

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../47147/2009

OGGETTO: COMUNE DI IVREA - VARIANTE PARZIALE N. 6/2009 AL PRG2000 -  
OSSERVAZIONE.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il Progetto Preliminare della Variante parziale n. 6/2009 al PRG2000 vigente, adottata dal Comune di Ivrea, con deliberazione C.C. n. 63 del 16 ottobre 2009, trasmesso alla Provincia in data 2 novembre 2009 (pervenuta il 4/11/09), ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);  
(Prat. n. 123/2009)

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 6/2009 al PRG2000 vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 63 del 16 ottobre 2009 di adozione;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 6/2009 al PRG2000 in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata, propone modeste modifiche necessarie a consentire la partecipazione dell'Amministrazione Comunale al Bando della Regione Piemonte denominato "10.000 alloggi entro il 2012" - Secondo Biennio, finalizzato alla realizzazione di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata in località Torre Balfredo, trasferendo la quota di edificabilità già prevista negli ambiti "AT2.8" e "AT2.9" sull'area destinata attualmente a verde pubblico e/o attrezzato "VA", di proprietà del Comune e A.T.C., rilocalizzandola su di una porzione adiacente al depuratore consortile, di prossima acquisizione al demanio comunale, con destinazione a parco già attrezzato e di compensazione ambientale, comportando l'incremento della superficie a verde ai sensi dell'articolo 21 L.R. 56/77.

Le modifiche normative e cartografiche sono recepite dalla documentazione di Variante, la quale riporta contestualmente la verifica con il Piano di Zonizzazione Acustica e le cause di esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del

- 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## **D E T E R M I N A**

1. **di formulare**, in merito alla Variante Parziale n. 6/2009 al PRG2000 vigente, (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottata dal Comune di Ivrea, con deliberazione C.C. n. 63 del 16 ottobre 2009, la seguente osservazione:

<<con riferimento all'incremento della quantità di aree per servizi pubblici, proposto (5.454 mq a verde pubblico), si ricorda che la verifica del rispetto del parametro di cui al comma 4, lettera c dell'articolo 17 L.R. 56/77, correttamente effettuato per la Variante in oggetto, deve essere estesa ad eventuali altre modificazioni, approvate dal Comune con precedenti "varianti parziali">>

2. **dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Ivrea la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, .....