

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI TORINO - VARIANTE PARZIALE N. 166 AL P.R.G.C. - VIABILITA' DI ACCESSO AL CIMITERO PARCO - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

A relazione dell'Assessore Giani.

**Premesso** che per il Comune di Torino:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 3-45091 del 21/04/1995, modificato con la Variante Strutturale n. 38, approvata con D.G.R. n. 21-2495 del 03/04/2006 e con la Variante Strutturale n. 100 di adeguamento al P.A.I., approvata con D.G.R. n. 21-9903 del 27/10/2008;
- ha altresì modificato il suddetto Piano attraverso numerose varianti (sia parziali, sia connesse ad accordi di programma);
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 159 del 27/10/2008, il Progetto Preliminare di Variante parziale n. 169 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 27/11/2008, (pervenuto il 01/12/2008), per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal citato settimo comma; (*Prat. n. 156/2008*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- superficie: 13.017 *ha* dei quali circa 1/4 a carattere collinare;
- popolazione: 865.263 ab. al 2001;
- trend demografico: ha subito un calo superiore al 25% negli ultimi 30 anni (1.167.968 ab. al 1971, 1.117.109 ab. al 1981, 962.507 ab. al 1991);
- risulta compreso nel *Circondario Provinciale* di Torino ed è capoluogo di *Sub-ambito*, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
- nella gerarchia dei centri urbani, individuata dal Piano Territoriale Regionale (recepita e dettagliata dal P.T.C.), è *Centro regionale di I° livello*. Il suo centro storico è classificato dal Piano Territoriale Regionale (e dal P.T.C.) come *Centro di tipo A, di grande rilevanza*;
- idrologia: il suo territorio è attraversato dal fiume Po e dagli affluenti di sinistra, Sangone, Dora Riparia e Stura di Lanzo;
- assetto naturalistico e paesistico:
  - le porzioni del suo territorio poste a ridosso dei suddetti corsi d'acqua, con esclusione del Torrente Dora, sono interessate dal Piano d'Area e dal PTO del Po;
  - la parte collinare del suo territorio è compresa nel sistema paesistico "Collina torinese", incluso dal P.T.R. e dal P.T.C. tra le *aree di approfondimento con specifica valenza paesistica* (il cui compito di studio ed elaborazione si è trattenuta la Regione);
- infrastrutture per la mobilità:
  - è un importante crocevia autostradale e ferroviario;
  - attraverso la tangenziale è collegato con le principali direttrici autostradali del nord Italia e della Francia meridionale (To-Aosta-Monte Bianco-Francia, To-Milano-Venezia, To-Piacenza-Brescia, To-Genova, To-Savona e To-Traforo del Frejus-Francia);
  - costituisce un importante nodo della rete ferroviaria tradizionale (di cui le più importanti linee sono: per Milano-Venezia-Trieste, per Alessandria e diramazioni per Genova e litoranea tirrenica e per Piacenza-Bologna e sud Italia, per Modane-Francia) e, in prospettiva, della rete A.V./A.C. europea (direttrice Lione-Torino-Milano-Venezia, parte del cosiddetto "corridoio n. 5", che avrà il compito di collegare - da Lisbona a Kiev - l'ovest e l'est europei);

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegare agli elaborati del PTC);

**preso atto** delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 159/2008 di adozione della Variante, finalizzate al "*recepimento sulla cartografia di P.R.G. degli interventi previsti nel Piano della Mobilità Olimpica (...), la sistemazione della viabilità di accesso al lato nord del Cimitero [Parco] e la realizzazione di nuovi parcheggi. (...) In particolare i predetti interventi comprendono:*

- *la realizzazione di un parcheggio a servizio del nuovo ingresso al Cimitero lungo il lato nord avente una capienza di n. 266 posti auto e relative corsie di manovra;*
- *la nuova viabilità di prolungamento della via Pancalieri fino all'innesto con via Gorini;*
- *la nuova viabilità di servizio a prevalenza pedonale lungo la recinzione nord del Cimitero dove, al margine, sarà ubicato l'impianto di illuminazione pubblica.";*

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modificazioni al Piano vigente:

- il cambiamento di destinazione urbanistica dell'area pari a circa mq. 99.392, da "*Parco urbano e fluviale - ambito P 20*" ad "*Area a Servizi Pubblici - S*" lettera "*v - aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport*" e lettera "*p - aree per parcheggi*";
- il cambiamento di destinazione urbanistica dell'area pari a circa mq. 8.087, da "*Parco urbano e fluviale - ambito P 20*" ad "*Aree per la viabilità pubblica - VI*" e il conseguente assoggettamento delle aree in oggetto ai disposti delle aree normative "*VI*" di cui all'articolo 8 e all'articolo 23 delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione del P.R.G.;
- il cambiamento di destinazione urbanistica dell'area pari a circa mq. 3.524, da "*Area a Servizi Pubblici - S*" lettera "*p - aree per parcheggi*" - ad "*Aree per la viabilità pubblica - VI*" e il conseguente assoggettamento delle aree in oggetto ai disposti delle aree normative "*VI*" di cui all'articolo 8 e all'articolo 23 delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione del P.R.G.;
- l'adeguamento della cartografia di Piano, recante la modifica del perimetro del "*Parco Urbano e Fluviale ambito P20*";
- la Variante comporta un decremento di aree per servizi pubblici "S" pari a circa mq. 11.611 corrispondenti alle superfici destinate a viabilità e la trasformazione di servizi pubblici "*S*" da "*Parco urbano e fluviale - ambito P 20*" ad "*Area a Servizi Pubblici - S*" lettera "*v - aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport*" e lettera "*p - aree per parcheggi*" pari a circa mq. 99.392;

Alla Variante risulta allegata la verifica di compatibilità della Variante con il Piano di Zonizzazione Acustica, ai sensi del comma 4 dell'art. 5 L.R. 52/2000;

La citata deliberazione C.C. n. 159/2008 di adozione, con riferimento al D.Lgs. 152/06 in merito alla valutazione ambientale strategica, reca la seguente precisazione: "*la variante (...) non richiede l'attivazione del citato processo valutativo in quanto esso comprende esclusivamente interventi funzionali alla fruizione del Cimitero ...*";

**dichiarato** che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**evidenziato** che i contenuti della Variante in oggetto sono coerenti con il progetto strategico dell'asse di corso Marche e con il quadro programmatico degli interventi connessi alla realizzazione del termovalorizzatore del Gerbido;

**esaminato** il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

**tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997, n. 41;**

**constatato** che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune.

**considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 15/01/2009;

**visto** il parere del Servizio Urbanistica in data 09/12/2008;

**vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

#### **D E L I B E R A**

- 1. di esprimere**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 166 al P.R.G.C. del Comune di Torino, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 159 del 27/10/2008, **giudizio di compatibilità** con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, e con i progetti sovracomunali approvati;
- 2. di dare atto** che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale non vengono formulate osservazioni;
- 3. di trasmettere** al Comune di Torino la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
- 4. di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione, separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.