

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 19

Adunanza 21 aprile 2009

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI BOLLENGO - VARIANTE PARZIALE N. 2
AL P.R.G.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 534 – 16957/2009

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella Sala Stucchi, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Bollengo:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 87-23948 del 11/10/1988, modificato da tre successive Varianti, approvate con deliberazioni G.R. n. 14-27808 del 19/07/1999, n. 66-5975 del 07/05/2002 e n. 27-6319 del 5 luglio 2007;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 3 del 11 marzo 2009, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1 al suddetto P.R.G.I.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 15 del 1 aprile 2009, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2 al suddetto P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 03/04/2009 (pervenuto il 06/04/09), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. 058/2009*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1.992 abitanti al 1971; 1.946 abitanti al 1981; 1.941 abitanti al 1991; 1.997 abitanti al 2001, dato che evidenzia un andamento demografico costante in lieve incremento;
- superficie territoriale di 1.413 ettari di collina. La conformazione fisico-morfologica evidenzia 902 *ha* con pendenze inferiori ai 5° (circa 64% del territorio comunale), 343 *ha*

con pendenze comprese tra 5° e 20° e 167 ha con pendenze superiori ai 20°. Per quanto riguarda la Capacità d'Uso dei Suoli, 544 ettari appartengono alla Classe I[^] e 55 ettari alla Classe II[^] (circa il 42% della superficie comunale). È altresì caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 239 ettari (circa il 19% della superficie territoriale);

- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Ivrea, Sub-ambito “Area Ivrea”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all’art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l’Amministrazione Provinciale propugna l’attuazione;
 - insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2);
 - sistema produttivo: è inserito nel “Bacino di Ivrea”, nell’Ambito di valorizzazione produttiva individuato dal P.T.C. all’art. 10.3 delle N.d.A.;
 - fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 121 Comuni, a 5 Comunità Montane e a numerose associazioni, consorzi e società) promosso nel marzo 1997 dalla Città di Ivrea, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
 - è individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e dal Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) come “*centro turistico e centro storico di interesse provinciale*”;
 - infrastrutture viarie:
 - è attraversato dalle ex S.S. n. 228 del Lago di Viverone e n. 338 di Mongrando, ora di interesse provinciale e dalle Strade Provinciali n. 80 e n. 263;
 - è interessato da un progetto di nuova viabilità denominato “*Circonvallazione di Ivrea*”;
 - assetto idrogeologico del territorio:
 - è interessato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Riale; Rio dell’Albera; Rio Vignarossa;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 66 ettari interessati da *frane quiescenti areali*;
 - tutela ambientale:
 - una porzione consistente del territorio è interessato da un Sito di Importanza Comunitaria “S.I.C.”, individuato dalla Direttiva 92/43 CEE “HABITAT” IT1110057 denominato “*Serra d’Ivrea*”;
 - parte del territorio è individuata dal P.T.C. come “*area di approfondimento e pregio ambientale*”, denominata “*Lago di Viverone e Serra Morenica d’Ivrea*”;
 - parte del territorio comunale è sottoposto al vincolo di cui ai Decreti Ministeriali 1 agosto 1985, emanati ai sensi dell’articolo 2 del D.M. 21/09/1984, denominati “Galassini”, per i quali si applicano le disposizioni dell’articolo 12 del P.T.R.;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le “*schede comunali*” allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l’Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 15/2009 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone l’adeguamento del vigente Piano alla normativa regionale in materia di commercio in sede fissa, a seguito dell’approvazione dei criteri comunali, individuando i seguenti Ad-densamenti:

“A1” - *addensamento storico rilevante*, il quale comprende il nucleo di vecchia formazione;

“A5” - *addensamento commerciale extraurbano arteriale*, posto in fregio alla ex S.S. n. 228, ora di competenza provinciale;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né

con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 21/05/2009;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 15/04/2009;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17, L.R. n. 56/77, così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.I. del Comune di Bollengo, adottato con deliberazione C.C. n. 15 del 1 aprile 2009, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, rispetto al suddetto Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.I. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Bollengo la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta