

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI FROSSASCO - PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE GENERALE IN ITINERE AL P.R.G.C. – DELIBERAZIONE C.C. N. 2 DEL 18/02/2009 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

A relazione del Presidente

**Premesso** che per il Comune di Frossasco:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ☒ è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 16 - 26775 del 08/03/1999;
- ☒ ha approvato, con la deliberazione di C.C. n. 33 del 03/11/2004 una Variante Parziale al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ☒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 13 del 23/04/2004, la Variante Strutturale al suddetto P.R.G.C. ai sensi del comma 4 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., successivamente revocata;
- ☒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 32 del 13/07/2007, il progetto preliminare della Variante Strutturale Generale al suddetto P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., cui ha fatto seguito l'adozione con la deliberazione C.C. n. 16 del 18/06/2008 del progetto definitivo della Variante Strutturale Generale al P.R.G.C., attualmente depositata presso gli uffici competenti della Regione Piemonte;
- ☒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 2 del 18/02/2009, la Variante Strutturale Generale in itinere al suddetto P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., trasmessa alla Provincia in data 18/03/2009 per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (*Prat. n. 06/2009*).

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune di Frossasco sono:

- ☒ popolazione: 1.660 abitanti nel 1971, 2.209 abitanti nel 1981, 2.585 abitanti del 1991 e 2.707 abitanti nel 2001, dati che confermano un andamento demografico in costante crescita;
- ☒ superficie territoriale: **2.003** ettari, così ripartiti: 1.248 di pianura (**62 %**), 162 di collina e 593 di montagna. La conformazione fisico – morfologica evidenzia un andamento sub – pianeggiante su una vasta porzione del territorio comunale solo localmente sono presenti zone presentanti una pendenza più accentuata;
- ☒ capacità d'uso dei suoli: 574 ettari del territorio comunale rientrano nella Classe II<sup>A</sup> (**29%**), 528 ettari del territorio sono “*Aree boscate*” (26%), inoltre, 167 ettari della superficie comunale sono “*Vigneti, frutteti e noccioleti*”;
- ☒ sistema produttivo: appartiene al “*Bacino di valorizzazione produttiva*” facente capo “*all'Ambito di Pinerolo*”;
- ☒ risulta compreso nel **Circondario di Pinerolo**, “*sub – ambito di Pinerolo*”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito e la propria partecipazione all'azione di coordinamento, di elaborazione e attuazione degli interventi che gli competono;
- ☒ insediamenti residenziali: è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ☒ è individuato dal P.T.C. come “*Centro Turistico di interesse provinciale*”;
- ☒ è individuato dal P.T.R. e confermato dall'art. 7.1 del P.T.C. come “*Centro Storico di tipo C di media rilevanza*”;

- ☞ appartiene alla Comunità Montana del “*Pinerolese Pedemontano*” con altri sette comuni (Cantalupa, Cumiana, Pinerolo, Prarostino, Roletto, San Pietro Val Lemina e San Secondo di Pinerolo);
- ☞ fa parte del Patto Territoriale del Pinerolese (insieme ad altri 52 Comuni, a 3 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Pinerolo ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- ☞ infrastrutture viarie e di trasporto:
  - ?? è attraversato dalla ex Strada Statale n. 589 (ora di competenza regionale nel tratto Confine Provincia - Pinerolo e di competenza provinciale nel tratto Pinerolo - Avigliana ) e dalle Strade Provinciali n. 194, n. 195 e n. 196;
  - ?? è interessato dal potenziamento e miglioramento del tratto pedemontano della ex S.S. 589, e dal ridisegno della viabilità industriale nel tratto: *Bivio di Frossasco – Circonvallazione di Pinerolo*;
  - ?? è interessato dal raddoppio della tratta ferroviaria Torino – Pinerolo;
- ☞ assetto idrogeologico del territorio:
  - ?? è attraversato dai Torrente Noce e R. Torto di Roletto, i cui corsi sono compresi nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/04, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - ?? è altresì interessato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Chiaretto, Rio Noce di San Martino e Rio Rettiglio;
  - ?? il SIT Provinciale rileva la presenza di 324 ettari di superficie compresi all'interno delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua (ex Legge 431/85);
  - ?? la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua 12 ettari di aree inondabili con tempo di ritorno di 25-50 anni e la presenza nel territorio comunale di una frana non cartografabile;
- ☞ è classificato come sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/1974 ed in classe 2 dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 20/03/2003;
- ☞ tutela ambientale:
  - ?? nel territorio comunale si evidenzia la presenza di 469 ettari di aree di pregio individuate da P.R.G.;
  - ?? una porzione del territorio di 1.401 ettari è individuata come *area a bassa capacità protettiva del suolo nei confronti delle acque sotterranee*;
 (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Generale Strutturale in itinere al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 2 del 18/02/2009 di adozione, finalizzati, a variare alcune previsioni sulle aree residenziali compreso la revisione completa delle Norme Tecniche di Attuazione relative sempre alle zone residenziali, l'adeguamento del Piano di Zonizzazione Acustica oltre ad informatizzare tutta la cartografia;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Generale Strutturale in itinere oggetto di istruttoria, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- ?? per alcune aree residenziali consolidate si propone un nuovo indice di utilizzazione fondiaria per consentire interventi d'ampliamento, completamento e nuovo impianto fino

alla saturazione; nella aree di pregio vengono invece consentiti interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo;

?? riconoscimento di tre differenti tipologie di aree residenziali consolidate: *B1* residenziali consolidate, *B2* residenziali a capacità insediativa esaurita, *B3* residenziali consolidate collinari;

?? individuazione di nuove aree di espansione residenziale;

?? le aree produttive e terziario-commerciali vengono riconfermate ad eccezione dell'ambito produttivo *D7.3* per il quale si propone la trasformazione in residenziale;

?? per quanto attiene gli standards alla residenza vengono individuate due nuove zonizzazioni la *SI.20* e *SI.26*, mentre viene ampliato l'ambito *SI.27* e modificata la perimetrazione dell'area *SI.2* per correggere un errore materiale;

**informati** i Servizi e le Aree interessate;

**visto** i parere del Servizio Difesa del Suolo datato 03/06/2009;

**preso atto**, come si evince dalla deliberazione di adozione della Variante in oggetto che con nota prot. n. 0002668/DD0800 del 26/01/2009, la Regione Piemonte esclude la Variante in questione dalla procedura di V.A.S., a seguito della propedeutica verifica di assoggettabilità;

**dichiarato** che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**esaminato** il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

**vista** la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

**vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

**DELIBERA**

1. **che**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Strutturale Generale in itinere al P.R.G.C. (ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Frossasco con

deliberazione C.C. n. 2 del 18/02/2009, **non si rilevano incompatibilità** con il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia** approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;

2. **di dare atto che**, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Strutturale Generale in itinere al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. **di trasmettere** al Comune di Frossasco e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.