipologia da ferrovia e metropolitana leggera;

☞ assetto idrogeologico del territorio:

?? è attraversato dai Torrenti Doria Riparia e Cenischia, il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/04, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;

?? è altresì interessato dalle acque pubbliche del Rio Corrente, Rio Dei Grilli, Rio Di Rocciamelone, Rio Merdarello, Rio Scaglione, Torrente Cenischia e Torrente Urbino;

?? la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 89 ettari del territorio interessati da aree inondabili con tempi di ritorno 25-50 anni, 1 crollo diffuso e 1 crollo di limitate porzioni lapidee;

?? il “Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico” (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia nel territorio comunale la presenza di esondazioni torrentizie, di conoidi attivi o potenzialmente attivi non protetti da opere di difesa e di frane attive, evidenzia inoltre nel territorio comunale la presenza di 202 ettari complessivi ricadenti nelle Fasce di rispetto fluviale, così distribuiti: 52 ettari in “*Fascia A*”, 40 ettari in “*Fascia B*” e 110 ettari in “*Fascia C*”;

☞ classificato in zona sismica 2 ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 08/05/2003 e della D.G.R. n. 61-11017 del 17/11/2003 in quanto le disposizioni della D.G.R. n. 11-13058 del 19/01/2010 sono state posticipate con la D.G.R. n. 28-13422 del 01/03/2010;

☞ tutela ambientale:

?? il territorio comunale è interessato, su una superficie di 162 ettari, dai Biotopi di interesse Comunitario - Direttiva 92/43 CEE “HABITAT” - BC 10030 “*Oasi Xerothermiche della Val di Susa*” e BC 10055 “*Arnodera – Colle Montabone*”;

(per ulteriori dati informativi si vedano le “schede comunali” allegate agli elaborati del P.T.C.);

visto l'articolo n. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*”, il quale prevede tra l'altro che “... l'approvazione del progetto preliminare o definitivo (di un'opera) da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico ...”, qualora il progetto non risulti conforme alle previsioni urbanistiche;

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad approvare il progetto preliminare del parco giochi nella Frazione Pourrieres su un terreno con vincolo a Servizi pubblici ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 con contestuale adozione del progetto preliminare della Variante semplificata al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 25 del 17/08/2010;

rilevato che, nello specifico, il progetto preliminare della Variante semplificata in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone per realizzare un parco giochi la reiterazione del vincolo all'esproprio su terreni privati in Frazione Pourrieres;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26817/2010 del 20/07/2010 di adozione del progetto definitivo della Variante al Piano Territoriale vigente, denominata "PTC2", ed in particolare le misure di salvaguardia stabilite con gli articoli 8, 39 e 40 delle Norme di Attuazione;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. **di dichiarare**, ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., che in merito alla Variante semplificata al P.R.G.C. vigente del Comune di Usseaux, adottata contestualmente all'approvazione del progetto preliminare del un parco giochi in Frazione Pourrieres con la deliberazione C.C. n. 25 del 17/08/2010, non presenta incompatibilità con il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003** ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali approvati, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le misure di salvaguardia stabilite con la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26817/2010 del 20/07/2010 di adozione del progetto definitivo della Variante al Piano Territoriale vigente, denominata "PTC2", con riferimento agli articoli 8, 39 e 40 delle Norme di Attuazione;

2. **di dare atto che**, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Semplificata al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. **di trasmettere** al Comune di Usseaux e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.