

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 25

Adunanza 25 maggio 2009

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI FRASSINETTO - VARIANTE PARZIALE  
N. 7 AL P.R.G.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 758 – 21367/2009

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

E' assente l'Assessore CINZIA CONDELLO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Frassinetto:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., approvato con Deliberazione G. R. n. 83 - 24684 del 03/05/1993 e successivamente modificato con una Variante strutturale, approvata con Deliberazione G. R. n. 8 - 04900 del 28/12/2001;
- ha approvato, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., due varianti parziali con deliberazioni C.C. n. 7 del 30/03/2004 e n. 2 del 16/02/2007;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 8 del 30/03/2009, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 7 al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 18/04/2009 (pervenuto il 24/04/2009), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*prat. n. 064/2009*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 510 abitanti nel 1971, 363 abitanti nel 1981, 316 abitanti nel 1991 e 287 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico in costante decrescita;
- superficie territoriale di 2.481 ettari di montagna dei quali: 11 ettari con pendenze inferiori ai 5°; 497 ettari con pendenze tra i 5° e i 20° e 1973 ettari con pendenze superiori ai 20°

- (80% del territorio comunale). Inoltre 886 ettari sono interessati da aree boscate (36% del territorio comunale). È interessato dalla produzione tipica di "Castanicoltura";
- risulta compreso nel *Circondario di Ivrea*, sub-ambito "Comunità Montana delle Valli Orco e Soana", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
  - insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
  - sistema produttivo: non risulta individuato dal P.T.C. in alcun "Bacino Produttivo";
  - appartiene alla "Comunità Montana delle Valli Orco e Soana" con i comuni di Alpette, Ceresole Reale, Ingria, Locana, Noasca, Pont Canavese, Ribordone, Ronco, Sparone e Valprato Soana;
  - fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 122 Comuni, a 5 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Ivrea ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
  - infrastrutture viarie e di trasporto: è attraversato dalla Strada Provinciale n. 46 di Frassinetto;
  - assetto idrogeologico del territorio:
    - è attraversato dalle acque pubbliche: Torrente Truffa, Rio dei Piani e Rio Verdassa;
    - il "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia nel territorio comunale la presenza di movimenti gravitativi di tipo puntuale, areale e lineare-franosi;
  - tutela ambientale: è compreso nelle zone di ricarica carsica;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 8/2009 di adozione, "volta a soddisfare le esigenze della cittadinanza";

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti diffuse modifiche puntuali al P.R.G.I. vigente:

- in loc. *Chiapinetto*:
  - trasformazione di area agricola "A1" in area residenziale di completamento "C8" della superficie di mq 590;
  - trasformazione di area agricola "A1" in area residenziale esistente "E38" della superficie di mq 225;
  - modifica planimetrica senza modifica degli indici e dei parametri edilizi per le aree residenziali esistenti "E36" e "E37";
  - trasformazione di due aree agricole "A1" (mq 782 e mq 180) in area residenziale di completamento "C10" della superficie di mq 962;
  - trasformazione di area residenziale di completamento "C9" della superficie di mq 845 in area agricola "A1";
  - ampliamento dell'area residenziale esistente "E24" mediante la trasformazione di area agricola "A1" della superficie di mq 190 in area residenziale esistente "E22";
  - trasformazione in aree agricole "A1" delle seguenti aree: dell'area residenziale esistente "E26" (mq 600); dell'area residenziale di completamento "C9" (mq 1.210); dell'area residenziale esistente "E35b" (mq 325);
- in loc. *Trucco*:

- trasformazione di area residenziale di completamento "C31b", della superficie di mq 510 in area agricola "A1";
- ampliamento dell'area residenziale di completamento "C31" mediante la trasformazione di area agricola "A1" della superficie di mq 351, in area residenziale di completamento "C23";
- in loc. *Tetti*:
  - trasformazione di un'area in parte agricola "A1" e in parte inclusa in nuclei rurali "NR2" in area residenziale di completamento "C17", della superficie di mq 822;
  - trasformazione di parte dell'area residenziale di completamento "C19" della superficie di mq 880, in area agricola "A1";
- in loc. *Capelli*:
  - trasformazione di area agricola "A1" in area residenziale di completamento "C3" della superficie di mq 1.680;
  - trasformazione di aree agricole "A1" in area a servizi pubblici "P8" della superficie di mq 3.240, per la realizzazione di una nuova piazza;
  - trasformazione di parte dell'area residenziale di completamento "C1" della superficie di mq 610, in area agricola "A1";
- in loc. *Trifoglio*: trasformazione di area residenziale di completamento "C22" della superficie di mq 350 in area agricola "A1";
- in loc. *Gorla*, trasformazione di area agricola "A1" in area residenziale esistente "E58", della superficie di mq 510;
- in loc. *Balma*, inserimento del depuratore comunale in area agricola "A1";
- modificazione dei tracciati di strada Balma e strada Borgiallo;
- stralcio delle seguenti aree a servizi pubblici: in loc. *Truffà*, l'area a verde pubblico "V10" (mq 1.550); in loc. *Capelli*, le aree a verde sportivo "VS4" (mq 990) e a verde pubblico "V6" (mq 700); conseguente trasformazione delle suddette aree in aree agricole "A1";
- modifiche normative, in relazione ai tipi di intervento (art. 19, lettera D, ristrutturazione), e alle recinzioni (art. 23);
- adeguamento cartografico, mediante l'introduzione delle modificazioni previste dalla Variante;

la "*Relazione integrata*" della Variante reca le dichiarazioni di compatibilità in linea geologica e con il Piano di Zonizzazione acustica delle modificazioni previste; alla Variante è allegata la "*Relazione geologica*" relativa alle aree di nuova costruzione previste;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 07/06/2009;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 14/05/2009;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 7 al P.R.G.I. del Comune di Frassinetto, adottato con deliberazione del C.C. n. 8 del 30/03/2009, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante parziale al P.R.G.I. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Frassinetto la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta