

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CHIVASSO - PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO (P.P.E.) IN VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. (D.C.C N. 16 DEL 27/04/2009) - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

A relazione del Presidente.

**Premesso** che per il Comune di Chivasso:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ☒ è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 74-23077 del 01/02/1983 e successivamente modificato con le Varianti Strutturali approvate con la D.G.R. n. 62-1120 del 22/10/1990 e con la D.G.R. n. 19-12326 del 19/04/2004;
- ☒ ha approvato con deliberazioni C.C. n. 55 del 21/09/1998, n. 9 del 31/01/2000, n. 44 del 12/06/2000 e n. 43 del 12/06/2000, quattro Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ☒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 16 del 27/04/2009, il Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E.) e contestuale progetto preliminare della Variante strutturale al suddetto P.R.G.C. ai sensi dell'art. 40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i., trasmesso alla Provincia in data 04/06/2009 per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (*Prat. n. 10/2009*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ☒ popolazione: 25.807 abitanti nel 1971, 26.650 abitanti nel 1981, 24.758 abitanti nel 1991 e 23.648 abitanti nel 2001, dati che confermano un andamento demografico in costante diminuzione;
- ☒ superficie territoriale di 5.126 ettari di pianura, la conformazione fisico-morfologica evidenzia 5.109 ettari con pendenze inferiori ai 5° e 16 ettari con pendenze comprese tra i 5° e i 20°, la Capacità d'Uso dei Suoli ordina 987 ettari nella *Classe I<sup>^</sup>* (pari a circa il **19%** della superficie comunale) e 2.313 ettari nella *Classe II<sup>^</sup>* (pari a circa il **45%** della superficie comunale), sono inoltre presenti 70 ettari di *“Aree boscate”* (pari a circa il **1,4%** del territorio comunale);
- ☒ sistema produttivo: appartiene al *“Bacino di valorizzazione produttivo di Chivasso”* con il Comune di Rondissone;
- ☒ risulta compreso nel *Circondario di Torino*, sub-ambito *“Area Chivasso”*, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- ☒ insediamenti residenziali: è compreso tra i centri di IV livello superiore come polo dell'armatura urbana che dispone di una diversificata offerta di servizi interurbani da potenziare, con i Comuni di Chieri, Rivoli, Susa, Moncalieri, Curgnè, Orbassano, Torre Pellice, Carmagnola, Ciriè e Lanzo Torinese;
- ☒ è individuato dal P.T.R. e confermato dall'art. 7.1 del P.T.C. come *“Centro Storico di notevole rilevanza”*;
- ☒ fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 121 comuni, a 5 comunità montane e a numerose associazioni, consorzi e società) promosso nel marzo 1997 dalla Città di Ivrea, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;

☞ **infrastrutture viarie e di trasporto:**

- ?? è attraversato dall'autostrada Torino-Milano A4, dalla Strada Statale n. 26, dalle Strade Provinciali n. 82, n. 87, n. 89, n. 91, n. 220 e inoltre dalla linee ferroviarie Torino-Milano, Torino-Aosta e Chivasso -Asti;
- ?? è interessato dall'elettrificazione delle linee ferroviarie: tratta Chivasso – Brusasco della Chivasso – Asti; tratta Chivasso – Aosta e da un nuovo raccordo linea Torino-Milano;
- ?? è interessato da nuovi tracciati, in particolare, dalla circonvallazione nord di Chivasso-variante ex S.S. n. 11, dal raccordo tra la ex S.S. n. 11 e la ex S.S. n. 590 area di Chivasso ed in fine dalla variante alla S.P. n. 181 – del Boschetto;

☞ **assetto idrogeologico del territorio:**

- ?? è attraversato dai Torrenti Malone, Bendola, Orco, dal Canale Cavour e dal Fiume PO, i cui corsi sono compresi nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
- ?? è altresì interessato dalle seguenti acque pubbliche: Canale del Nuovo Orchetto, Gora di Chivasso, Rio del Pertengo;
- ?? la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua le aree innondabili che sono: 279 ettari con tempi di ritorno 3-5 anni; 208 ettari con tempo di ritorno di 25-50 anni; 721 ettari con tempi di ritorno superiori a 50 anni;
- ?? il "*Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia l'inserimento in fascia A, B e C di 1.749 ettari di territorio comunale e la previsione di un "*limite di progetto tra fascia B e fascia C*" di circa 6,289 Km di lunghezza;

☞ **tutela ambientale:**

- ?? Biotopo Comunitario-Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10018, "*Confluenza Po-Orco-Malone*" che interessa una superficie comunale di 295 ettari;
- ?? è interessato, per una superficie di 1.132 ettari, dall'Area Protetta Regionale istituita della Fascia Fluviale del Po;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il P.P.E. e il contestuale progetto preliminare di Variante strutturale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 16 del 27/04/2009 di adozione per modificare, pur mantenendo invariata la destinazione urbanistica, la capacità edificatoria all'interno delle aree 4.11 e 5.25 del P.R.G.C., precedentemente definita con il Piano Esecutivo Convenzionato approvato con Deliberazione C.C. n. 97 del 09/11/1995;

**rilevato** che, nello specifico, il P.P.E. con contestuale progetto preliminare di Variante strutturale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone:

- ?? la realizzazione di una viabilità di quartiere non più interposta (come previsto nel P.E.C. approvato nel 1995) tra l'ambito oggetto di variante e l'esistente Parco del Mauriziano ma traslata più a sud;

?? la costruzione di edilizia di tipo eco-sostenibile;

?? l'incremento della volumetria residenziale e la creazione di una struttura per attività terziarie (sportive-ricreative) recuperando la volumetria dal fabbricato industriale esistente;

**consultati:** il Servizio Pianificazione Territoriale e Progettazione ed Esecuzione Interventi Viabilità 1 in data 09/07/2009;

**preso atto**, come si evince dalla deliberazione di adozione della Variante in oggetto che i Servizi Direzione Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia e Direzione Ambiente della Regione Piemonte hanno inviato all'Amministrazione comunale, in data 23/12/2008 prot. n. 42511, il proprio parere in merito alla procedura di V.A.S., cui ha fatto seguito con determinazione dirigenziale n. 9 del 07/04/2009, la presa d'atto dell'esclusione della Variante in oggetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**dichiarato** che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**esaminato** il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

**vista** la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

**vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

### **DELIBERA**

1. **che**, in merito al Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E.) e contestuale progetto preliminare di Variante strutturale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 4, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Chivasso con deliberazione C.C. n. 16 del 27/04/2009, si esprime giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;

2. **di dare atto che**, non vengono formulate osservazioni in merito al suddetto Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C.;
3. **di trasmettere** al Comune di Chivasso e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.