

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 24

Adunanza 17 giugno 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CAMBIANO – PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE IN ITINERE AL P.R.G.C. – (DELIBERAZIONE C.C. N. 9 DEL 14/03/2008) - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 629 – 34699/2008

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala Giunta del Consiglio Provinciale - P.zza Castello, 205 - Torino, con l'intervento degli Assessori: VALTER GIULIANO, UMBERTO D'OTTAVIO, GIOVANNI OSSOLA, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Vice-segretario Generale NICOLA TUTINO.

Sono assenti gli Assessori SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, CINZIA CONDELLO, ANGELA MASSAGLIA e DORINO PIRAS.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Cambiano:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 59-46210 del 29/05/1995;
- ⇒ con le deliberazioni di C.C. n. 3 del 06/02/1998, n. 60 del 29/09/1998, n. 54 del 04/08/2000, n. 31 del 31/05/2002, n. 49 del 31/07/2002, n. 47 del 23/09/2003, n. 43 del 05/11/2004 e n. 08 del 08/04/2005 sono state approvate 8 Varianti parziali al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione di C.C. n. 80 del 24/11/2006 il progetto definitivo della Variante strutturale al P.R.G.C. vigente e trasmesso alla Regione Piemonte in data 19/12/2006, cui ha fatto seguito con la comunicazione del 22/02/2007 prot. n. 2485 la restituzione del progetto definitivo;

- ⇒ ha adottato, con Deliberazione di C.C. n. 9 del 14/03/2008, il progetto preliminare della Variante Strutturale in itinere al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i., trasmesso alla Provincia in data 26/03/2008, per la sua valutazione di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento (*pratica n. 12/2008*).

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 4.124 abitanti al 1971, 5.415 abitanti al 1981, 5.769 abitanti al 1991 e 5.799 abitanti al 2001, dati che evidenziano un andamento demografico in costante aumento fino al 1991 con successiva stabilizzazione nel 2001;
- superficie territoriale di 1.422 ettari così suddivisa: 641 ettari di pianura, 781 ettari di collina; 1.311 ettari presentano pendenze inferiori al 5° (92% del territorio comunale), 110 ettari hanno pendenze tra i 5° e i 20° e 1 ettaro con pendenze superiori ai 20°; 915 ettari con capacità d'uso dei suoli in alla classe II pari al 64% del territorio comunale;
- risulta compreso nel *Circondario di Torino*, Sub-ambito "*Torino*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito e la propria partecipazione all'azione di coordinamento, di elaborazione e attuazione degli interventi che gli competono;
- insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- sistema produttivo: risulta compreso nell'Ambito di valorizzazione produttiva denominato "*Bacino di Moncalieri*" individuato dal P.T.C. cui fa capo al Comune di Moncalieri;
- centro storico di tipo D ossia con rilevanza storico-culturale a livello provinciale, segnalato dal P.T.C. (art. 7.1);
- fa parte del Patto Territoriale di Torino Sud (insieme ad altri 23 comuni, numerose associazioni e Enti) con protocollo d'intesa sottoscritto nel dicembre 1999 nella Città di Moncalieri, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- infrastrutture viarie:
 - è attraversato dalla ex S.S. n. 29 (di competenza provinciale da Torino a Santena e di competenza Regionale da Santena al confine con la Provincia) e dalle S.P. n. 122 - 123;
 - è in fase di studio il potenziamento della S.P. n. 122 nel tratto Cambiano – Chieri e la creazione di un nuovo tratto viario che proseguendo dalla Strada Provinciale si attesta sulla ex S.S. n. 29 (svincolo dei "*Ponticelli*");
 - è in fase di progettazione preliminare la variante alla ex S.S. n. 29 nel tratto compreso tra la rotonda "*Ponticelli*" e il casello della "*Rotta*";
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è interessato dal Torrente Tepice e dal Torrente di Valle S. Pietro, i cui corsi sono compresi nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/04, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è altresì attraversato dalle seguenti acque pubbliche: Torrente Banna di Santena, Rio Vaiors, Rio del Vallo e Rio Castelvecchio;
 - il "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri

del 24/05/2001, evidenzia la presenza nel territorio comunale di frane quiescenti areali;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Strutturale in itinere al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 9 del 14/03/2008 di adozione, finalizzati ad integrare il progetto definitivo della Variante al P.R.G.C.;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni:

- adeguamento alla disciplina sul commercio (D.C.R. 59-10831 del 24/03/2006);
- redazione della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. 152/2006 integrato dal D.Lgs. n. 4/2008, dalla quale emerge la non assoggettabilità della Variante al Piano alle procedure di V.A.S.;
- ridefinizione della viabilità prevista dal P.T.C. che prevede la variante alla S.P. n. 122 e alla S.S.P. n. 29;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visto il parere del Servizio Difesa del Suolo datato 22/04/2008;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Preliminare della Variante Strutturale in itinere al P.R.G.C. (ai sensi del comma 6 dell'art. 15 della L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Cambiano con deliberazione C.C. n. 9 del 14/03/2008, non si rilevano incompatibilità

con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;

2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante strutturale in itinere al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Cambiano ed alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale
f.to N. Tutino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta