

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../32991/2009

OGGETTO: COMUNE DI CHIVASSO - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. – (D.C.C. N. 29 DEL 23/07/2009) - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della variante parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Chivasso, con deliberazione del C.C. n. 29 del 23/07/2009, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), in data 31/07/2009 (*prat. n. 099/2009*);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 29 del 23/07/2009 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone il cambio di destinazione urbanistica di 3.961 mq localizzati nella Frazione di Betlemme da "*Aree speciali agricole*" ad "*Aree a Servizi per verde attrezzato*" al fine di dotare la Frazione di un'area per il gioco e lo svago dei ragazzi;

preso atto che con apposita dichiarazione richiamata anche nell'Atto deliberativo si esclude dal processo di Verifica d'Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategia (V.A.S.) la Variante in oggetto;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del

vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Chivasso con deliberazione C.C. n. 29 del 23/07/2009, la seguente osservazione:
?? a titolo di apporto collaborativo si fa presente che il mutamento di destinazione urbanistica da "*Aree speciali agricole*" in "*Aree a Servizi per verde attrezzato*", dell'ambito localizzato in Frazione Betlemme, genera un incremento complessivo degli standards alla residenza definiti nel Piano Regolatore vigente. A riguardo si propone di verificare, in sede d'approvazione del progetto definitivo della Variante in questione, l'incremento proposto che deve essere compreso entro il limite previsto al punto c) comma 4, art. 17, della L.R. 56/77, (pari a +0,5 mq/ab), considerando anche le precedenti Varianti parziali approvate dal Comune durante l'intero arco di validità del Piano;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Chivasso la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....