

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../13985/2009

OGGETTO: COMUNE DI OZEGNA - PRIMA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il Progetto Preliminare della Prima Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, adottato dal Comune di Ozegna, con deliberazione C.C. n. 5 del 5 febbraio 2009, trasmesso alla Provincia in data 13/02/2009 (pervenuto il 16/02/09), ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);  
(Prat. n. 028/2009)

**preso atto** delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 5/2009 di adozione;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone ad oltre tre anni dalla approvazione del Piano, la riorganizzazione di alcuni ambiti residenziali e di tratti viari previsti dallo strumento urbanistico vigente, alla luce anche del considerevole incremento demografico degli ultimi anni (+ n. 60 ab. dal 2004), con la finalità di riconsiderare talune previsioni e definire ulteriori contenute e mirate possibilità di sviluppo insediativo, recependo le necessità espresse dall'Amministrazione Comunale, soprattutto per quanto attiene i progetti di pubblica utilità, dall'Ufficio Tecnico e dalla Commissione Edilizia ed altre ancora dai privati, a seguito di pubblica consultazione.

Le modifiche possono essere sinteticamente elencate come segue:

- viabilità e servizi pubblici;
- insediamenti residenziali del quadrante nord;
- insediamenti residenziali del quadrante ovest;
- insediamenti residenziali del quadrante sud;
- insediamenti residenziali del quadrante est;
- aree per attività produttive;
- variazioni alle Norme di attuazione;
- disciplina al commercio al dettaglio in sede fissa, con l'individuazione di un Addensamento Storico Rilevante "A1";

La documentazione allegata contiene la verifica del rispetto del settimo comma dell'art. 17 L.R. 56/77, la conformità ai contenuti del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.), la compatibilità con il P.T.C. e alla normativa regionale in materia commerciale. Verifica altresì la coerenza degli interventi con il Piano di Zonizzazione Acustica, il rischio idrogeologico, la compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 20 L.R. 40/98 e riporta i termini di esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. n. 13-8784 del 9 giugno 2008;

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## **D E T E R M I N A**

- 1. di formulare**, in merito alla Prima Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottata dal Comune di Ozegna, con deliberazione C.C. n. 5 del 5 febbraio 2009, le seguenti osservazioni:
  - a) con riferimento alla modifica n. 2, pur prendendo atto delle motivazioni a supporto della stessa, si segnala che il posizionamento dell'area residenziale "Rc9", seppure di modeste dimensioni, determina un'ulteriore sfrangiamento del territorio comunale, in un ambito sviluppatosi già ad andamento casuale, ponendosi tra l'altro a ridosso della fascia di rispetto cimiteriale ed interrompendo l'unitarietà dell'area agricola di salvaguardia esistente in fregio al cimitero stesso; si invita pertanto l'Amministrazione Comunale a verificare l'effettiva necessità dell'attuazione della proposta, valutando eventuali soluzioni alternative;
  - b) con riferimento alla modifica individuata come 6g, relativa all'individuazione di un'area a servizio dell'insediamento produttivo "IRI", la quale va ad estendersi su terreno agricolo, collocato oltre la viabilità di accesso allo stesso, si chiede all'Amministrazione di valutare la stretta necessità di tale riconoscimento e si suggerisce piuttosto l'opportunità di recuperare tali aree all'interno della attività produttiva esistente, evitando in tal modo il formarsi di eventuali flussi di attraversamento della viabilità antistante (seppure non a traffico elevato) o attività di deposito materiali etc. sull'area individuata;
- 2. di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
- 3. di trasmettere** al Comune di Ozegna la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, .....

