

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 4

Adunanza 28 luglio 2009

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI PIOSSASCO - VARIANTE PARZIALE N. 1 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 72 – 28727/2009

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, UGO PERONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO, ALESSANDRA SARTORIO, IDA VANA e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

È assente l'Assessore UMBERTO D'OTTAVIO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Piossasco:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 31-9698 del 30/09/2009 e di successive rettificato con deliberazioni G.R. n. 16 - 10621 del 26/01/2009;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 27 del 16/04/2009, il Progetto Preliminare di una Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia in data 08/07/2009 (pervenuto il 09/07/2009), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;
(Prat. n. 96/2009);

considerato che al Comune di Piossasco sono rispondenti i seguenti dati socio-economici e territoriali:

- ⇒ popolazione: 9.803 abitanti nel 1971, 15.443 abitanti nel 1981, 15.554 abitanti del 1991 e 16.138 abitanti nel 2001, dati che confermano un andamento demografico in costante, seppur lieve, crescita;

- ≡ superficie territoriale di 4.010 ettari, così ripartiti: 2.589 di pianura (pari a circa il 65 % del territorio comunale) e 1.421 di montagna (pari a circa il 35 % del territorio comunale). La conformazione fisico – morfologica evidenzia 2.506 ettari con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa il 62 % del territorio comunale), 794 ettari con pendenze tra i 5° e i 20° (pari a circa il 20 % del territorio comunale) e 710 ettari (pari a circa il 18 % del territorio comunale) con pendenze superiori ai 20°;
- ≡ capacità d'uso dei suoli: 1.174 ettari rientrano nella Classe II[^] (pari a circa il 29% del territorio comunale), 1.211 ettari sono “*Aree boscate*” (pari a circa il 30% del territorio comunale), inoltre, 43 ettari della superficie comunale sono “*Vigneti, frutteti e noccioleti*”;
- ≡ sistema produttivo: appartiene al “*Bacino di valorizzazione produttivo di Beinasco*” con i comuni di Beinasco, Bruino, Candiolo, Orbassano, Rivalta di Torino;
- ≡ risulta compreso nel *Circondario di Pinerolo, sub – ambito “Area Volvera”*, rispetto al quale sono applicabili gli indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito e la propria partecipazione all'azione di coordinamento, di elaborazione e attuazione degli interventi che gli competono;
- ≡ insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ≡ è individuato dal P.T.C. come “*Centro turistico di interesse provinciale*”;
- ≡ è individuato dal P.T.R. e confermato dall'art. 7.1 del P.T.C. come “*Centro Storico di tipo C di media rilevanza*”;
- ≡ area storico – culturale: appartiene all'area “*Torinese e Piana del Po*” come individuato dall'art.7 del P.T.C.;
- ≡ fa parte del Patto Territoriale del Sangone (insieme ad altri 8 Comuni, 1 Comunità Montana, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Piossasco ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- ≡ infrastrutture viarie e di trasporto:
 - è attraversato dalla ex Strada Statale n. 589 (ora di competenza regionale nel tratto confine provincia - Pinerolo e di competenza provinciale nel tratto Pinerolo - Avigliana) e dalle Strade Provinciali n. 6, 141 e 193;
 - è interessato da un intervento, in fase di studio, di potenziamento e realizzazione rotonde, nella S.P. n. 141, nel tratto compreso tra Piossasco e Volvera e inoltre da un intervento, in fase di studio, della variante ex S.S. n. 589 dalla S.P. n. 6 di Pinerolo in Piossasco alla S.P. n. 190 di Giaveno;
 - assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal T. Chisola e dal T. Sangonetto di Piossasco, i cui corsi sono compresi nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/04, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è altresì interessato dalle acque pubbliche del Rio Tori;
 - il SIT Provinciale rileva la presenza di 475 ettari di superficie compresi all'interno delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua (ex Legge 431/85);
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua 477 ettari di aree inondabili con tempo di ritorno di 25-50 anni;
- ≡ tutela ambientale:

- Parco Provinciale proposto del "Monte San Giorgio", che si estende su di una superficie di 377 ettari;
- una porzione del territorio di 2.315 ettari è individuata come *area a bassa capacità protettiva del suolo nei confronti delle acque sotterranee*;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegata al P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 27 del 16/04/2009 di adozione finalizzati essenzialmente ad eliminare alcuni errori materiali, aggiornare la base catastale, acquisire nelle cartografie del Piano il nuovo tracciato del metanodotto "Allacciamento Fenice S.P.A.", apportare alcune correzioni al corpo Normativo del Piano con particolare riguardo ai contenuti inerenti gli aspetti idrogeologici;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche alla Cartografia del Piano:

- *"sostituzione della base catastale utilizzata per la redazione del P.R.G.C. approvato con una più aggiornata;*
- *il recepimento della nuova fascia di rispetto del Cimitero.....omissis.....;*
- *la correzione dell'errore materiale costituito dalla mancanza di un retino appropriato sopra un'area interessata dall'attuale cimitero.....omissis.....;*
- *l'inserimento dell'indicazione relativa alla fascia di rispetto stradale sovrapposta con quella del cimitero.....omissis.....;*
- *la correzione dell'errore materiale costituito dall'inesatta riproduzione del corso della Beealera Duis all'interno dell'area RC11.....omissis.....;*
- *la correzione dell'errore materiale costituito dalla mancanza del retino appropriato sopra l'area occupata dalla Chiesa di Gesù Risorto.....omissis.....;*
- *il recepimento del tracciato del metanodotto esistente e del nuovo tratto "Allacciamento Fenicie S.p.a."omissis.....;*
- *la soppressione del vincolo ad uso civico.....sul terreno contraddistinto catastalmente al Foglio 37, mappali n. 236.....omissis.....;*
- *la modifica, sulla Tavola P5, della classificazione dell'ala adiacente all'edificio principale del complesso destinato a casa di riposo per anziani, denominato "Villa Glicine", ubicato in via Don Bosco 1.....omissis.....Alla luce di tali osservazioni, si ritiene che l'indicazione contenuta nel P.R.G.C. sia da ritenersi un mero errore materiale, per cui si propone,omissis.....la declassazione del suddetto corpo di fabbrica accessorio da "edificio di pregio" a "edificio soggetto a demolizione e ricostruzione".....omissis.....;*
- *il completamento dell'indicazione relativa alla perimetrazione dell'area Rc5, con l'inserimento dell'apposita simbologia.....omissis.....;*
- *il completamento dell'indicazione relativa alla perimetrazione di confine fra le aree Rc6 e Rc7.....omissis.....;*
- *l'inserimento dell'indicazione relativa alla fascia di rispetto del Rio Sangonetto in Regione Galli.....omissis.....;*
- *il completamento dell'indicazione relativa alla perimetrazione dell'area Ara in Regione Galli.....omissis.....;*
- *l'inserimento dell'indicazione relativa alla fascia di rispetto stradale nelle aree Rn4 e Isp.....omissis.....;*
- *la correzione dell'errore materiale costituito dall'indicazione della fascia di rispetto dei pozzi in Regione Garola.....omissis.....;*

- *l'inserimento dell'indicazione relativa alla fascia relativa agli elettrodotti in area montana.....omissis.....;*
- *l'inserimento dell'indicazione relativa alla fascia relativa all'elettrodotto a sud dell'area produttiva.....omissis.....;*
- *l'apposizione, su alcuni edifici vincolati, del retino relativo alla rispettive aree normative in cui sono inseriti;*
- *l'inserimento della sigla relativa all'area Ara laddove mancante;*
- *l'inserimento sulle tavole P2a e P2b in scala 1:5000 del retino relativo a "Complessi ed immobili di valore storico ambientale.....omissis.....;" (Cfr. pag. 2 e 3 della Relazione)*

e le seguenti modifiche alle Norme di Attuazione:

- *"art. 3: vengono apportate alcune correzioni di carattere lessicale;*
- *art. 6: viene inserito il riferimento ad altri tipi di Autorizzazione, diversi dal Permesso di costruire e dalla D.I.A.omissis.....;*
- *art. 12/1: viene aggiunto il comma 6, relativo al metanodotto "Allacciamento Fenicie S.p.a.";*
- *art. 12/2: viene sostituito il riferimento al Decreto Sindacale n. 34/98 con quello alla più recente D.C.C. n. 46 del 22/12/2008;*
- *art. 12/4: viene inserito il comma 5, dove si precisa il significato degli "allineamenti prescrittivi".....omissis.....;*
- *art. 12/7: fra gli interventi consentiti nelle fasce di rispetto stradale viene inserita l'occupazione di suolo pubblico per l'installazione temporanea di edicole e chioschi;*
- *art. 12/9: le prescrizioni di carattere geologico vengono integrate con quelle estratte dalla Relazione Geologica. Viene altresì definito il concetto di modesto incremento del carico antropico;*
- *art. 19: viene soppresso il comma 7, in quanto con l'approvazione del P.R.G.C. da parte della Regioneomissis.....sono cessati gli effetti di salvaguardia;*
- *art. 20/7: viene recepita la prescrizione del Regolamento Edilizio relativa all'iscrizione dei nuovi fabbricati in un cerchio di raggio massimo.....omissis.....;*
- *art. 20/8: viene recepita e integrata la prescrizione del Regolamento Edilizio relativa all'iscrizione dei nuovi fabbricati in un cerchio di raggio massimo.....omissis.....;*
- *art. 20/9: la tabella degli Indici Urbanistici ed Edilizi viene maggiormente esplicitata.....omissis..... Viene recepita e integrata la prescrizione del Regolamento Edilizio relativa all'iscrizione dei nuovi fabbricati in un cerchio di raggio massimo.....omissis.....;*
- *art. 20/10: viene recepita e integrata la prescrizione del Regolamento Edilizio relativa all'iscrizione dei nuovi fabbricati in un cerchio di raggio massimo.....omissis.....;*
- *art. 20/20: viene precisato che il trasferimento della SUL dalle aree per servizi deve essere prevista nella fase di formazione del progetto principale di SUE o di permesso convenzionato prima della stipula della relativa convenzione.....omissis.....;" (Cfr. pag. 3 e 4 della Relazione)*

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 23/08/2009;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 15/07/2009;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C., del Comune di Piossasco, adottato con deliberazione C.C. n. 27 del 16/04/2009, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Piossasco la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta