

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 26

Adunanza 5 giugno 2009

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI LORANZE' - VARIANTE PARZIALE N. 4/2009 AL P.R.G.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 822 – 22175/2009

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

E' assente l'Assessore CINZIA CONDELLO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Lorzane:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., approvato con Deliberazione G. R. n. 53-31994 del 10/11/1994 e successivamente modificato con Variante Strutturale di Adeguamento al P.A.I., approvata con Deliberazione G. R. n. 54-1490 del 21/11/2005;
- ha approvato, con deliberazione del C.C. n. 9 del 26/04/2007, una Variante parziale ai sensi del comma 7, art. 17 della L.R. 56/1977;
- ha approvato due Varianti Parziali al P.R.G.I. vigente;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 19 del 20 aprile 2009, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 4/2009 al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 06/05/2009 (pervenuto il 07/05/2009), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. n. 071/2009*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1.018 abitanti nel 1971, 1.075 abitanti nel 1981, 1.062 abitanti nel 1991 e 1.003 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico negativo nell'ultimo decennio;

- superficie territoriale di 426 ettari in collina di cui 245 ettari con pendenze inferiori ai 5° e 65 ettari con pendenze comprese tra 5 e 20°; per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 156 ettari rientrano nella Classe II^a (pari a circa il 37% della superficie comunale); inoltre, 133 ettari della superficie comunale sono caratterizzati dalla presenza di “*Aree boscate*”; parte del territorio comunale (13 ha) è interessato dalla “Zona D.O.C. Canavese”, con produzioni tipiche a carattere vitivinicolo;
- risulta compreso nel *Circondario di Ivrea*, sub-ambito “*Area di Ivrea*”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all’art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l’Amministrazione Provinciale propugna l’attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: è compreso nei sistemi di diffusione urbana dell’*Eporediese*, individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.), nella *macro-area* a ovest di Ivrea, con i comuni di Fiorano Canavese e Lessolo;
- sistema produttivo: appartiene all’ambito di valorizzazione produttiva denominato “*Bacino di Ivrea*”, che comprende i Comuni di Banchette, Bollengo, Burolo, Colletterto Giacosa, Ivrea, Pavone Canavese;
- fa parte del Patto Territoriale del Canavese (insieme ad altri 122 comuni, 5 Comunità Montane, numerose associazioni, consorzi e Enti) il cui Ente Promotore è la Città di Ivrea, e il cui Soggetto responsabile è la Provincia di Torino;
- infrastrutture viarie:
 - è attraversato dalla Strade Provinciali n. 63 di Colletterto Giacosa e n. 222 di Castellamonte;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è interessato dalle acque pubbliche del Rio Rialass e S.N. (senza nome);
- tutela ambientale: è classificato tra le zone di ricarica delle falde;

(per ulteriori dati informativi si vedano le “*schede comunali*” allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l’Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 4/2009 al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 19 del 20 aprile 2009 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 4/2008 al P.R.G.I. in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata, propone, al fine di rispondere ad alcune esigenze emerse dalla gestione del Piano:

- stralcio e/o reperimento di nuove aree a servizi;
- individuazione di nuova area residenziale di completamento e di aree a verde privato;
- suddivisione di aree residenziali contestuale alla riduzione dei relativi indici di fabbricabilità;
- rappresentazione di tratti di viabilità acquisiti dal Comune nel capoluogo ed in Lorzanzè Alto;
- altre variazioni minori (indicazione fascia di rispetto strada di servizio, integrazione cartografia edifici di nuova costruzione e/o omessi precedente variante);

La documentazione di Variante verifica il rispetto dei parametri di cui al settimo comma dell’art. 17 L.R. 56/77 e la compatibilità con il Piano di Zonizzazione Acustica; contiene opportuna valutazione del rischio idrogeologico per le aree di nuova individuazione, mentre non riporta alcuna considerazione in riferimento ad eventuali cause di esclusione o di attivazione del processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), come richiesto dalla vigente normativa in materia;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia,

né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale **non** compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 21/06/2009;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 18/05/2009;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti e più specificatamente quanto stabilito, nell'ultimo periodo del punto 1. *“La deliberazione può essere corredata da segnalazioni di eventuali incompletezze materiali nell'elenco degli elaborati trasmessi e costituenti il P.R.G., ai sensi delle leggi vigenti e dallo stato dell'iter di eventuali progetti sovracomunali approvati o in corso di approvazione, riguardanti l'ambito del territorio comunale”;*

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17, L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 4/2009 al P.R.G.I. del Comune di Lorzane, adottato con deliberazione C.C. n. 19 del 20 aprile 2009, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 4/2009 al P.R.G.I. vengono segnalate le seguenti incompletezze materiali:
 - a) con riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) valuti l'Amministrazione Comunale, ai sensi di quanto disposto dalla D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008, (supplemento al B.U.R. del 12/06/2008), se le modifiche proposte dalla Variante necessitano o meno dell'avvio del suddetto processo; si ricorda che, qualora si ritenga la Variante in oggetto esclusa, è necessario che ... *le deliberazioni di adozione ed approvazione dello strumento urbanistico ... richi amino esplicitamente ... la motivazione della mancata attivazione del processo valutativo*”;

b) si segnala, inoltre, che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41; tale dichiarazione dovrà essere riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;

3. di trasmettere al Comune di Lorzane la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta