

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../ 34162 /2009

OGGETTO: COMUNE DI VILLAR DORA - 9^ VARIANTE PARZIALE AL
P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto Preliminare della 9^ Variante Parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Villar Dora, con deliberazione C.C. n. 30 del 29/07/2009, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.); (*Prat. n. 104/2009*);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione del C.C. n. 30/2009 di adozione della Variante;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- modifica della destinazione di tre aree destinate a servizi pubblici site nel Concentrico, con accesso da via S. Ambrogio, già destinate a verde pubblico V33 - V27 e parcheggi P52 - P53, modificando la disposizione planimetrica di tali aree e integrando le destinazioni ammesse con la possibilità di insediare strutture per attività socio-assistenziali e sanitarie sull'area AS10, previa la soppressione dell'area a parcheggio P53;
- integrazione delle Norme di Attuazione, all'art. 3.14, previa specificazione della nuova utilizzazione prevista per l'area "AS10 - Spazi per attività socio-assistenziali e sanitarie";
- il conseguente adeguamento cartografico delle tavole di Piano;
- la Variante non prevede alcuna riduzione nel computo complessivo delle aree a servizi del P.R.G.C. vigente;

Alla Variante risulta allegata la verifica di compatibilità acustica ai sensi della L.R. 52/2000;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della 9^a Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Villar Dora con deliberazione C.C. n. 30 del 29/07/2009, le seguenti **osservazioni**:
 - a) la previsione della nuova area a servizi *ASIO*, destinata all'edificazione di strutture socio-assistenziali e sanitarie non previste dal P.R.G.C. vigente, rende doveroso valutarne la classe di rischio idrogeologico, previa la redazione di idonea relazione geologico-tecnica, come previsto nell'art 13.1 del *Nota Tecnica Esplicativa* alla Circolare P.G.R. n. 7/LAP 8 maggio 1996 "*.....si ritiene necessario che le indagini di cui alla Circolare 7/LAP siano sviluppate in occasione di qualsiasi variante o revisione di uno strumento urbanistico, comprendendo, quindi, tutti i casi normati dall'art. 17 della L.R. 56/77.*";
 - b) in relazione all'intervenuta entrata in vigore della "*Parte Seconda*" del D.Lgs. 152/06 "*Norme in materia ambientale*", modificata dal D.Lgs. 4/2008, in vigore dal 13 febbraio 2008, occorre valutare se le variazioni al P.R.G.C. proposte possono rientrare nei casi di esclusione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) descritti nella D.G.R. 09 giugno 2008, n. 12-8931 (supplemento al B.U.R. del 12/06/2008). Considerati i limitati contenuti della Variante, che potrebbero non comportare significativi effetti sull'ambiente, si suggerisce comunque di esplicitare nella deliberazione di approvazione del Progetto Definitivo le motivazioni che hanno comportato l'esclusione della Variante dalla procedura di VAS, ai sensi della citata deliberazione di Giunta Regionale;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Villar Dora la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,