

**Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica**

Prot. n.82/40112/2010

OGGETTO: COMUNE DI USSEAUX - VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. (art. 19 D.P.R. 327/2010) – D.C.C. N. 25 DEL 17/08/2010 - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della Variante semplificata al P.R.G.C. adottato dal Comune di Usseaux, con deliberazione del C.C. n. 25 del 17/08/2010, contestuale all'approvazione del progetto preliminare inerente un nuovo parco giochi (ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001), trasmesso alla Provincia in data 10/09/2010 per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);
(*prat. n. 02/2010*)

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad approvare il progetto preliminare del parco giochi nella Frazione Pourrieres su un terreno con vincolo a Servizi pubblici ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 con contestuale adozione del progetto preliminare della Variante semplificata al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 25 del 17/08/2010;

rilevato che, nello specifico, il progetto preliminare della Variante semplificata in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone per realizzare un parco giochi la reiterazione del vincolo all'esproprio su terreni privati in Frazione Pourrieres;

dato atto che la Provincia di Torino può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;

visti:

- gli artt. 19 e 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali, e loro Varianti;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1 agosto 2003 e il progetto definitivo della Variante al Piano Territoriale vigente, denominato "PTC2", ed in particolare le misure di salvaguardia stabilite con gli articoli 8, 39 e 40 delle Norme di Attuazione, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26817/2010 del 20/07/2010;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

DETERMINA

1. **di formulare**, in merito al progetto preliminare della Variante semplificata al P.R.G.C., adottato dal Comune di Usseaux con deliberazione C.C. n. 25 del 17/08/2010 congiuntamente all'approvazione del progetto preliminare inerente la realizzazione di un parco giochi, le seguenti osservazioni:

?? per quanto attiene il rischio idrogeologico, si osserva che il territorio comunale di Usseaux, dall'esame della Banca Dati geologica della Provincia, appare particolarmente fragile, pertanto sarebbe opportuno integrare gli Atti della Variante con un estratto della cartografia di Sintesi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, anche alla luce dell'adeguamento al P.A.I. (Piano per l'Assetto Idrogeologico) avviato dall'Amministrazione Comunale con una specifica Variante strutturale ai sensi della L.R. 01/07, non ancora concluso;

?? acclarato che nel caso in essere l'Autorità procedente e l'Autorità competente (Ente preposto alla valutazione di assoggettabilità della Variante alla V.A.S.) coincidono, in quanto nella procedura prevista per la Variante Semplificata (art. 19 del D.P.R. 327/2001) il Comune adotta e approva la Variante urbanistica, a seguito dei pareri espressi dalla Regione Piemonte e dalla Provincia di Torino, si evidenzia ai sensi degli Allegati I e II della D.G.R. 09 giugno 2008, n. 12-8931 (supplemento al B.U.R. del 12/06/2008), quanto segue:

?? con la stesura della "*Relazione ai fini dell'assoggettamento alla V.A.S.*" (verifica di assoggettabilità o verifica preventiva – art. 12 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. – Allegato I), l'Amministrazione Comunale, consultati i Soggetti competenti in materia ambientale tra cui il Servizio Valutazione Impatto Ambientale (V.I.A) della Provincia di Torino, valuta per mezzo del Organo Tecnico Comunale (art. 7, L.R. n. 40 del 14/12/1998) se la Variante urbanistica al Piano Regolatore Generale Comunale è da assoggettare a V.A.S.;

?? le conclusioni della verifica preventiva comprensive delle motivazioni dovrebbero essere successivamente rese pubbliche, oltre a darne comunicazione ai Soggetti competenti in materia ambientale consultati.

La dichiarazione d'esclusione dal processo di V.A.S. (Allegato 3) non parrebbe affine alla Verifica preventiva soprarichiamata (propedeutica alla Variante semplificata), ma più coerente con lo strumento urbanistico della Variante Parziale (comma 7, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.).

Pertanto, preso atto di quanto sopra esposto, prima di approvare il progetto definitivo della Variante sarebbe opportuno procedere alla stesura della Verifica d'assoggettabilità, alla

consultazione delle Autorità competenti in materia ambientale e, con l'ausilio dell'Organo Tecnico, definire se la Variante urbanistica e da assoggettare alla V.A.S.;

?? infine è opportuno, in sede d'approvazione del progetto definitivo della Variante, dichiarare la compatibilità al Piano di Classificazione Acustica ai sensi dei commi 4-5 dell'art. 5 della Legge Regionale n. 52/2000 "*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*". Si rammenta che ogni modifica agli strumenti urbanistici comporta il contestuale controllo di compatibilità con il Piano sopraccitato;

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento;
3. **di trasmettere** al Comune di Usseaux ed alla Regione Piemonte la presente determina per i successivi provvedimenti di competenza;

Torino, 03/11/2010

Il Dirigente
(Arch. Gianfranco Fiora)
F.to in originale