

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../34159/2009

OGGETTO: COMUNE DI VILLAR FOCCHIARDO - 2^ VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il progetto preliminare della Variante 2^ parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Villar Focchiardo, con deliberazione del C.C. n. 36 del 30/07/2009, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), in data 07/08/2009 (*prat. n. 100/2009*);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della 2^ Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 36 del 30/07/2009 di adozione, finalizzati ad apportare alcune modifiche Cartografiche e Normative sul Piano vigente;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

??**Cartografiche:**

?? *"Ampliamento dell'area di interesse generale denominata F2....."*

?? *Correzione della perimetrazione dell'area di cava localizzata a nord-ovest dell'edificato con lo stralcio di alcuni terreni non di proprietà....."*

?? *Correzione di errore materiale nella perimetrazione dell'area Rbm1 in Località Prainera con lo stralcio del mappale al F. 9, n. 322....."*

?? *Stralcio di area Rbm1, mappale al F.6, n. 636, poiché già edificata....."*

?? *Correzione di errore materiale nella perimetrazione dell'area di interesse generale F1, Parco dell'Orsiera....."*

?? *Cambio di destinazione di terreno individuato nel P.R.G.C. Vigente come Servizi in progetto a Servizi esistenti a seguito di acquisizione da parte del Comune con convenzione e realizzazione fabbricato polivalente....." (Cfr. Relazione).*

??**Normative**

?? *"Art. 15, c. 4°: sono state precisate le modalità di calcolo della volumetria esistente per la determinazione della superficie dei bassi fabbricati."*

?? Art. 22/1, c. 10°: è stata prevista la possibilità di realizzare fabbricati, oltre che in muratura, anche con struttura in legno o metallica rivestita in legno; comma 12°: riduzione da una giornata piemontese (mq 3.810) a mq 1.000, dell'estensione del terreno a cui i bassi fabbricati devono essere pertinenziali; si introduce inoltre la possibilità di realizzare nelle aree Aa "paddock" di limitata entità per il ricovero di animali.

?? Art. 22/7, c.2°, aree Rbm: è stata introdotta la possibilità di monetizzare tutta la superficie da dismettere a servizi e di intervenire con intervento diretto anche in lotti superiori a mq 1.000, secondo alcune condizioni.

?? Art. 22/11 e 22/12 relativi alle zone produttive Pb e Pc: è stata introdotta la possibilità di realizzare strutture accessorie da adibire a deposito senza l'obbligo di dismissione o assoggettamento di aree a servizi come previsto per ristrutturazioni e ampliamenti.

?? Art. 22/18, c. 2°: è stata introdotta la possibilità di realizzare nell'area F2 (area Roulottes) strutture per attività ludico-sportive." (cfr. Relazione)

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della 2^ Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Villar Focchiardo con deliberazione C.C. n. 36 del 30/07/2009, le seguenti osservazioni:
  - a) la proposta di *".....monetizzare tutta la superficie da dismettere a servizi....."* (pag. 2 Relazione – art. 22/7, c. 2°, aree Rbm) qualora sia inferiore a mq 100, andrebbe integrata, considerando che la monetizzazione degli standard è ammessa solo nel caso in cui, nel Piano, siano cartograficamente individuate aree a Servizi pubblici in misura sufficiente a soddisfare gli standard minimi di legge;
  - b) vengono infine segnalate le seguenti incompletezze materiali:
    - ?? in riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) si rammenta che nell'allegato II, della D.G.R. 09 giugno 2008, n. 12-8931 (supplemento al B.U.R. del 12/06/2008) è citato: *"Nei casi di esclusione.....le deliberazioni di adozione ed approvazione dello strumento urbanistico devono esplicitamente richiamare, ..... la motivazione della mancata attivazione del processo valutativo".*

Alla luce di quanto sopraccitato, si suggerisce, di valutare se le variazioni al Piano possono essere ricondotte ai casi d'esclusione dalla procedura di VAS, previsti nella D.G.R. sopraccitata, riportando nell'Atto deliberativo d'approvazione della Variante in oggetto l'eventuale esclusione dalla V.A.S. con le relative motivazioni;

?? ai sensi dei commi 4-5 dell'art. 5 della L.R. n. 52/2000 "*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*", ogni modifica agli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica;

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Villar Focchiardo la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....