

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../11335/2009

OGGETTO: COMUNE DI CANTOIRA - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE
PARZIALE N. 5 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della Variante parziale n. 5 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Cantoira, con deliberazione del C.C. n. 40 del 21/11/2007, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), in data 11/02/2009 (*prat. n. 023/2009*);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 40/2007 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone l'ampliamento a 3,85 metri di un vicolo attualmente pedonale in località Losa con la creazione di una piazzetta, al fine di garantire una idonea area di manovra;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Cantoira con deliberazione C.C. n. 40 del 21/11/2007, le seguenti osservazioni:

- si rammenta che in virtù dell'art. 58 "*Misure di Salvaguardia*" della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., dalla data di adozione di una Variante al Piano vigente attuata anche con lo strumento della Variante parziale, intervengono, misure di salvaguardia in base alle quali vengono sospese per un periodo non superiore tre anni le determinazioni in contrasto con i progetti di Variante adottati. Scaduto tale periodo la proposta di trasformazione urbanistica perde d'efficacia, rendendo pertanto nullo l'Atto precedentemente adottato.

Quanto sopra, viene richiamato a titolo di apporto collaborativo considerato il tempo trascorso dalla data di adozione della presente Variante (novembre 2007) e l'invio alla Provincia (febbraio 2009) per l'espressione del parere obbligatorio di compatibilità al P.T.C.;

- infine è opportuno, in sede d'approvazione del progetto definitivo della Variante, dichiarare la compatibilità al Piano di Classificazione Acustica ai sensi dei commi 4-5 dell'art. 5 della Legge Regionale n. 52/2000 "*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*". Si rammenta che ogni modifica agli strumenti urbanistici comporta il contestuale controllo di compatibilità con il Piano sopraccitato;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
 3. **di trasmettere** al Comune di Cantoira la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....