

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../30235/2009

OGGETTO: COMUNE DI FENESTRELLE - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. -
D.C.C. N. 28 DEL 25/06/2009 - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I., adottato dal Comune di Fenestrelle, con deliberazione del C.C. n. 28 del 25/06/2009, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), in data 08/07/2009 (*prat. n. 092/2009*);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 28 del 25/06/2009 di adozione finalizzati essenzialmente a rilocalizzare dei fabbricati, introdurre nelle cartografie del Piano variazioni a tracciati stradali su proposta dei Servizi Provinciali e ristrutturare ed ampliare la Caserma dei Carabinieri di Fenestrelle;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone:

- ?? l'ampliamento e la ripermimetrazione delle aree a parcheggio comprese tra la Ridotta Carlo Alberto e il conurbato del Comune di Fenestrelle, poste in fregio alla S.R. n. 23, su proposta del Servizio Assistenza Tecnica ai Comuni del Provincia di Torino, nonché il riposizionamento catastale della Ridotta;
- ?? perimetrazione dell'ambito *SP18* per Servizi pubblici di interesse intercomunale, all'interno dell'area ZS3, per localizzare il fabbricato da destinare quale sede del Comando dei Carabinieri del Comune di Fenestrelle;
- ?? rilocalizzazione del fabbricato residenziale danneggiato dall'alluvione del maggio 2008 in una nuova zona di completamento a valle della frazione Mentoulles;
- ?? stralcio delle aree a Servizi localizzate nell'area ZS5 di Depot e contestuale riclassificazione dei lotti in zone agricole *E1*;
- ?? acquisizione nella cartografia del Piano delle variazioni al tracciato che prevede una nuova rotonda sulla S.R. n. 23 a valle di Depot e la nuova diramazione d'innesto sulla S.P. n. 172 del Colle di Finestrelle su proposta del Servizio Progettazione ed Esecuzione Interventi Viabilità 1 della Provincia di Torino;
- ?? ridimensionamento delle previsioni a parcheggio in frazione Grange nella zonizzazione ZS8;
- ?? correzione di errore materiale inerente le quantità di Servizi inseriti nelle zone di PRG *E1* ed *E5*

consultato il Servizio:

- ?? Progettazione ed Esecuzione Interventi Viabilità 1 in data 14/07/2009;
- ?? Servizio Assistenza Tecnica ai Comuni in data 07/07/2009;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della prima Variante Parziale al P.R.G.I. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Fenestrelle con deliberazione C.C. n. 28 del 25/06/2009, le seguenti osservazioni:

?? rammentando che l'erosione spondale del Torrente Chisone nell'evento alluvionale del 2008 ha nuovamente interessato la riva sinistra, proprio in prossimità del previsto nuovo tracciato stradale di collegamento tra la frazione di Depot e la S.R. n. 23, si rende opportuno integrare gli Atti, in fase d'approvazione del progetto definitivo della Variante, con uno studio idrogeologico su un intorno significativo, in particolare per quanto attiene la previsione di *"Risistemazione della strada di collegamento tra la S.R. n. 23 ed il complesso di Pra Catinat"* (sopra richiamata). Valutazioni sotto il profilo del rischio idrogeologico devono essere estese anche all'ampliamento del parcheggio posto in prossimità della Ridotta Carlo Alberto. A riguardo si rammenta quanto citato nell'art. 13.1 della Nota Tecnica Esplicativa alla Circolare Presidente della Giunta Regionale 8 maggio 1996 n. 7/LAP: *"le indagini previste dalla Circolare 7/LAP siano sviluppate in occasione di qualsiasi variante o revisione di uno strumento urbanistico, comprendendo, quindi, tutti i casi normati dall'art. 17 della L.R. 56/77"*;

?? la presenza del Torrente Chisone nell'elenco dei corsi d'acqua principali (art. 20 della Piano Territoriale Regionale) impone una fascia a vincolo paesaggistico della profondità di 150 m, entro la quale ogni intervento edilizio, come parrebbe ricomprendere la rilocalizzazione del fabbricato residenziale (a valle della frazione Mentoulles), è oggetto del parere della Regione Piemonte o della Commissione locale per il paesaggio in ragione delle rispettive competenze definite dall'art 3 della L.R. n. 32 del 01 dicembre 2008, *"Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto*

legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137)";

?? infine, vengono segnalate le seguenti incompletezze materiali, da integrare in sede d'approvazione del progetto definitivo:

?? in riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) si rammenta che nell'allegato II, della D.G.R. 09 giugno 2008, n. 12-8931 (supplemento al B.U.R. del 12/06/2008) è citato: "*Nei casi di esclusione.....le deliberazioni di adozione ed approvazione dello strumento urbanistico devono esplicitamente richiamare, la motivazione della mancata attivazione del processo valutativo*".

Alla luce di quanto sopraccitato, si suggerisce, di indicare nell'Atto deliberativo d'approvazione della Variante in oggetto l'esclusione dalla V.A.S. con le relative motivazioni;

?? come si evince dalle ortofoto allegate alla Variante in oggetto, si evidenzia in prossimità della nuova rotatoria, prevista sulla S.R. n. 23 del Sestriere, un fabbricato non raffigurato nella Tav. 81b, che per completezza sarebbe opportuno riportare nel P.R.G.I.;

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Fenestrelle la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....