

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../ 29490 /2009

OGGETTO: COMUNE DI PONT CANAVESE - VARIANTE PARZIALE N. 17 AL
P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 17 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Pont Canavese, con deliberazione C.C. n. 14 del 12/05/2009, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.); (*Prat. n. 088/2009*);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 14/2009 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti diffuse modifiche puntuali al P.R.G.C. vigente:

- in loc. *B.ta Pianseretto*, trasformazione di area agricola "A" in area residenziale di completamento "C13b" della superficie di mq 445;
- in loc. *Cascinassa*, trasformazione di area industriale "I 15" in area residenziale di completamento "C13c" della superficie di mq 875;
- in loc. *Santa Maria*, trasformazione di area residenziale esistente "E93b" in area produttiva "CI 35b" della superficie di mq 900;
- in loc. *B.ta Bausano*, trasformazione di area agricola "A" in area a verde privato "VP" della superficie di mq 100;
- in loc. *Canavesio*, trasformazione di area agricola "A" in area agricola produttiva "AP";
- in loc. *Pianrastello*:
 - trasformazione di un'area agricola in parte inedificabile "AI" e in parte area residenziale di completamento "C 25" in area agricola "A" e ampliamento della stessa area "C 25", della superficie complessiva di mq 235 di cui mq 70 a residenza;
 - trasformazione di area agricola "A" in area residenziale di completamento "C13e" della superficie di mq 700;
- in loc. *Truccà*, trasformazione di area agricola "A" in area residenziale di completamento "C13d" della superficie di mq 600;
- in *Via Roma*:
 - trasformazione di area produttiva esistente "CI 35b" in area terziaria commerciale "T 7b" della superficie di mq 2.200;

- incremento dell'indice fondiario da 1,00 mc/mq a 1,3 mc/mq per l'area residenziale esistente "E100";
- in loc. *Truch Bertot*, trasformazione di area agricola "A" in area residenziale esistente "E138" della superficie di mq 300;
- in loc. *Doblazio*, trasformazione di un'area agricola "A" in nuclei rurali "NR22" della superficie di mq 16;
- in *Via Valachia*, trasformazione di area a parcheggio "P7" in area a verde privato "VP" della superficie di mq 36;
- in loc. *B.ta Luttà*, trasformazione di area agricola "A" in area a verde privato "VP" della superficie di mq 320;
- in *Via Montiglio*, trasformazione di un'area agricola inedificabile "AI" in area a verde privato "VP" della superficie di mq 475;
- in *Via Ospedale*, trasformazione di area residenziale "E38" in area a parcheggio "P16b" della superficie di mq 115;
- in *Via Frassinetto*, variazione di destinazione d'uso di un'area di proprietà comunale destinata a servizi di interesse comune "IC 13b" in area residenziale di completamento "C13f" della superficie di mq 600, utilizzando i disposti di cui alla legge 133/2008;
- in loc. *Canton di Sopra*, trasformazione di area residenziale di completamento "C13*", della superficie di mq 664 in area agricola "A";
- in loc. *Villanuova*, trasformazione di area residenziale di completamento "C21", della superficie di mq 626 in area agricola "A";
- modifiche normative, in relazione ai bassi fabbricati (art. 27), ai parametri edilizi e urbanistici relativi all'area residenziale esistente di ristrutturazione edilizia "E100*" (art. 31), alle aree residenziali di completamento "C" (art. 32) e l'introduzione dell'area per insediamenti turistici e terziari "T7b" (art. 40);
- correzione dell'indice fondiario sulle tabelle della capacità insediativa residenziale delle zone residenziali "C" da 1 mc/m² a 1,2 mc/mq;
- adeguamento cartografico, mediante l'introduzione delle modificazioni previste dalla Variante;

la "*Relazione tecnica*" della Variante reca le dichiarazioni di compatibilità in linea geologica e con il Piano di Zonizzazione acustica delle modificazioni previste;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 17 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Pont Canavese con deliberazione C.C. n. 14 del 12/05/2009, le seguenti **osservazioni**:
 - a) la Variante in oggetto prevede la trasformazione di alcune aree agricole o produttive in aree residenziali. Il complesso di tali modifiche, di limitata entità se valutate caso per caso, potrebbe determinare un aumento degli abitanti insediabili: pur essendo state elencate nell'elaborato "*C - Capacità insediativa*", non viene evidenziato l'effettivo numero di nuovi abitanti insediabili. Si suggerisce, pertanto, di allegare al Progetto definitivo la verifica in merito alla sussistenza dei requisiti di applicabilità delle procedure previste per le "*Varianti Parziali*", circa il rispetto dei parametri di cui al comma 4 lettera e), dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 (incremento della capacità insediativa residenziale del Piano);
 - b) pur prendendo atto delle sintetiche dichiarazioni circa la classificazione e l'idoneità sotto il profilo idrogeologico delle nuove aree residenziali, si rende comunque necessario valutarne la classe di rischio idrogeologico in modo più approfondito, come previsto nell'art 13.1 del *Nota Tecnica Esplicativa* alla Circolare P.G.R. n. 7/LAP 8 maggio 1996 "*.....si ritiene necessario che le indagini di cui alla Circolare 7/LAP siano sviluppate in occasione di qualsiasi variante o revisione di uno strumento urbanistico, comprendendo, quindi, tutti i casi normati dall'art. 17 della L.R. 56/77.*"; si invita pertanto il Comune a dotarsi della documentazione suddetta ed a provvedere all'eventuale adeguamento della Variante, in esito alle risultanze dei citati approfondimenti geologici, in sede di approvazione;
 - c) in relazione all'intervenuta entrata in vigore della "*Parte Seconda*" del D.Lgs. 152/06 "*Norme in materia ambientale*", modificata dal D.Lgs. 4/2008, occorre valutare se le variazioni al P.R.G.C. proposte possano effettivamente rientrare nei casi di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), descritti nella D.G.R. 09 giugno 2008, n. 12-8931 (supplemento al B.U.R. del 12/06/2008): in caso di esclusione, si suggerisce di darne conto nella deliberazione di approvazione della Variante;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Pont Canavese la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,