

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 14

Adunanza 8 aprile 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI GIAVENO - PROGETTO PRELIMINARE
VARIANTE STRUTTURALE - PRIMA REVISIONE AL P.R.G.C. -
PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 308 – 24158/2008

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, AURORA TESIO, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori VALTER GIULIANO, ALESSANDRA SPERANZA e CARLO CHIAMA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Giaveno:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 66-17186 del 27/07/1992 e successivamente modificato con la Variante Strutturale approvata con D.G.R. n. 5-22541 del 29/09/1997;
- ⇒ ha approvato con deliberazioni C.C. n. 67 del 30/11/1998, n. 67 del 30/11/1998, n. 24 del 29/02/2000, n. 55 del 26/09/2000, n. 48 del 09/10/2001, n. 37 del 08/07/2002, n. 6 del 10/02/2003 e n. 6 del 12/02/2004, otto Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ⇒ ha adottato con la deliberazione di C.C. n. 53 del 21/12/2007 il progetto preliminare della prima revisione generale del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 1 della L.R. 56/77 e s.m.i., trasmesso alla Provincia per la sua valutazione di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento in data 14/01/2008; con medesima deliberazione veniva revocata la Variante obbligatoria di adeguamento al P.A.I., adottata con la

deliberazione di C.C. n. 27 del 10/09/2004 (*pratica n. 02/2008*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 10.641 abitanti nel 1971; 11.530 abitanti nel 1981; 12.864 abitanti nel 1991; 14.554 abitanti nel 2001, dati che confermano un andamento demografico in costante incremento;
- ⇒ superficie territoriale di 7.176 ettari, dei quali: 1.326 (18,48%) con pendenze inferiori ai 5°; 2.468 (34,39 %) con pendenze tra 5° e i 20°; 3.382 (47,13%) con pendenze superiori ai 20°;
- ⇒ il territorio è caratterizzato da: 502 ettari di collina, 6.674 di montagna e da 4.417 ettari di aree boscate;
- ⇒ sistema produttivo: classificato dal P.T.C. tra i "*Bacini produttivi marginali*";
- ⇒ risulta compreso nel Circondario Provinciale di "*Susa*", Sub-ambito "*C.M. Val Sangone*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub-ambito;
- ⇒ insediamenti residenziali: è compreso nel sistema di diffusione urbana Torino Ovest individuato dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ⇒ sistema produttivo: è classificato dal P.T.C. nel *Bacino produttivo marginale di Giaveno* con il comune di Coazze;
- ⇒ classificato dal P.T.C. come centro servizi di IV livello inferiore in quanto dispone di una offerta diversificata con un raggio di influenza limitato;
- ⇒ individuato dal Piano territoriale Regionale (P.T.R) e confermato dal P.T.C. come centro storico di "*media rilevanza*";
- ⇒ appartiene alla Comunità Montana "*Val Sangone*" con altri 6 comuni (Coazze, Giaveno, Reano, Sangano, Trana, Valgioie);
- ⇒ fa parte del *Patto Territoriale del Sangone* (insieme ad altri 7 Comuni, a 1 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Piossasco ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- ⇒ infrastrutture viarie:
 - è attraversato dalle Stradi Provinciali n. 187 di Giaveno, n. 188 del Colle Braida, n. 189 di Selvaggio, n. 190 di Coazze, n. 191 della Maddalena e n. 192 di Forno;
 - è interessato da una proposta di tracciato della linea Alta Capacità Torino-Lione, dalla circonvallazione a sud dell'abitato con una nuova tratta che intersecano le S.S.P.P. n. 190 – 187 – 193 e 227 oltre al potenziamento delle S.S.P.P. n. 190 e 187;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Torrente Sangone, il cui corso è compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale. Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
 - è altresì attraversato dalle seguenti acque pubbliche: Rio della Balma, Rio Fronteggio, Rio Meinardi, Rio Ollasio, Rio Orbana, Rio Romarolo, Torrente e Rio Sangonetto, Rio Taonera e Rio Tortorello;
 - una porzione (di 161 ettari) del territorio, lungo il corso del Torrente Sangone, è interessata dalle Fasce A, B, e C previste dal Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI), approvato con D.P.C.M. del 24/05/2001 e pubblicato sulla G.U. n. 183 dell'8 agosto

2001;

- sono segnalati molti punti di dinamica fluviale e dei versanti che interessano direttamente la viabilità provinciale; è altresì segnalata la presenza di oltre 69 ettari di frane areali quiescenti;

≡ classificato come sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/1974 ed in "classe 2" dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 20/03/2003;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della prima revisione al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 53 del 21/12/2007 di adozione, finalizzati ad aggiornare gli Atti del Piano al mutato quadro normativo urbanistico Nazionale e Regionale ed in particolar modo incentivando l'uso di tecnologie volte ad ottenere un risparmio energetico;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- potenziare la capacità insediativa residenziale in misura del 10% circa, determinando un aumento di 1.620 abitanti, corrispondente ad una popolazione di progetto pari a 17.084 residenti, "*..limitandosi a ricucire il tessuto urbano completando i tasselli liberi esistenti*";
- adeguare le attività commerciali alla nuova disciplina sul commercio attraverso l'individuazione di tre Addensamenti commerciali: tipo A1, A3 e A4, mentre in ordine alle Localizzazioni commerciali "*..si dà l'opportunità di riconoscerle esclusivamente nelle aree esterne agli addensamenti...*" quelle di tipo L1, "*....non si riconoscono su tutto il territorio comunale...*" quelle di tipo L2;
- vengono riconosciute le attività produttive esistenti consolidando il polo industriale a sud del concentrico, delimitando due nuove aree pari ad una superficie complessiva di 67.285 mq con un incremento di circa il 10%;
- per quanto attiene alle infrastrutture viene individuata in accordo con il Servizio Progettazione ed Esecuzione Interventi Viabilità III della Provincia, la circonvallazione a sud dell'abitato; inoltre vengono previste alcune nuove tratte comunali con la presenza di incroci a rotatoria sulla viabilità sovracomunale;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visto il parere del Servizio Difesa del Suolo datato 13/03/2008;

consultato il Servizio Progettazione ed Esecuzione Interventi Viabilità III in data 25/03/2008;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale

sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Preliminare della prima revisione al P.R.G.C. (ai sensi del comma 1 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Giaveno con deliberazione C.C. n. 53 del 21/12/2007, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante strutturale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Giaveno e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta