

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI MONTANARO - PROGETTO PRELIMINARE PRIMA VARIANTE "IN ITINERE" AL PROGETTO DEFINITIVO DI REVISIONE GENERALE DEL P.R.G.C. - D.C.C. N. 44 DEL 12/07/2008 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

A relazione dell'Assessore Giani.

**Premesso** che per il Comune di Montanaro:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 25-12005 del 30/12/1991;
- ha adottato, con D.C.C. n. 20 del 06/04/2001 il Progetto Definitivo della I<sup>^</sup> Variante Strutturale al P.R.G.C., relativo al completamento della Variante nord-est all'abitato di Montanaro, approvato, a seguito di Accordo di Programma con D.P.G.R. n. 110-1312/2001;
- ha approvato, sette Varianti Parziali al P.R.G.C. vigente, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41/97;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 50 del 14/09/2004, una Variante Semplificata al P.R.G.C., ai sensi dell'articolo n. 19 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 12 del 06/02/2006, il Progetto Preliminare della Revisione completa del P.R.G.C., ai sensi dell'art. 15, comma 5 e 6 della L.R. n. 56/77, Progetto, revocato con deliberazione C.C. n. 26 del 26/02/2007;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 27 del 26/02/2007, il Progetto Preliminare di Revisione Completa del P.R.G.C., sostitutivo del Progetto riportato al punto precedente;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 29 del 16/05/2008, il Progetto Definitivo di Revisione Completa del P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 15 comma 3 e 5 L.R. n. 56/77;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 44 del 12/07/2008, il Progetto Preliminare della Prima Variante "*in itinere*" al Progetto Definitivo di Revisione Completa del P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 15 comma 3 e 5 L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 31/07/2008 (pervenuto il 05/08/08), per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento;  
(Prat. 021/2008)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 5.042 abitanti nel 1971, 5.306 abitanti nel 1981, 5.283 abitanti nel 1991 e 5.273 abitanti nel 2001, dati che confermano un andamento demografico sostanzialmente costante;
- superficie territoriale: 2.090 ettari, così suddivisi: 1.860 di pianura ed i rimanenti di collina; di questi, 2.072 ettari presentano pendenze inferiori ai 5° e 18 ettari, pendenze comprese tra i 5° e i 20°. Per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 286 ettari appartengono alla Classe I<sup>^</sup> e 288 ettari alla Classe II<sup>^</sup>, complessivamente rappresentano circa il **27%** del territorio comunale. È anche caratterizzato dalla presenza di **aree boscate**, su una superficie di 220 ettari, che costituiscono il **10%** circa dell'intero territorio comunale;
- risulta compreso nel *Circondario Provinciale* di Torino, *sub-ambito* di Chivasso, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art.

- 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
- insediamenti residenziali: *non* risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dall'art. 9.2.2 delle N.d.A. dal P.T.C.;
  - sistema produttivo: il P.T.C., all'art. 10.3, lo individua nel "*Bacino produttivo marginale*" facente capo al Comune di Foglizzo;
  - è individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.) come centro turistico di *interesse provinciale* e centro storico di *media rilevanza*;
  - fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 121 comuni, a 5 comunità montane e a numerose associazioni, consorzi e società), promosso nel marzo 1997 dalla Città di Ivrea, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
  - infrastrutture per la mobilità: è attraversato dalla linea ferroviaria Chivasso-Aosta, il P.T.C. individua il tracciato come tratta da elettrificare ed una stazione; il territorio è interessato anche dalle Strade Provinciali n. 82 e n. 86;
  - assetto idrogeologico del territorio:
    - è attraversato dal Torrente Orco, il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detto corso d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89. La Provincia ha realizzato uno studio dal titolo "*Piano di ricerca per la manutenzione e il ripristino degli alvei dei corsi d'acqua del Bacino del Torrente Orco, nonché in materia di protezione idrogeologica e di difesa del suolo*";
    - è altresì interessato dalle seguenti acque pubbliche: Bealera di Montanaro, Gora di Chivasso, Rio Denoglia e Rio Vallungia;
    - la Banca Dati Geologica Regione Piemonte individua una superficie di 206 *ha* come area inodabile, con tempi di ritorno superiore a 50 anni;
    - la parte ovest del suo territorio, è interessata in modo rilevante dalle fasce A e B relative al Torrente Orco (419 *ha*), individuate dal *Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del fiume Po* (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. del 24/05/2001 e pubblicato sulla G.U. n. 183, 8 agosto 2001;
  - una porzione di circa 17 ettari del territorio comunale è sottoposto a vincolo ai sensi ex Lege 1497/39;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "*schede comunali*" allegate agli elaborati del P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Prima Variante "*in itinere*" al Progetto Definitivo di Revisione Generale del P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 44 del 12/07/2008 di adozione e dagli elaborati tecnici ad esso allegati;

**rilevato** che, nello specifico, il suddetto Progetto Preliminare, si rende necessario al fine di recepire le modifiche sottoriportate:

- a seguito di una richiesta finalizzata a reperire un'area per la realizzazione di una casa di riposo per anziani, pervenuta dalla Società Iniziative Territoriali Integrate di Milano, viene riproposto un ambito già interessato da una precedente Variante Parziale al P.R.G.C., inglobando l'area residenziale denominata "*CR11-05*", definendo la zona "*TP/C 0029*" avente destinazione ad "*attrezzature pubbliche e private di interesse*

*collettivo, comprese quelle ricettive e per l'housing sociale". L'area così determinata ha una superficie pari a 14.691, è accessibile da Strada Crosa mediante nuova viabilità, analoga a quella prevista dalla Revisione di P.R.G.C. ma spostata all'esterno dei lotti di intervento; la strada fa parte dell'area "TP/C 0029" in quanto dovrà essere ceduta al Comune ma non concorre al calcolo della Superficie Utile Lorda (S.U.L.); le variazioni vengono riprese a livello normativo con le integrazioni all'art. 43 delle N.T.A. e le Tavole di Progetto interessate;*

- integrazione dei punti 1 e 4 del comma 5 dell'articolo 40 delle N.T.A., relativo alle zone "D9" adibite ad ospitare impianti per la coltivazione di cave di inerti, con l'inserimento delle fasi di trattamento dei materiali e betonaggio;

**informati** i Servizi e le Aree interessate;

**dichiarato** che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**esaminato** il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

**vista** la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

**vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. **che**, in merito al Progetto Preliminare della Prima Variante "*in itinere*" al Progetto Definitivo della Revisione Completa del P.R.G.C. (ai sensi del comma 6, art. 15 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Montanaro, con deliberazione C.C. n. 44 del 12/07/2008, **non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia** approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;

2. **di dare atto che**, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare della Prima variante “*in itinere*” al Progetto Definitivo di Revisione al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. **di trasmettere** al Comune di Montanaro e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.