

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../33427/2008

OGGETTO: COMUNE DI VAIE - VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il progetto preliminare di variante strutturale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Vaie, con deliberazione del C.C. n. 6 del 23/01/2008, ai sensi del comma 4 dell'art. 17 L.R. n. 56/77, trasmesso alla Provincia in data 04/02/2008 (pervenuto il 20/02/2008), per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.); (*Prat. n. 007-2008*)

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 6/2008 di adozione e dagli elaborati tecnici ad essa allegati, per *"una più corretta ed equilibrata pianificazione del territorio, per procedere con la revisione decennale dello stesso e per prendere atto di tutta una serie di norme che incidono profondamente sulla questione idrogeologica;"*

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone i seguenti contenuti in variante al P.R.G.C. vigente:

- Capacità Insediativa Residenziale: registra un incremento dichiarato pari + 29% della popolazione residente attuale (1.462 residenti + 430 = 1.892 abitanti), comprensivo degli abitanti stagionali, in aree residenziali di completamento *Bc*, di nuovo impianto *Cn* e in area assoggettata a piano particolareggiato *PP*; per ogni abitante teorico è stato attribuito il dato parametrico di 120 mc; per le zone residenziali sature *B1s*, non sono previsti aumenti del carico insediativo residenziale esistente;
- attività economiche:
  - la classificazione delle attività agricole, in rapporto al loro utilizzo, distinte nelle diverse articolazioni in zone agricole *E1*, *E2*, *E3* e *E3a*;
  - industria e artigianato: vengono confermati gli impianti produttivi esistenti nelle zone *D2*, *D5* e *D6* ed è previsto l'ampliamento della zona *D3*;
  - commercio: adeguamento alla normativa nel frattempo introdotta con la D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/06, mediante l'individuazione di *"Addensamento storico rilevante - AI"*, corrispondente al centro storico;
- servizi pubblici: è previsto un incremento della dotazione complessiva degli standard ex art. 21 L.R. 56/77, pari a mq 76.822 (mq 40,60 per abitante);
- viabilità: realizzazione di un sovrappasso veicolare sulla linea ferroviaria esistente, a seguito di apposita procedura ex art. 81 D.P.R. 616/77, finalizzata alla riduzione di passaggi a livello; è prevista, inoltre, la realizzazione di una intersezione in rotatoria tra la S.S.P. n. 25 e la via Martiri della Libertà, in corrispondenza del citato sovrappasso in progetto;
- le Norme Tecniche di Attuazione, comprendono l'apparato normativo e di attuazione, aggiornato in relazione alle recenti innovazioni legislative di carattere edilizio e regolamentare (L.R. 19/99 e D.P.R. 380/2001);

- la "Relazione stato di fatto ambientale" contiene l'analisi di "Compatibilità ambientale", redatta ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40/1998;
- la redazione della "Relazione geologica-tecnica" e relativi allegati tecnici, nonché della "Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'utilizzazione urbanistica", secondo le specifiche dettate dalla Circolare 7/LAP/96 e relativa Nota Tecnica Esplicativa;

**informati** i Servizi e le Aree interessate;

**visti** i pareri dei seguenti Servizi:

- Grandi Infrastrutture Viabilità in data 21/02/2008;
- Difesa del Suolo in data 21/04/2008;
- Programmazione Viabilità in data 24/04/2008;

**visti:**

- il 6° comma dell'art. 15 L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, il quale consente alle Province la facoltà di formulare osservazioni sui Piani regolatori e loro Varianti;
- gli artt. 19 e 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297-2004 del 26/10/2004, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali, e loro varianti;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1 agosto 2003;

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## D E T E R M I N A

**1. di formulare**, ai sensi del comma 6 dell' art. 15 L.R. n. 56/77 e s.m.i., in merito al Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Vaie con deliberazione C.C. n. 6 del 23/01/2008, le seguenti osservazioni:

a) Contenuti della Variante Strutturale:

si rileva che le scelte assunte nel Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. in oggetto, si fondano su indagini ed elaborazioni alquanto sintetiche: appare necessario integrare le analisi sui reali fabbisogni insediativi residenziali, volte a dimostrarne la domanda effettiva, anche in relazione al patrimonio edilizio abitativo esistente. Per quanto attiene alle attività produttive, occorre illustrare e sviluppare in modo più approfondito le dinamiche in atto e previste;

b) Nuove previsioni insediative:

si rileva, che le previste aree residenziali di completamento *Bc1* e *Bc10*, sono ubicate rispettivamente lungo le strade provinciali S.P. n. 201 e S.S.P. n. 25; si rammenta che dette aree non potranno avere accessi diretti da queste ultime, come previsto dall'art. 11.6 delle N.d.A. del P.T.C.: "*... tali accessi possono avvenire esclusivamente con derivazioni, adeguatamente attrezzate, dagli assi stradali di interesse sovracomunale, organicamente inserite nella rete della viabilità comunale ed opportunamente distanziate in rapporto alla scorrevolezza del traffico di transito ...*";

- c) si suggerisce di integrare i contenuti delle "Norme Tecniche di Attuazione" con le schede attuative delle aree residenziali di nuovo impianto *Cn* e dell'area assoggettata a piano particolareggiato *PP*, onde consentire una migliore "lettura" delle previsioni insediative previste in termini qualitativi e quantitativi, in grado di affrontare meglio gli aspetti attuativi e gestionali del P.R.G.C.;
- d) si segnala che al Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. non è allegata la verifica di Compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica (o quantomeno, per questa prima fase, con la *Proposta di Zonizzazione Acustica*) ai sensi della L.R. n. 52/2000 "*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*". Tale legge (che ha, peraltro, previsto una fase transitoria - i cui termini sono scaduti il 15 agosto 2003 - per consentire ai comuni di avviare la procedura di approvazione del citato Piano), dispone, difatti, che "... *la zonizzazione è comunque predisposta in caso di approvazione o modifica degli strumenti urbanistici ...*" (c. 3 art. 5) e che "... *ogni modifica degli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica e l'eventuale revisione della classificazione acustica*" (c. 4 art. 5);
- e) la nuova viabilità prevista per la soppressione del passaggio a livello lungo la linea ferroviaria Torino - Modane, deve essere conforme al D.M. 05/11/2001 "*Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade*" e al D.M. 19/04/1006 "*Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali*". Sotto il profilo prescrittivo, si rimanda al Verbale della Conferenza dei Servizi del 08/01/2002 redatto dal Servizio Progettazione ed Esecuzione Interventi Viabilità II, che si allega alla presente Determinazione;

f) Rischio Idrogeologico:

Si è proceduto all'analisi della documentazione prodotta nell'ambito dello Strumento Urbanistico in oggetto, con l'intenzione di confrontare le informazioni in essa raccolte con i dati di tipo geologico disponibili nella Banca Dati della Provincia di Torino. Tale analisi ha mostrato che:

- le legende della "*Carta dell'idrografia superficiale e idrogeologica*" e della "*Carta geomorfologica e dei dissesti*" sembrano fra loro scambiate;
- in generale si è rilevato in diversi allegati cartografici scarsa corrispondenza fra carta e legenda.

Si osserva che, sebbene non sia stato possibile entrare nel merito della Variante in oggetto, a causa di dette difformità grafiche, il dettaglio della cartografia geologica allegata, pur non adeguatamente "spiegato" dalle diverse legende poste a corredo, dimostra ricchezza di dati e lavoro in campo degli autori. Sulla scorta di quanto sopra non si è potuto in ogni caso espletare un'analisi puntuale della cartografia allegata non potendo discernere a priori tra l'errore grafico e un'eventuale precisa scelta progettuale.

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità del Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento;
3. **di trasmettere** al Comune di Vaie ed alla Regione Piemonte la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, .....