

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 19

Adunanza 13 maggio 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SAN GILLIO - PROGETTO PRELIMINARE
VARIANTE "IN ITINERE" ALLA REVISIONE GENERALE DEL P.R.G.C.
- PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 457 – 29277/2008

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori FRANCO CAMPIA, CINZIA CONDELLO, GIOVANNI OSSOLA, GIORGIO GIANI e SALVATORE RAO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che la strumentazione urbanistica del Comune di San Gillio risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato con deliberazione G.R. n. 87-24136 del 19/12/1998 e successivamente modificato con una Variante Strutturale, approvata con D.G.R. n. 12-10373 del 08/09/2003;
- ha approvato con Deliberazione C.C. n. 16 del 28/04/2004, n. 36 del 27/10/2004, n. 27 del 09/11/2005, n. 28 del 09/11/2005, n. 19 del 23/06/2006 e n. 25 del 26/09/2006 sei varianti parziali al P.R.G.C.;
- ha approvato con deliberazione C.C. n. 28 del 31/07/2007 il Progetto Definitivo della Revisione Generale al P.R.G.C., successivamente revocata con la deliberazione C.C. n. 1 del 26/02/2008;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 3 del 26/02/2008, il Progetto Preliminare della Variante "in itinere" alla Revisione Generale del P.R.G.C., ai sensi dell'art. 15, comma 15 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 06/03/2008 per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento;(Prat. n. 010/2008)

richiamati i dati socio-economici e territoriali del Comune di San Gillio:

- popolazione: 1.203 abitanti nel 1971, 1.944 abitanti nel 1981, 2.137 abitanti nel 1991 e 2.606 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico in continua crescita a partire dagli anni ottanta;
 - superficie territoriale di 892 ettari, dei quali 117 di pianura e 775 di collina. La conformazione fisico morfologica evidenzia 849 ettari con pendenza inferiori al 5% (pari al 95% della superficie comunale) e 45 ettari con pendenza compresa tra 5° e 20°; per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 335 ettari appartengono alla *Classe II^*; è, altresì, caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 18 ettari;
 - risulta compreso nel *Circondario di Torino*, sub-ambito "di Torino", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
 - insediamenti residenziali: è compreso nel sistema di diffusione urbana denominato *Torino ovest*, macro-area di Rivoli, come individuato dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
 - sistema produttivo: il P.T.C. lo classifica come capoluogo di un *Bacino di Valorizzazione produttiva marginale*;
 - infrastrutture viarie e di trasporto:
 - è attraversato dalla Strada Provinciale n. 8 e n. 180;
 - assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dai Torrenti Casternone e Crosa, i corsi dei quali sono compresi nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è, altresì, interessato dalle acque pubbliche del Rio Rissalto e della Bealera di San Gillio;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte, individua 64 ettari di aree inondabili con tempo di ritorno compreso tra i 25 ed i 50 anni;
 - il "*Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia nel territorio comunale la presenza di aree interessate da esondazioni e dissesti morfologici di carattere torrentizio a pericolosità molto elevata;
 - tutela ambientale:
 - una porzione del territorio comunale pari a 136 ettari, è interessata dall'Area Protetta Regionale Istituita del Parco "*La Mandria*";
 - una porzione del territorio comunale pari a 14 ettari, è interessato dal Biotopo Comunitario - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" - BC 10065 "*Laghi di Caselette*";
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "*schede comunali*" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante di Revisione Generale "in itinere" P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 3 del 26/02/2008 di adozione, finalizzati:

- al recepimento della deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 28/02/2008 in cui sono stati approvati i criteri di "*adeguamento degli strumenti comunali di sviluppo del commercio ai sensi degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 28 del 12/11/1999 ed in attuazione del disposto dell'art. 8 comma 3 del D.Lgs 31/03/1998 n. 114*" come modificato dalla D.C.R. 59-10831 del 24/03/2006;
- alla correzione di errori cartografici e normativi;
- all'ampliamento dell'area denominata So 15.14 "*Area per servizi di interesse locale*",

- destinata all'insediamento della nuova scuola materna;
- la nuova viabilità, in particolare le rotonde ed i loro accessi come da nota n. 719746 del 27/06/2007 della Provincia di Torino;
 - al recepimento di quanto richiesto dalla Regione Piemonte Settore Verifica ed Approvazione Strumenti Urbanistici con nota prot. n. 12536/0813 VER del 12/12/2007;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante in itinere alla Revisione Generale al P.R.G.C. in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- adeguare i contenuti relativi al settore commerciale agli *“Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa in attuazione del D.Lgs 31/03/1998 n. 114”* che il Comune di San Gillio ha adottato con atto separato (D.C.C. n. 2 del 26/02/2008);
- nella gestione in salvaguardia dello strumento urbanistico adottato è emersa la presenza di alcuni errori materiali che con l'occasione vengono corretti; parimenti si opera la correzione di errori materiali riscontrati nel testo delle Norme di Attuazione;
- in sede contro deduttiva di esame delle osservazioni sono state accolte due sollecitazioni di carattere tecnico presentate rispettivamente dall'Ufficio Tecnico del Comune di San Gillio e dalla Provincia di Torino. L'accoglimento di tali proposte, relative all'ampliamento dell'area scolastica e all'adeguamento al D.M. 19/04/2006 della geometria delle nuove intersezioni stradali a rotatoria, introduce nuovi vincoli su terreni di privati cittadini cui era stata negata in un primo tempo la possibilità di presentare osservazioni nel pubblico interesse. Tale opportunità viene ora garantita con l'adozione del Progetto Preliminare di Variante;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Grandi Infrastrutture Viabilità in data 07/04/2008;
- Tutela Ambientale in data 14/04/2008;
- Difesa del Suolo in data 24/04/2008;

consultato il Servizio Programmazione Viabilità, in data 23/04/2008;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2003 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297-2004 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Preliminare della Variante "*in itinere*" alla Revisione Generale del P.R.G.C. (ai sensi del comma 15 dell'art. 15 della L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di San Gillio con deliberazione C.C. n. 3 del 26/02/2008, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante "*in itinere*" alla Revisione Generale del P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di San Gillio e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta