

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI PEROSA ARGENTINA - VARIANTE PARZIALE N. 7 P.R.G.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

A relazione dell'Assessore Giani.

**Premesso** che per il Comune di Perosa Argentina:  
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., approvato con D.G.R. n. 36-07563 del 09/09/1986 e successivamente modificato con una Variante strutturale, approvata con D.G.R. n. 35-31170 del 20/12/1993;
- ha approvato, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., le seguenti Varianti parziali al P.R.G.I. vigente:
  - Variante Parziale n. 1 con deliberazione C.C. n. 16 del 29/04/1999;
  - Variante Parziale n. 2 con deliberazione C.C. n. 34 del 30/09/1999;
  - Variante Parziale n. 3 con deliberazione C.C. n. 35 del 30/09/1999;
  - Variante Parziale n. 4 con deliberazione C.C. n. 1 del 28/01/2005;
  - Variante Parziale n. 6 con deliberazione C.C. n. 21 del 09/03/2007;
- ha revocato, con deliberazione C.C. n. 45 del 27/11/2008, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 7 al P.R.G.I., già adottato con D.C.C. n. 23 del 25/06/08;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 35 del 25/09/2008, il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. di adeguamento alla disciplina del commercio, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 46 del 27/11/2008, il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 16/12/2008 (pervenuto il 24/12/2008), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. 164/2008*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 4.528 abitanti nel 1971, 4.324 abitanti nel 1981, 3.929 abitanti nel 1991 e 3.731 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico in costante diminuzione;
- superficie territoriale di 2.633 ettari di montagna. La conformazione fisico morfologica evidenzia 79 ettari con pendenze inferiori a 5°(pari a circa il 3 % del territorio comunale), 490 ettari con pendenze comprese tra 5° e 20° e 2.064 ettari con pendenza superiori ai 20°. Il territorio coperto da aree boscate estese su una superficie di 1.247 ettari (pari a circa il 47% della superficie comunale);
- sistema produttivo: appartiene all'Ambito di valorizzazione produttiva marginale denominato "*Bacino di Perosa*", con i Comuni di Inverso Pinasca, Pinasca e Pomaretto;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Pinerolo, sub-ambito "*C.M. Valli Chisone e Germanasca*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- è individuato dal P.T.R. e confermato dal P.T.C. come "*Centro Storico di media rilevanza*";
- fa parte del Patto Territoriale del Pinerolese (insieme ad altri 52 Comuni, a 3 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Pinerolo ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;

- appartiene alla Comunità Montana della "Val Chisone e Germanasca" con altri 15 comuni (Fenestrelle, Inverso Pinasca, Massello, Perrero, Pinasca, Pomaretto, Porte, Pragelato, Prali, Pramollo, Roure, Salza di Pinerolo, San Germano Chisone, Usseaux, Villar Perosa);
  - è, altresì, interessato dal Progetto Strategico "Paesaggio 2006" della Provincia di Torino, che propone la realizzazione di un punto panoramico sul Bec Dauphin, con risistemazione della viabilità d'accesso sia veicolare che pedonale;
  - infrastrutture viarie e di trasporto:
    - è attraversato dalla ex S.S. n. 23 (ora di competenza regionale nel tratto Torino – Pinerolo – Strada del Sestriere e provinciale nel tratto Colle del Sestriere – Innesto con S.S. 24 a Cesana Torinese) e dalla S.P. n. 169;
    - il P.T.C. riporta il tracciato in variante nel comune di Perosa Argentina della ex S.S. n. 23;
  - assetto idrogeologico del territorio:
    - è attraversato dai Torrenti Chisone e Germanasca, i cui corsi sono compresi nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004 s.m.i., in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
    - è altresì attraversato dalle acque pubbliche del Rio Ciampiano, Rio Garnier e Rio Agrevo;
    - il SIT Provinciale rileva la presenza di 350 ettari di superficie compresi all'interno delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua (ex legge 431/85);
    - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 67 ettari del territorio interessati da frane quiescenti areali;
    - il "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia la presenza di frane attive con pericolosità molto elevata, conoidi attivi o potenzialmente attivi non protetti da opere di difesa, valanghe e esondazioni con dissesti morfologici di carattere torrentizio;
    - è classificato come sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/1974 ed in "Classe 2" dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 20/03/23003;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

**preso atto** delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 46/2008 di adozione;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.I. vigente:

- in loc. Rocchetta, la rettifica delle previsioni di viabilità al fine di migliorare l'innesto con la S.S.P. 23;
- in via Chiampo 16, zona "IR1" ambito "B", la previsione di insediamento residenziale reso possibile con il trasferimento di una quota di insediabilità prevista nell'edificio già ad uso scolastico in zona "ZR3", nonché dallo stralcio di due lotti edificabili in zona "ZC15" e in zona "ZC16";
- in loc. Rocchetta, modifica della destinazione di un edificio da industriale ad usi ricettivi;
- in loc. Brandoneugna, in zona residenziale satura "ZS22", viene ammesso l'uso artigianale di un ambito produttivo esistente;
- rettifica dei confini delle zone "ZS23" in loc. Brandoneugna e "BC5" in borgata Vacchiera;
- perimetrazione delle aree necessarie al depuratore in loc. Selvaggio e per l'ecoisola di loc. S. Sebastiano;

- correzione di alcuni errori materiali:
  - della scheda di zona dell'area "ZN2";
  - della sigla di zona in loc. Selvaggio, Lageard e Clot di Ciampiano;
  - della zona "ZS8" relativa al parco Gay;
  - della scheda di zona "ZC15", con l'introduzione del numero dei piani;
  - in relazione all'esatta localizzazione delle aree a parcheggio esistenti a servizio del campo sportivo;
- modifica dell'art. 22 delle Norme di Attuazione relativo alle zone agricole;
- l'adeguamento della cartografia di Piano alla luce delle modifiche introdotte;

Alla Variante risultano allegati:

- la "*Relazione geologico-tecnica*" delle aree oggetto di nuovo insediamento;
- la verifica di compatibilità con il Piano di Zonizzazione Acustica;

La deliberazione C.C. n. 46/2008 di adozione della Variante, in considerazione dei contenuti previsti dalla Variante, reca la dichiarazione di esclusione della Variante dalle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs. 152/06 e s.m.i.);

**dichiarato** che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**esaminato** il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

**tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;**

**constatato** che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

**considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 07/02/2009;

**visto** il parere del Servizio Urbanistica, datato 16/01/2009;

**vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

## **DELIBERA**

- 1. di esprimere**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale n. 7 al P.R.G.I. del Comune di Perosa Argentina, adottato con deliberazione del C.C. n. 46 del 27/11/2008, **giudizio di compatibilità** con il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia**, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
- 2. di dare atto che** rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.I. non vengono formulate osservazioni;
- 3. di trasmettere** al Comune di Perosa Argentina la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
- 4. di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.