

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 2

Adunanza 20 gennaio 2010

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SALZA DI PINEROLO – SECONDA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - D.C.C. N. 40 DEL 28/11/2009 – PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 13 – 317/2010

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, UMBERTO D'OTTAVIO, CARLO CHIAMA, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO, ALESSANDRA SARTORIO, IDA VANA e con la partecipazione del Vicesegretario Generale NICOLA TUTINO.

Sono assenti gli Assessori ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE e UGO PERONE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Salza di Pinerolo:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I. approvato con deliberazione G.R. n. 64-24843 del 22/11/1998;
- ha approvato, con deliberazioni C.C. n. 11 del 28/07/2001 e n. 6 del 21/02/2009, due varianti parziali, ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 40 del 28/11/2009, il Progetto Preliminare della seconda Variante Parziale al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 04/12/2009 (pervenuto il 10/12/2009), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. n. 132/2009*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 149 abitanti nel 1971, 104 abitanti nel 1981, 92 abitanti nel 1991, 78 abitanti nel 2001, dati da cui si evince un andamento demografico in costante decremento;
- superficie territoriale: 1.604 ettari di montagna. La conformazione fisico - morfologica evidenzia un paesaggio montano con pendenze elevate (il 90% del territorio ha pendenze superiori al 20%), localmente meno marcate. Nel territorio comunale sono presenti 751 ettari di "*Aree boscate*" (47% della superficie);
- è compreso nel Circondario di Pinerolo, sub-ambito "*Comunità Montana Valli Chisone e*

- Germanasca*" rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: non è compreso tra i sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
 - sistema produttivo: non appartiene ad alcun Ambito di valorizzazione produttiva del P.T.C.;
 - appartiene alla Comunità Montana "*Valli Chisone, Germanasca, Pellice e Pinerolese Pedemontano*" (D.P.G.R. 84/2009);
 - centro turistico: è individuato dal P.T.C. come centro turistico di interesse provinciale;
 - infrastrutture viarie: è attraversato dalle S. P. n. 169, 170 e 260;
 - assetto idrogeologico:
 - è attraversato dai Torrenti Germanasca e Germanasca di Salza i cui tracciati sono compresi nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/04 s.m.i., in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è inoltre interessato dalle acque pubbliche del T. Germanasca di Rima;
 - la Banca Dati della Regione Piemonte evidenzia: 30,73 ettari del territorio comunale sono interessati da frane quiescenti areali, un versante interessato da più frane di modeste dimensioni e due crolli diffusi;
 - è classificato come sismico ai sensi della Legge n. 64 del 2/02/1974 ed in classe 2 dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 20/03/2003;
 - tutela ambientale: 238 ettari del territorio comunale sono interessati da aree di pregio ambientale individuate dal P.T.C.;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 40/2009 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.I. vigente:

- in *loc. Didiero*: nuova perimetrazione della zona "*ZCI*", finalizzata ad una diversa redistribuzione delle aree a servizi previste conseguente alla localizzazione di una nuova zona produttiva; riduzione della zona produttiva "*INI*" e contestuale inserimento in zona agricola "*EI*" delle aree stralciate; individuazione di una nuova zona per impianti produttivi "*IN2*"; perimetrazione dell'area occupata dal depuratore "*SPII*";
- l'adeguamento della cartografia di Piano alla luce delle modifiche introdotte;

Alla Variante risultano allegati:

- la "*Relazione geologico-tecnica*" delle aree considerate dalla Variante;
- la verifica di compatibilità con il Piano di Zonizzazione Acustica;

La deliberazione C.C. n. 40/2009 di adozione, in considerazione dei contenuti previsti, reca la dichiarazione di esclusione della Variante dalle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs. 152/06 e s.m.i.);

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazio-

ne del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 28/01/2010;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 07/01/2010;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della seconda Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Salza di Pinerolo, adottato con deliberazione del C.C. n. 40 del 28/11/2009, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.I. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Salza di Pinerolo la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale
f.to N. Tutino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta