

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 19

Adunanza 21 aprile 2009

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI POMARETTO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - D.C.C. N. 12/2009 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 532 – 16849/2009

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella Sala Stucchi, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Pomaretto:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C.M., (unitamente ai comuni di Perosa Argentina, Roure e Fenestrelle) approvato con Deliberazione G. R. n. 35 - 31170 del 20/12/1993;
- ha approvato, con deliberazioni C.C. n. 36 del 22/12/1998 e n. 45 del 20/12/1999, due varianti parziali;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 17 del 30/09/2008, il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. di adeguamento alla disciplina del commercio, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 12 del 17/03/2009, il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 19/03/2009 (pervenuto il 20/03/2009), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. 044/2009*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1258 abitanti nel 1971, 1243 abitanti nel 1981, 1128 abitanti nel 1991 e 1084 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico negativo;
- superficie territoriale di 840 ettari di montagna. La conformazione fisico-morfologica evidenzia 29 ettari con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa il 3% del territorio comunale),

115 ettari con pendenze comprese tra i 5° e i 20° e 696 ettari con pendenze superiori ai 20°; per quanto attiene l'agricoltura e foreste si evidenziano che 707 ettari ricoperti da "Aree boscate" (pari a circa il 84% del territorio comunale). L'Assessorato all'Agricoltura della Regione Piemonte informa che parte del territorio comunale è interessato dalla "Zona D.O.C. Pinerolese Ramie", con produzioni tipiche di "castanicoltura e viticoltura";

- risulta compreso nel Circondario di Pinerolo, sub-ambito "C.M. Valli Chisone e Germanasca", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
 - insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
 - sistema produttivo: è classificato dal P.T.C. nel Bacino produttivo marginale di Perosa con i comuni di Inverso Pinasca, Perosa Argentina e Pinasca;
 - è individuato nell'art. 7.1 del P.T.C. come "Centro Storico d'interesse provinciale";
 - fa parte del Patto Territoriale del Pinerolese (insieme ad altri 52 Comuni, a 3 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Pinerolo ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
 - infrastrutture viarie e di trasporto: è attraversato dalla ex Strada Statale n. 23 (ora di interesse provinciale) e dalle Strade Provinciali n. 169 e n. 166;
 - assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dai Torrenti Germanasca e Chisone il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte rileva la presenza nel territorio comunale di frane attive areali interessanti una superficie di 12 ha circa;
 - è classificato sismico ai sensi della Legge n. 64 del 2/02/1974 ed in classe 2 dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 20/03/2003;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 12/2009 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.I. vigente:

- individuazione della zona di completamento "ZC1bis" mediante stralcio di area a P.E.C. esistente sito in zona "ZC1" e accorpamento di aree dell'adiacente zona "SPI3", con conseguente rimodulazione dell'indice fondiario senza aumento della capacità insediativa residenziale del Piano vigente;
 - perimetrazione di due nuove aree per bassi fabbricati e depositi in loc. Inverso "ZD1" e nel Concentrico "ZD2";
 - localizzazione di aree a parcheggio pubblico nelle zone "ZS3", "ZR1", "ZC1" e "SPI1" in coerenza agli indirizzi comunali per la riqualificazione della viabilità di attraversamento;
 - l'eliminazione delle aree a parcheggio pubblico previsti nelle zone "ZC3" e "ZC5";
 - la soppressione di previsioni di viabilità nelle zone "ZC3", "ZC4" ed "E1";
 - l'adeguamento della cartografia di Piano alla luce delle modifiche introdotte;
- La Variante comprende i seguenti allegati tecnici:
- le "indagini geologico-tecniche" delle aree oggetto di nuovo insediamento;

- la verifica di compatibilità con il Piano di Zonizzazione Acustica;

La deliberazione C.C. n. 12/2009 di adozione della Variante, in considerazione dei contenuti previsti dalla Variante, reca la dichiarazione di esclusione della Variante dalle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs. 152/06 e s.m.i.);

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 04/05/2009;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 24/03/2009;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Pomaretto, adottato con deliberazione del C.C. n. 12 del 17/03/2009, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.I. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Pomaretto la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta