

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../18647/2009

OGGETTO: COMUNE DI CAVOUR – PROGETTO PRELIMINARE DELLA  
VARIANTE PARZIALE N. 9 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il progetto preliminare della Variante parziale n. 9 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Cavour, con deliberazione del C.C. n. 54 del 11/03/2009, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), in data 18/03/2009 pervenuto il 20/03/2009 (*prat. n. 046/2009*);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 9 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 54 del 11/03/2009 di adozione, per adeguare il Piano alla disciplina sul commercio, oltre ad apportare alcune modifiche cartografiche di aggiornamento e correzione di errori;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata, propone:

- a) l'adeguamento cartografico e normativo del Piano alla disciplina sul commercio, riconoscendo le destinazioni d'uso ammesse definite sulla base dei criteri commerciali, nello specifico, viene riconosciuto un Addensamento Storico rilevante di Tipo A1;
- b) ed inoltre, alcune modifiche cartografiche e normative, nello specifico:
  - ?? *"aggiornamento della base catastale;*
  - ?? *modifica del colore in legenda e cartografia dell'area urbanistica "centro storico" per migliorare la lettura degli elaborati cartografici;*
  - ?? *correzione di errori materiali relativi ad alcune fasce di rispetto stradale;*
  - ?? *è stata eliminata la rappresentazione cartografica di un tratto del canale lungo via Conte di Cavour perché ...risulta attualmente interrato;*
  - ?? *per una migliore lettura delle tavole di piano sono state ordinate numericamente le aree per impianti tecnologici;*
  - ?? *è stata individuata un'area per impianti tecnologici etichettata con la sigla "ST5";*
  - ?? *correzione di errore materiale relativo all'edificio posto all'angolo fra le vie Giolitti Plochù e Roma;*
  - ?? *correzione del perimetro dell'area a servizio SSP 27 e dell'area adiacente RS27;*

?? *modifica del perimetro dell'area DI30;*  
?? *aggiornamento cartografico del tratto di viabilità posto in area REN 6;*  
?? *correzione del perimetro dell'area a servizio RC10 e dell'area adiacente RS21;*  
?? *è stata modificata la destinazione d'uso dell'area urbanistica RC6 da residenziale di completamento a produttiva insediata con relativa diminuzione della capacità insediativa complessiva;*  
?? *modifica del perimetro dell'area urbanistica a destinazione residenziale R10;*  
?? *modifica di dati contenuti nella scheda relativa all'area urbanistica DI6";*  
(cfr. punto 3 Relazione Tecnica)

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## **D E T E R M I N A**

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 9 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Cavour con deliberazione C.C. n. 54 del 11/03/2009, le seguenti osservazioni:
  - a) in riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) si rammenta che nell'allegato II della D.G.R. 09 giugno 2008, n. 12-8931 (supplemento al B.U.R. del 12/06/2008) è citato: "*Nei casi di esclusione.....le deliberazioni di adozione ed approvazione dello strumento urbanistico devono esplicitamente richiamare, ..... la motivazione della mancata attivazione del processo valutativo*".  
Alla luce di quanto soprarichiamato, si suggerisce, di indicare nell'Atto deliberativo d'approvazione della Variante in oggetto, sulla scorta delle modifiche introdotte al Piano, l'esclusione dalla V.A.S. con le relative motivazioni;
  - b) per quanto attiene agli interventi urbanistici previsti sulle aree produttive, si ricorda che gli aumenti o le riduzioni degli indici di edificabilità o delle superfici territoriali, come previsto nella lettera f) comma 4 art. 17, della L.R. 56/77, sono consentiti per i Comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti, in misura non superiore al 6%, riferito all'intero arco di validità temporale del Piano.

Considerato quanto sopra si suggerisce, in sede d'approvazione del progetto definitivo della Variante, di verificare se il riconoscimento dell'area produttiva *DP30* in luogo dell'ambito residenziale di completamento *RC6* e la riduzione della zonizzazione dell'area produttiva insediata *DI30* sono complessivamente compatibili con quanto previsto all'art. 17 della L.R. 56/77;

- c) a titolo di apporto collaborativo si osserva che alcune modifiche urbanistiche proposte con la Variante in oggetto ed in particolare l'intervento n. 3 e n. 6 non evidenziano in modo esaustivo l'entità della correzione del perimetro attuata o le motivazioni che sottendono a tale rettifica; sarebbe pertanto opportuno implementare la Relazione Tecnica con i dovuti chiarimenti;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Cavour la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....