

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../ 34161/2009

OGGETTO: COMUNE DI USSEGLIO - PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE "IN ITINERE" - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto preliminare di Variante "in itinere" alla 2^ Variante strutturale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Usseglio, con deliberazione del C.C. n. 22 del 18/04/2009, ai sensi del comma 4 dell'art. 17 L.R. n. 56/77, trasmesso alla Provincia in data 11/07/2009 (pervenuto il 17/07/09 e integrato il 20/07/09), per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare la Variante "in itinere" al P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 22/2009 di adozione e dagli elaborati tecnici ad essa allegati;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante "in itinere", adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- adeguamento alla disciplina del commercio:
 - individuazione di "*Addensamento Storico Rilevante A1*", che comprende il Centro Storico;
 - adeguamento delle "*Norme di Attuazione*", con l'introduzione dell'art. 2.27BIS e previo aggiornamento ed integrazione dei riferimenti normativi corrispondenti;
 - le tavole di Piano a carattere geologico-tecnico, relative all'idoneità e all'utilizzazione urbanistica, riportano graficamente il suddetto "*Addensamento Storico Rilevante A1*";
- una diversa modalità di calcolo della C.I.R., previa applicazione del parametro di 120 mq/ab in luogo di 90 mq/ab del P.R.G.C. vigente, attribuendo al Comune le caratteristiche tipiche dei comuni turistici, con capacità insediativa turistica superiore alla popolazione residente;
- diffuse modifiche puntuali, che comportano complessivamente:
 - l'aumento della capacità insediativa residenziale pari a 1 abitante teorico, sulla base del parametro di 120 mq/ab;
 - la previsione di nuove aree urbanizzate pari a mq 1.345, conseguenti alla realizzazione di un tratto di viale pedonale lungo la S.P. 32 nel centro abitato, nonché di aree a servizi e a parcheggio pubblico;
- gli adeguamenti alla cartografia di P.R.G.C., conseguenti alle modifiche introdotte con la Variante "in itinere";

informati i Servizi e le Aree interessate;

consultato il Servizio Programmazione Viabilità in data 18/08/2009;

visti:

- il 6° comma dell'art. 15 L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, il quale consente alle Province la facoltà di formulare osservazioni sui Piani regolatori e loro Varianti;
- gli artt. 19 e 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297-2004 del 26/10/2004, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali, e loro varianti;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1 agosto 2003;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. di formulare, ai sensi del comma 6 dell' art. 15 L.R. n. 56/77 e s.m.i., in merito al Progetto preliminare di Variante "in itinere" alla 2^a Variante strutturale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Usseglio, con deliberazione del C.C. n. 22 del 18/04/2009, le seguenti **osservazioni**:

- a) diversa modalità di calcolo della Capacità Insediativa Residenziale, previa applicazione del parametro di 120 mq/ab in luogo di 90 mq/ab del P.R.G.C. vigente, attribuendo al Comune le caratteristiche tipiche dei comuni turistici, con capacità insediativa turistica superiore alla popolazione residente: pur prendendo atto delle sintetiche analisi e le motivazioni a supporto di tale scelta contenute nella "*Relazione Illustrativa*", si rammenta che il vigente Piano Territoriale di Coordinamento non include il Comune di Usseglio tra i "Centri turistici" di interesse regionale e/o provinciale;
- b) in relazione alla localizzazione di nuove aree parcheggio pubblico lungo la S.P. 32, pur essendo ubicate nel tratto all'interno del centro abitato, data la ridotta sezione stradale, si consiglia di prevedere idonee modalità di accesso in entrata e uscita da tali aree, onde garantire le necessarie misure di sicurezza stradale; il Servizio Programmazione Viabilità è a disposizione per analizzare le eventuali ipotesi di fattibilità;
- c) Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.): in relazione all'intervenuta entrata in vigore del D.Lgs 152/06 (modificato dal D.Lgs 4/2008), si prende atto che gli aspetti ambientali della Variante "in itinere" in oggetto sono stati analizzati nell'elaborato "*Relazione Tecnica di verifica preventiva per la valutazione ambientale strategica*" allegato alla D.C.C. 22/2009 di adozione, ~~na~~ che non risulta compreso tra gli atti tecnici trasmessi per il richiesto parere di compatibilità. Pertanto, con riferimento ai contenuti della Variante "in itinere", non essendo stati sottoposti ad una preventiva verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, si suggerisce, prima dell'adozione del Progetto definitivo, di adottare le opportune procedure in coerenza agli indirizzi della D.G.R. 09 giugno 2008, n. 12-8931 (supplemento al B.U.R. del 12/06/2008);
- d) ai sensi dei commi 4-5 dell'art. 5 della L.R. n. 52/2000 "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico", ogni modifica agli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica;

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità del Progetto preliminare di Variante "in itinere" in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento;
3. **di trasmettere** al Comune di Usseglio ed alla Regione Piemonte la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,