

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../37572/2009

OGGETTO: COMUNE DI MASSELLO - PROGETTO PRELIMINARE 5[^] VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della 5[^] Variante parziale al P.R.G.I., adottato dal Comune di Massello deliberazione del C.C. n. 13 del 27/07/2009, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), in data 18/08/2009 (*prat. n. 107/2009*);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della 5[^] Variante Parziale al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 13 del 27/07/2009 di adozione, finalizzati ad apportare alcune modifiche cartografiche normative al Piano vigente;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone:

- ?? la redistribuzione di alcune aree di sosta che si concretizza con la soppressione delle aree in Borgata Campo la Salza di 210 mq ed in Borgata Molino di 500 mq e la localizzazione di un nuovo ambito in Borgata Gros Passet di 710 mq;
- ?? l'ampliamento del perimetro della Borgata Gros Passet per ricomprendere un fabbricato con caratteristiche tipologiche simili a quelli del nucleo abitativo;
- ?? la modifica della Norma del Piano per consentire nell'ambito *SP11* interventi privati convenzionati con il Comune;
- ?? l'aggiornamento cartografico della Borgata Campo la Salza per riprodurre un fabbricato esistente ed individuare uno spazio di manovra in ampliamento all'esistente viabilità;
- ?? la correzione sulla cartografia del nome della Borgata *BB4* da B. Centrale a B. Molino;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della 5^a Variante parziale al P.R.G.I. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Massello con deliberazione C.C. n. 13 del 27/07/2009, le seguenti osservazioni:
 - a) rammentando che la Variante parziale è ad ogni effetto, sia formale sia sostanziale, una variante nel senso pieno del termine, poichè modifica la pianificazione comunale e deve perciò contenere, pur tenendo conto della minore incidenza territoriale rispetto ad una Variante strutturale ed al suo diverso e più semplice iter procedurale, requisiti formali e di chiarezza che consentano di comprendere in modo pieno ed inequivoco il contenuto e le finalità della Variante stessa come richiamato dalla Circolare n. 12/PET del 05/08/1998, si evidenzia quanto segue:
 - ?? confrontando la Scheda d'area dello strumento urbanistico vigente con quella in variante della Borgata Gros Passet si evince come la prima si riferisca all'ambito *BC3* mentre la seconda all'ambito *BC5*; dalle Tabelle riassuntive (vigenti ed in variante) si osserva che con la zonizzazione *BC5* viene identificato il Piccolo Passet;
 - ?? la superficie territoriale indicata nella Scheda d'area *BC5* ammonta complessivamente a mq 3.716 corrispondente con quanto riportato nella Tabella riassuntiva in variante ma riferita ambito *BC3*;
 - ?? la Scheda *BC5* evidenzia in grassetto l'indice fondiario e territoriale, quindi oggetto di variazione, anche se di tale variazione non ne viene fatta menzione negli *"Obiettivi e i contenuti della Variante parziale"* ;
 - ?? la proposta d'individuare uno *"...spazio di manovra, in ampliamento all'esistente viabilità, in Borgata Campo la Salza"*, che parrebbe non interessare strade sovracomunali, avrebbe dovuto, prevedere la raffigurazione cartografica degli *"spazi di manovra"* in rapporto alla viabilità pubblica e non limitarsi a segnalare, genericamente, l'ambito oggetto della variazione urbanistica;Considerato quanto sopra evidenziato si suggerisce di apportare gli aggiornamenti del caso durante la stesura del progetto definitivo della Variante in oggetto;
 - b) in riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) si rammenta che nell'allegato II, della D.G.R. 09 giugno 2008, n. 12-8931 (supplemento al B.U.R. del 12/06/2008) è citato: *"Nei casi di esclusione.....le deliberazioni di adozione ed approvazione dello strumento urbanistico devono esplicitamente richiamare, la motivazione della mancata attivazione del processo valutativo"*.
Alla luce di quanto sopraccitato, si suggerisce, di indicare nell'Atto deliberativo d'approvazione della Variante in oggetto l'esclusione dalla V.A.S. con le relative motivazioni;

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Massello la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....