

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI FOGLIZZO - PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DELL'AREA "IC2" EX ISPA E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL P.R.G.C. VIGENTE (art. 40, L.R. 56/77) - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Foglizzo:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 8-2458 del 19/03/2001;
- ⇒ ha approvato, con deliberazione C.C. n. 34 del 29/09/2008, il Piano Particolareggiato dell'area "Ex ISPA" e contestuale adozione della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente (art. 40, L.R. 56/77), trasmesso in data 24/11/2008 alla Provincia per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento; (*Prat. 030/2008*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 2.125 abitanti al 1971, 2.095 abitanti al 1981, 2.146 abitanti al 1991 e 2.183 abitanti al 2001, dati che confermano una lieve crescita demografica nell'ultimo decennio;
- ⇒ superficie territoriale di 1.563 ettari di cui: 1.531 ettari con pendenze inferiori ai 5° e 32 ettari con pendenze comprese tra il 5° e 20°, così ripartiti: 907 di pianura (pari a circa il **58 %** del territorio comunale) e 656 di collina; in riferimento all'agricoltura e foreste si evidenziano 276 ettari in *Classe I[^]* e 279 ettari da "Aree boscate";
- ⇒ è compreso nel Circondario Provinciale di Torino, Sub-ambito "Area Chivasso", rispetto al quale vanno perseguiti gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia di sub-ambito;
- ⇒ è individuato dal P.T.R. e confermato dall'art. 7.1 del P.T.C. come *Centro Storico di "Tipo C"* di media rilevanza;
- ⇒ insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ⇒ sistema produttivo: appartiene al "Bacino produttivo marginale di Foglizzo" con il Comune di Montanaro;
- ⇒ fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 121 comuni, a 5 comunità montane e a numerose associazioni, consorzi e società) promosso nel marzo 1997 dalla Città di Ivrea, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- ⇒
- ⇒ infrastrutture per la mobilità e i trasporti:
 - è attraversato dalla autostrada "A5" Torino-Aosta e dalle Strade Provinciali n. 40, 82 e 85;
 - è prevista dal P.T.C. la realizzazione su nuova sede della circonvallazione est dell'abitato di Foglizzo sulla S.P. n. 82, attualmente definita su progetto preliminare;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dai Torrenti Orco e Malesina, i cui corsi sono compresi nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte, il

rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/04, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;

- è altresì interessato dalle seguenti acque pubbliche: Bealera di Montanaro, Rio Denoglia e Rio Vallunga;
- il "Piano Stralcio Fasce Fluviali dell'Autorità di Bacino del fiume Po, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/07/1998, evidenzia 321 ettari di territorio inclusi in Fascia A, B o C e specificatamente 150 ettari in Fascia A, 150 ettari in Fascia B e 21 ettari in Fascia C;
- il SIT Provinciale segnala 370 ettari del territorio comunale all'interno della *Fascia di rispetto dei corsi d'acqua* (ex legge 431/85);
- la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 170 ettari di "Aree Inondabili" con tempi di ritorno maggiore di 50 anni;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad approvare il progetto del Piano Particolareggiato dell'area "Ex ISPA" e la contestuale adozione del progetto della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 34 del 29/09/2008, finalizzati alla trasformazione urbanistica dell'area produttiva "Ex ISPA" in un ambito residenziale con attività terziaria-commerciale;

rilevato che, nello specifico, il Progetto del Piano Particolareggiato dell'area "Ex ISPA" e il contestuale progetto della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone alcune modifiche Cartografiche e Normative al Piano vigente volte alla trasformazione urbanistica dell'ambito IC2 (Impianti produttivi esistenti confermati) in residenza e in attività commerciali-terziarie quest'ultime previste nella ex palazzina uffici della Società;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visto il parere del Servizio Grandi Infrastrutture in data 22/12/2008;

consultato il Servizio Difesa del Suolo in data 02/02/2009;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di approvazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. **che**, in merito al progetto della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente, contestuale al progetto del Piano Particolareggiato dell'area "*Ex ISPA*", adottato dal Comune di Foglizzo (ai sensi dell'art. 40 L.R. 56/77) con deliberazione C.C. n. 34 del 29/09/2008, **non si rilevano incompatibilità** con il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia** approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. **di dare atto che**, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto di Variante strutturale al P.R.G.C. vigente vengono formulate osservazioni;
3. **di trasmettere** al Comune di Foglizzo e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.