

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 26

Adunanza 5 giugno 2009

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI ALMESE - VARIANTE PARZIALE N. 14
AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 825 – 22853/2009

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

E' assente l'Assessore CINZIA CONDELLO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Almese:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G. R. n. 460-17821 del 03/08/1992 e successivamente modificato con una Variante strutturale, approvata con Deliberazione G. R. n. 003-24329 del 08/04/1998;
- ⇒ ha approvato con deliberazione C.C. n. 85 del 24/07/1998, n. 99 del 28/09/1998, n. 37 del 29/04/1999, n. 38 del 29/04/1999, n. 80 del 28/09/1999, n. 36 del 12/06/2000, n. 33 del 11/04/2001 e n. 71 del 15/11/2001, otto Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997,
 - ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 17 del 08/04/2009, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 14 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 11/05/2009, per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal sopraccitato settimo comma (*Prat. n. 73/2009*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 2.841 abitanti nel 1961, 3.920 abitanti nel 1971, 4.427 abitanti nel 1981, 5.240 abitanti nel 1991 e 5.658 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico in costante aumento in particolare nel decennio 1981 - 1991;
- ⇒ superficie territoriale di 1.793 ettari, di cui 560 di pianura (pari a circa il 31% del territorio comunale) e 1.233 di montagna (pari a circa il 69% del territorio comunale). La conformazione fisico-morfologica evidenzia 514 ettari con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa il 29 % del territorio comunale), 750 ettari con pendenze comprese tra i 5° e i 20° e 529 ettari con pendenze superiori ai 20°. Per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli si evidenziano 33 ettari in *Classe I* e 304 ettari in *Classe II*. E' altresì interessato dalla presenza di "*Aree boscate*", su una superficie di 1.154 ettari, la quale rappresenta il 64% dell'intera superficie comunale;
 - ⇒ sistema produttivo: appartiene al *Bacino di Valorizzazione produttiva di Avigliana*;
 - ⇒ risulta compreso nel *Circondario Susa*, sub-ambito "*Susa-Avigliana*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
 - ⇒ insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
 - ⇒ infrastrutture viarie e di trasporto: è interessato dalle S.P. n. 197 del *Colle del Lys* e n. 198 di *Villardora*;
 - ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
 - è interessato dalle seguenti acque pubbliche: Torrente Messa Nuova, Torrente Messa Vecchia, Torrente Morsino, Torrente Vangeirone;
 - la Banca Dati della Regione Piemonte individua 13 ettari come aree inondabili con tempo di ritorno compreso tra i 25 e 50 anni, 108 ettari del territorio comunale interessati da frane attive areali, n. 1 frana non cartografabile e delle conoide potenzialmente attive;
 - ⇒ tutela ambientale:
 - il Biotopo Comunitario-Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10028 "*Monte Musinè*" interessa 360 ettari del territorio comunale;
- ⇒ classificato come comune sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/74 e in classe 3 in base all'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003; (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 14 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 17 del 08/04/2009 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- al fine di disciplinare gli interventi previsti in un contesto edificato contraddistinto con l'acronimo *Ec**, destinato ad usi misti commerciali, si propone di modificare l'art. 13.9.2 delle Norme di Attuazione del Piano per individuare puntualmente le superfici di pertinenza per ciascuna destinazione urbanistica;
- riconoscimento di un'area a Servizio privato di interesse pubblico avente una superficie di 10.000 mq "*campo avventura*" nel quale viene consentito la realizzazione di un edificio necessario all'attività con rapporto di copertura massimo di 5 mq ogni

- 1.000 mq di superficie fondiaria;
- ampliamento della rotatoria posta all'intersezione tra la S.P. n. 197 e la viabilità comunale di accesso al conurbato di Almese;

consultato il Servizio Programmazione Viabilità in data 25/05/2009;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 25/06/2009;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 22/05/2009;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 14 del Comune di Almese, adottato con deliberazione del C.C. n. 17 del 08/04/2009, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Almese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta