

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../36664/2009

OGGETTO: COMUNE DI CARMAGNOLA - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. – (D.C.C. N. 104 DEL 28/07/2009) - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della variante parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Carmagnola deliberazione del C.C. n. 104 del 28/07/2009, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), in data 13/08/2009 (*prat. n. 105/2009*);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 104 del 28/07/2009 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone, per consentire l'ampliamento dell'attività "*Cooperativa Centro Cereali Carmagnola*", la modifica della classificazione urbanistica del lotto sede dell'azienda, in particolare, viene riconosciuta quale nuova classe delle "*Aree agricole produttive*" le "*Aree di trasformazione e vendita dei prodotti agricoli*" contraddistinte con l'acronimo *IIB1(A)*, proponendo contestualmente, l'integrazione dell'art. 7.7.1. delle Norme di Attuazione del Piano.

La documentazione allegata contiene altresì la verifica del rispetto del settimo comma dell'art. 17 L.R. 56/77, la conformità ai contenuti del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.), la compatibilità con il P.T.C. e l'atto deliberativo di adozione della Variante in oggetto riporta i termini di esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. n. 13-8784 del 9 giugno 2008;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi

dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Carmagnola con deliberazione C.C. n. 104 del 28/07/2009, le seguenti osservazioni:
 - ?? considerato l'estensione territoriale del *Centro Cereali Carmagnola* e valutato i prodotti offerti dal Centro "...omissis....*Presso la Cooperativa Centro Cerali Carmagnola si riforniscono oltre 450 aziende agricole, che acquistano mezzi tecnici (sementi, concimi, fitofarmaci, materie prime ad uso zootecnico ecc.....). Le aziende agricole inoltre conferiscono alla Cooperativa ogni anno oltre 500.000 quintali di cereali.....omissis.... Gli acquirenti industriali della Cooperativa (molini da grano, mangimifici, amiderie, ecc...) richiedono cereali distinti.....omissis...* " (Cfr. Allegato alla Deliberazione d'adozione della Variante), sarebbe opportuno verificare se le caratteristiche aziendali (sopra brevemente descritte) possano essere ricomprese tra le attività consentite in aree agricole, regolamentate dell'art. 25 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - ?? per una migliore comprensione della proposta di modifica del Piano sarebbe opportuno integrare gli Atti, in fase d'approvazione del progetto definitivo della Variante, con l'estratto della Carta di Sintesi dalla quale poter evincere la classe di rischio idrogeologico, come per altro dichiarato nella Relazione Illustrativa a pag. 4;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Carmagnola la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....