

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 13

Adunanza 24 marzo 2009

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VOLVERA – PRIMA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. – PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 333 – 12342/2009

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori CINZIA CONDELLO e ALESSANDRA SPERANZA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Volvera:

≡ è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 62 - 6690 del 03/08/2007;

≡ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 15 del 30/01/2009, il Progetto Preliminare della prima Variante Parziale al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 06/02/2009 (pervenuto il 10/02/2009), per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento; (Prat. n. 022/2009);

richiamati i dati socio-economici e territoriali del Comune di Volvera:

≡ popolazione: 3.191 abitanti (al 1971); 6.749 ab. (al 1981); 6.894 ab (al 1991); 6.966 ab. (al 2001), dato che evidenzia una sostanziale stabilità nell'ultimo ventennio, dopo il raddoppio della popolazione nel decennio '71 – '81;

≡ superficie territoriale di 2.084 ettari in territorio di pianura. Per quanto attiene la capacità d'uso dei suoli, 1.591 ettari appartengono alla Classe II[^], pari a circa il 76% del territorio comunale;

≡ sistema produttivo: appartiene ad un *Ambito di valorizzazione produttiva* (Bacino di Airasca) con i comuni di Airasca e None;

- ≡ non è incluso nei *Sistemi di diffusione urbana*;
 - ≡ individuato dal P.T.C. come centro storico di tipo D "*di interesse provinciale*";
 - ≡ risulta compreso nel Circondario Provinciale di Pinerolo, Sub-ambito "*Area Volvera*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
 - ≡ infrastrutture viarie:
 - è attraversato dall'Autostrada Torino – Pinerolo e dalle Strade Provinciali n. 139 e 141;
 - è interessato dal potenziamento della S.P. n. 141 fino allo svincolo di Volvera con la realizzazione di rotonde;
 - ≡ assetto idrogeologico del territorio:
 - è interessato dai Torrenti Chisola e Torto di Roletto, i cui corsi sono compresi nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - il Comune è stato interessato dall'evento alluvionale del 1994 e, in misura minore, da quello del 1° settembre 2002;
 - il Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI), approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/01, prevede la realizzazione di un limite di progetto nella porzione sud dell'abitato;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegata al P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della prima Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 15/2009 di adozione, finalizzati ad apportare sulla cartografia e sulle Norme Tecniche di Attuazione del Piano alcuni integrazioni, come le modalità operative previste negli interventi classificati in classe di rischio idrogeologico IIIB, oltre ad alcune modifiche sul Regolamento Edilizio.

Preso, inoltre atto della dichiarazione di esclusione motivate dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. n. 13-8784 del 9 giugno 2008;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone:

- a) alcune precisazioni sulle N.T.A. onde evitare dubbi interpretativi, come il recupero dei sottotetti, le ricostruzioni di edifici nel nucleo storico, le recinzioni in zona agricola, il recupero e cambio di destinazione delle aree BR (nuclei rurali) ed inoltre:
 - l'ampliamento una tantum nelle aree produttive (D) non superiori al 10% della superficie coperta esistente e non eccedente i 250 mq per ciascuna attività;
 - l'introduzione a seguito del recepimento delle proposte del Geologo Dott. Calafiore con le quali si prevede "*...la possibilità di interventi in aree urbanizzate poste in classe IIIB...*" (Cfr. pag. 4 della Relazione Illustrative);
 - l'individuazione di un nuovo art. 60 per regolamentare l'insediamento di attività insalubri;
 - l'incremento delle altezze massime degli edifici in aree a Servizi;
- b) congiuntamente alle modifiche Normative vengono proposte anche alcune variazioni cartografiche, come:
 - l'individuazione di una nuova area *De* (attività in zona impropria) su strada Gerbidi e contraddistinta con il num. 5;
 - la riduzione dell'area a Servizi *S19* di circa mq 1.113 per consentire il tracciamento di una nuova viabilità interna all'ambito *Cet2* in frazione Gerbole e di una piazza;

c) per quanto attiene il Regolamento Edilizio (R.E) viene proposto: l'armonizzazione dell'art. 32 del R.E. con l'art. 48 delle N.T.A. del P.R.G.C. in riferimento all'"...*inserimento ambientale dei nuclei centrali del Concentrico (aree BNC e BA) e dei nuclei rurali (aree BR)...*" (Cfr. pag. 1 della Relazione Illustrativa), l'integrazione dell'art. 37 con il "...*divieto di installare le antenne e altri apparati sulle facciate degli edifici prospettanti spazi pubblici...*" (Cfr. pag. 2 della Relazione Illustrativa), ed infine l'indicazione di alcuni elementi per indirizzare le scelte sulle decorazioni delle facciate prospicienti gli spazi pubblici;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 27/03/2009;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 13/03/2009;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1) di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17, L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della prima Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Volvera, adottato con deliberazione C.C. n. 15 del 30 gennaio 2009, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati;

2) di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;

- 3) di trasmettere al Comune di Volvera la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta