

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../54145/2008

OGGETTO: COMUNE DI MONTANARO - PROGETTO PRELIMINARE PRIMA VARIANTE "IN ITINERE" AL PROGETTO DEFINITIVO DI REVISIONE GENERALE DEL P.R.G.C. - D.C.C. N. 44 DEL 12/07/2008 - OSSERVAZIONI.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il Progetto Preliminare della Prima Variante "*in itinere*" al Progetto Definitivo di Revisione Completa del P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 15 comma 3 e 5 L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 31/07/2008 (pervenuto il 05/08/08), per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento;  
(Prat. 021/2008)

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Prima Variante "*in itinere*" al Progetto Definitivo di Revisione Generale del P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 44 del 12/07/2008 di adozione e dagli elaborati tecnici ad esso allegati;

**rilevato** che, nello specifico, il suddetto Progetto Preliminare, si rende necessario al fine di recepire le modifiche sottoriportate:

- a seguito di una richiesta finalizzata a reperire un'area per la realizzazione di una casa di riposo per anziani, pervenuta dalla Società Iniziative Territoriali Integrate di Milano, viene riproposto un ambito già interessato da una precedente Variante Parziale al P.R.G.C., inglobando l'area residenziale denominata "CR11-05", definendo la zona "TP/C 0029" avente destinazione ad "*attrezzature pubbliche e private di interesse collettivo, comprese quelle ricettive e per l'housing sociale*". L'area così determinata ha una superficie pari a 14.691, è accessibile da Strada Crosa mediante nuova viabilità, analoga a quella prevista dalla Revisione di P.R.G.C. ma spostata all'esterno dei lotti di intervento; la strada fa parte dell'area "TP/C 0029" in quanto dovrà essere ceduta al Comune ma non concorre al calcolo della Superficie Utile Lorda (S.U.L.); le variazioni vengono riprese a livello normativo con le integrazioni all'art. 43 delle N.T.A. e le Tavole di Progetto interessate;
- integrazione dei punti 1 e 4 del comma 5 dell'articolo 40 delle N.T.A., relativo alle zone "D9" adibite ad ospitare impianti per la coltivazione di cave di inerti, con l'inserimento delle fasi di trattamento dei materiali e betonaggio;

**informati** i Servizi e le Aree interessate;

**visti:**

- il 6° comma dell'art. 15 L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, il quale consente alle Province la facoltà di formulare osservazioni sui Piani regolatori e loro Varianti;
- gli artt. 19 e 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali, e loro varianti;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1 agosto 2003;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## **D E T E R M I N A**

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare Prima Variante "*in itinere*" al Progetto Definitivo di Revisione Completa del P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 15 comma 3 e 5 L.R. n. 56/77, adottato dal Comune di Montanaro, con deliberazione C.C. n. 44 del 12/07/2008, le seguenti osservazioni:
  - a) con riferimento all'integrazione dell'articolo 40.5 per le "*zone adibite alla coltivazione di cave di inerti - D9*" con le attività di trattamento e betonaggio, proposta dalla Variante, si ricorda, come già fatto osservare in occasione dell'esame del Progetto Preliminare di Revisione del Piano, che la Provincia di Torino nel Programma Provinciale di Gestione dei Rifiuti (P.P.G.R.) aveva indicato tali aree e in via prioritaria le limitrofe *aree agricole "E"*, come possibile sito per la collocazione di una discarica per scorie, ceneri e sovvalli, a servizio degli impianti di trattamento termico in progetto da parte dell'ATO-R.; si invita pertanto l'Amministrazione Comunale a verificare la congruità della previsione proposta con i competenti Servizi provinciali;
  - b) si rileva che al Progetto Preliminare della Variante in oggetto non risultano allegati studi ed approfondimenti sulla valutazione del rischio idrogeologico. Si ricorda che tali elaborati sono espressamente previsti dalla Circolare Presidente Giunta Regionale 8 maggio 1996 n. 7/LAP e dalla successiva Nota Tecnica Esplicativa che recita "*... si ritiene necessario che le indagini previste dalla Circolare 7/LAP siano sviluppate in occasione di qualsiasi variante o revisione di uno strumento urbanistico, comprendendo, quindi, tutti i casi normati dall'art. 17 della L.R. 56/77*";
  - c) si rileva, infine, che alla documentazione presentata non risulta acclusa la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica (o quantomeno, con la Proposta di Zonizzazione Acustica) ai sensi della L.R. n. 52/2000 "*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*";
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la **compatibilità** della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento;

3. **di trasmettere** al Comune di Montanaro ed alla Regione Piemonte la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza;

Torino, .....