

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 20

Adunanza 20 maggio 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI BORGIALLO - PROGETTO PRELIMINARE  
VARIANTE DI REVISIONE GENERALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIA-  
MENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 480 – 30214/2008

Sotto la presidenza del Vicepresidente SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e gli Assessori FRANCO CAMPIA e CARLO CHIAMA.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Borgiallo:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C.M., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 98-20653 del 09/11/1982, successivamente modificato con Variante approvata con deliberazione G.R. 11-26302 del 21/12/1998;
- ha approvato tre Varianti Parziali al P.R.G.C.M., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, come modificato dalla L.R. 41/97;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 43 del 7/12/2007 il Progetto Preliminare della Variante di Revisione Generale al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 15/02/2008 (pervenuto il 22/02/08) per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento; (*Prat. n. 008/2008*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 537 abitanti al 1971; 464 abitanti al 1981; 464 abitanti al 1991; 496 abitanti al 2001, dato che evidenzia, nell'ultimo decennio, un modesto incremento demografico;

- superficie territoriale: 700 ettari di montagna, dei quali 38 presentano pendenze inferiori ai 5°, 376 ettari hanno pendenze comprese tra i 5° e i 20° e 286 ettari, pendenze superiori ai 20°. È anche caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 312 ettari, pari al 45% dell'intero territorio comunale;
- risulta compreso nel Circondario di Ivrea, Sub-ambito "Area Castellamonte", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
- insediamenti residenziali: risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana dell'Eporediese, macro-area di "Cuorgnè e bassa Val Sacra", alla quale appartengono anche i Comuni di Colletterto Castelnuovo e Castellamonte, individuati dall'art. 9.2.2. delle N.d.A. del P.T.C.;
- il P.T.C. individua la presenza nel territorio comunale di piste per lo *sci di discesa*;
- fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 121 comuni, a 5 comunità montane e a numerose associazioni, consorzi e società), promosso nel marzo 1997 dalla Città di Ivrea, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalla Strada Provinciale n. 45;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è interessato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Toa, Rio Quaire, Torrente Piova;
 (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 43 del 7/12/2007 di adozione e dagli elaborati tecnici ad essa allegati;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante di Revisione Generale del P.R.G.C. propone, al fine di facilitarne la lettura, le modifiche al Piano vigente, individuando sei zone territoriali, evidenziando per ognuna di esse, i seguenti principi generali di realizzazione:

- *infrastrutture e aree a servizi*: sono confermate nella localizzazione e generalmente incrementate;
- *aree residenziali esistenti*, subiscono modeste rettifiche di perimetro; le nuove aree, sono collegate ai nuclei esistenti e/o dotate di infrastrutture primarie idonee e funzionali;
- *aree a destinazione produttiva*, le *esistenti* sono confermate nella loro sede (Latteria Valle Sacra), mentre una *nuova area* è prevista in località Pianezze;
- *viabilità*, non sono previsti nuovi tracciati, l'esistente sarà interessato da interventi di allargamento e razionalizzazione; vengono individuate nuove aree a parcheggio;

Il Piano prevede, per quanto attiene le aree di *nuovo impianto* ("R5.1 ... 28"), un incremento della capacità insediativa teorica di 754 abitanti, pari ad un aumento del 39% rispetto agli attuali residenti (543 ab.);

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Programmazione Viabilità, datato 23/04/2008;
- Difesa del Suolo, datato 05/05/2008;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di approvazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Preliminare della Variante di Revisione Generale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 6 dell'art. 15 della L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Borgiallo con deliberazione C.C. n. 43 del 7/12/2007, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare della Variante di Revisione Generale al P.R.G.C. vengono formulate delle osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Borgiallo e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Vicepresidente  
f.to S. Bisacca