

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../29287/2009

OGGETTO: COMUNE DI FROSSASCO - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE STRUTTURALE GENERALE IN ITINERE AL P.R.G.C. – DELIBERAZIONE C.C. N. 2 DEL 18/02/2009 - OSSERVAZIONI.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il progetto preliminare variante strutturale generale in itinere al P.R.G.C., adottato dal Comune di Frossasco, con deliberazione del C.C. n. 2 del 18/02/2009 (*prat. n. 06/2009*), trasmesso alla Provincia in data 18/03/2009 per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Generale Strutturale in itinere al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 2 del 18/02/2009 di adozione, finalizzati, a variare alcune previsioni sulle aree residenziali compreso la revisione completa delle Norme Tecniche di Attuazione relative sempre alle zone residenziali, l'adeguamento del Piano di Zonizzazione Acustica oltre ad informatizzare tutta la cartografia;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Generale Strutturale in itinere oggetto di istruttoria, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- ?? per alcune aree residenziali consolidate si propone un nuovo indice di utilizzazione fondiaria per consentire interventi d'ampliamento, completamento e nuovo impianto fino alla saturazione; nella aree di pregio vengono invece consentiti interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo;
- ?? riconoscimento di tre differenti tipologie di aree residenziali consolidate: *B1* residenziali consolidate, *B2* residenziali a capacità insediativa esaurita, *B3* residenziali consolidate collinari;
- ?? individuazione di nuove aree di espansione residenziale;
- ?? le aree produttive e terziario-commerciali vengono riconfermate ad eccezione dell'ambito produttivo *D7.3* per il quale si propone la trasformazione in residenziale;
- ?? per quanto attiene gli standards alla residenza vengono individuate due nuove zonizzazioni la *SI.20* e *SI.26*, mentre viene ampliato l'ambito *SI.27* e modificata la perimetrazione dell'area *SI.2* per correggere un errore materiale;

**informati** i Servizi e le Aree interessate;

**visto** i parere del Servizio Difesa del Suolo datato 03/06/2009;

**visti:**

- il 6° comma dell'art. 15 L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, il quale consente alle Province la facoltà di formulare osservazioni sui Piani regolatori e loro Varianti;
- gli artt. 19 e 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali, e loro varianti;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1 agosto 2003;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## D E T E R M I N A

1. **di formulare**, (ai sensi del comma 6 dell'art. 15 L.R. n. 56/77 e s.m.i.), in merito al Progetto Preliminare della Variante Strutturale Generale in itinere al P.R.G.C., adottato dal Comune di Frossasco con deliberazione C.C. n. 2 del 18/02/2009, le seguenti osservazioni:
  - a) sulla scorta della documentazione e degli allegati tecnici adottati con la Variante in itinere, poiché i Servizi Provinciali non hanno a disposizione le Tavole del progetto definitivo della Variante Generale richiamate nell'Atto deliberativo di adozione della Variante in oggetto, si evidenzia quanto segnalato dalla Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizie e Direzione Ambiente, (Autorità competente nel processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S)); in particolare, al punto n. 6 "*Decisione*" è citato "*Si suggerisce.....l'opportunità di valutare gli eventuali effetti determinati dalle nuove costruzioni nelle visuali panoramiche delle aree oggetto di variante, verificando i possibili impatti anche da punti di vista e di belvedere posti in corrispondenza della viabilità ordinaria e da ambiti localizzati in corrispondenza di emergenze di interesse storico-architettonico*". Inoltre, nel medesimo punto ma alla voce "*Prescrizioni, indicazioni e suggerimenti per la redazione del Progetto Preliminare di variante in itinere al P.R.G.C. del Comune di Frossasco*" è citato: "*In merito alla distribuzione delle volumetrie sui lotti e alle scelte compositive si richiama la necessità di pervenire ad un disegno urbanistico ed a scelte tipologiche e costruttive*

*in sintonia con i caratteri ambientali e paesaggistici delle zone interessate dall'intervento.....".*

Dall'esame degli Atti della Variante in oggetto, parrebbero, mancare le eventuali valutazioni d'impatto generati da nuove costruzioni su "*punti di vista e di belvedere*"; nello specifico la Variante è priva di una riproduzione cartografica in cui localizzare tali punti e da cui far discendere specifiche Norme che indirizzino gli sviluppi volumetrici delle nuove costruzioni.

Per quanto attiene il secondo passo della Nota della Regione Piemonte, peraltro già richiamato nei principi generali nella direttiva dell'art. 9.2.5 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.C., sarebbe opportuno che le scelte compositive, volte a evitare fratture col contesto, trovino giusta collocazione nelle Tabelle d'area di tutte le aree di nuovo impianto;

- b) per quanto attiene gli aspetti di carattere idrogeologico riportati negli elaborati progettuali, si evidenzia in corrispondenza delle aree *B4 "aree residenziali di trasformazione in produttive"* delle Schede 11 e 12 (Indagini Geomorfologiche) la presenza di una Classe II a causa della superficialità della falda freatica. In proposito sarebbe opportuno, considerato il maggiore impatto sull'ambiente dato dalle nuove destinazioni d'uso, rafforzare o inserire idonee norme che prevedano la protezione della falda tramite opportuni interventi di impermeabilizzazione del suolo in corrispondenza dei siti individuati ed il corretto collettamento e smaltimento delle acque meteoriche e reflue;
  - c) a titolo di apporto collaborativo si osserva che nell'oggetto della Scheda 14 contenuta nel documento *Indagini Geomorfologiche* è presente, per un mero errore materiale, il richiamo all'area "*AI*" in luogo dell'area "*AI*" rappresentato nella Tavola annessa alla Scheda;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento;
  3. **di trasmettere** al Comune di Frossasco ed alla Regione Piemonte la presente determina per i successivi provvedimenti di competenza;

Torino,.....